

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 2019001125

(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

Dále uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli účastníci dle svého prohlášení plně svéprávní:

1. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná
Ing. Tomáš Novák, ředitel organizace
IČ: 281 50 244
DIČ: CZ281 50 244
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále též jako „pronajímatel“)

a

2. Pouzar a spol., akciová společnost

se sídlem: Dlouhá 1371/35a, 370 011 České Budějovice 2
jejímž jménem jedná: Jaroslav Pouzar, předseda představenstva
IČ: 00513253
DIČ: CZ00513253
(dále jen „nájemce“)

tuto

Smlouvu
o nájmu prostor sloužících pro podnikání

Čl. I.
Obecná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má od svého zřizovatele Statutárního města České Budějovice, jako vlastníka, svěřen na základě zřizovací listiny a příslušných předávacích protokolů do hospodaření mimo jiné budovu č. p. 402. - objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 573/2 zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro k.ú. České Budějovice 1, část obce České Budějovice 1 na LV č. 1, dále též „Plovárna“ či „budova“.
2. Strany uzavřely smlouvu o nájmu, na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory sloužících pro podnikání. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli nájemné ve výši 19 503,70 Kč měsíčně
3. Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, které nájemci znemožnily prodej zboží nebo služeb, dohodly se strany, že pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 50 %, a

to za měsíce duben, květen a červen 2020. Sleva z nájemného za uvedené období tak činí 29 255,55 Kč.

4. Na uvedenou slevu z nájmu bude pronajímatelem vystaven dobropis.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.

V Českýc

.....
za