

AGROM TŘEBNOUŠEVES, s.r.o.,
se sídlem Třebnouševes č.p. 18, 508 01 Třebnouševes
zastoupené [REDAKCE]
IČ 25934066, DIČ CZ 25934066
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové, [REDAKCE]
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú: [REDAKCE]
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. C/D-15-031/GaKar/20/176

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- pozemková parcela č. 811/2 orná půda o výměře 365 m² (spoluvlastnický podíl id. 1/6) zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 347 pro obec Milovice u Hořic a k. ú. Milovice u Hořic
- pozemková parcela č. 454/9 orná půda o výměře 1032 m² (spoluvlastnický podíl id. 1/6) zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 537 pro obec Dobrá Voda u Hořic a k. ú. Dolní Dobrá Voda
- pozemková parcela č. 762/16 trvalý travní porost o výměře 46 m² (spoluvlastnický podíl id. 1/2) zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 73 pro obec Třebnouševes a k. ú. Vinice v Podkrkonoší
- pozemková parcela č. 762/10 orná půda o výměře 6373 m² (spoluvlastnický podíl id. 1/9) zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 74 pro obec Třebnouševes a k. ú. Vinice v Podkrkonoší

- pozemková parcela č. 991/3 trvalý travní porost o výměře 790 m², pozemková parcela č. 991/4 orná půda o výměře 787 m², pozemková parcela č. 991/5 orná půda o výměře 40 m² a pozemková parcela č. 991/6 trvalý travní porost o výměře 1 m² a pozemková parcela č. 991/9 vodní plocha o výměře 62 m², pozemková parcela č. 991/10 vodní plocha – koryto vodního toku umělé o výměře 6 m², pozemková parcela č. 991/11 trvalý travní porost o výměře 1 m², pozemková parcela č. 991/18 trvalý travní porost o výměře 107 m² (spoluvlastnický podíl id. 1/2) zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 122 pro obec Třebnouševy a k. ú. Ostrov v Podkrkonoší

Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyt do vlastnictví výše uvedené pozemky v k.ú. Milovice u Hořic a k.ú. Dolní Dobrá Voda na základě Smlouvy kupní ze dne 23.11.2015, v k.ú. Vinice v Podkrkonoší na základě Smlouvy kupní ze dne 14.03.2012 a Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Svitavy 11EX-541/2011-70 ze dne 05.04.2016 a k.ú. Ostrov v Podkrkonoší na základě Smlouvy kupní ze dne 14.03.2012 a Smlouvy kupní ze dne 10.04.2017.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má v podílovém spoluvlastnictví výše uvedené pozemky, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství a že v nakládání s nimi nebo s jejich příslušenstvím není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavení veřejně-prospěšnou stavbou „D35 – Hořice - Sadová“,

- v k.ú. Milovice u Hořic a obci Milovice u Hořic spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemku:

- pozemková parcela č. 811/2 orná půda o výměře 365 m²,

- v k. ú. Dolní Dobrá Voda a obci Dobrá Voda u Hořic, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku na pozemku:

- pozemková parcela č. 454/9 orná půda o výměře 1032 m²,

- v k.ú. Vinice v Podkrkonoší a obci Třebnouševy, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku

- pozemková parcela č.762/16 trvalý travní porost o výměře 46 m²,

- v k.ú. Vinice v Podkrkonoší a obci Třebnouševy, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/9 na pozemku

- pozemková parcela č.762/10 orná půda o výměře 6373 m²,

- v k.ú. Ostrov v Podkrkonoší a obci Třebnouševs, a to spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích:
- pozemková parcela č. 991/3 trvalý travní porost o výměře 790 m²,
- pozemková parcela č. 991/4 orná půda o výměře 787 m²,
- pozemková parcela č. 991/5 orná půda o výměře 40 m²
- pozemková parcela č. 991/6 trvalý travní porost o výměře 1 m²
- pozemková parcela č. 991/9 vodní plocha – koryto vodní toku umělé o výměře 62 m²,
- pozemková parcela č. 991/10 vodní plocha – koryto vodního toku umělé o výměře 6 m²,
- pozemková parcela č. 991/11 trvalý travní porost o výměře 1 m²,
- pozemková parcela č. 991/18 trvalý travní porost o výměře 107 m²

se všemi součástmi a příslušenstvím (vše dále též „předmět smlouvy“), právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Hořice - Sadová“, na kterou bylo dne 17.12.2012 Stavebním úřadem Městského úřadu Hořice vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/15949/2012/VA, které nabylo právní moci dne 4.5.2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckých posudcích č. 1290-99/2019 ze dne 17.06.2019, č. 1221-30/20189 ze dne 12.03.2019, č. 1313-122/2019 ze dne 19.07.2019, č. 1315-124/2019 ze dne 20.07.2019, č. 1325-134/2019 ze dne 15.08.2019 a č. 1340-149/2019 ze dne 08.08.2019. Znalecké posudky vypracoval znalec [REDACTED], E. Beneše 1430, 500 12 Hradec Králové.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

429.684,- Kč,

(tj. slovy čtyřstadvacetdevět tisíc šest set osmdesát čtyřikorunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedenými znaleckými posudky vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (I) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a s přihlédnutím k výši spoluvlastnického podílu.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná

věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že :

a)* část předmětu smlouvy – p.č. 762/16 v k.ú. Vinice v Podkrkonoší a p.č. 991/3 , p.č. 991/4, p.č. 991/5, p.č. 991/6 , p.č. 991/9 , p.č. 991/10, p.č. 991/11 a p.č. 991/18 v k.ú. Ostrov v Podkrkonoší a p.č. 811/2 v k.ú. Milovice u Hořic - není zatížena nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Prodávající na těchto pozemcích sám hospodaří.

b)* část předmětu smlouvy -v k.ú. Dolní Dobrá Voda p.č. 454/9 je zatížen pachtovní smlouvou č 642 ze dne 27.9.2016 pro pachtýře Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda. - v k.ú. Vinice p.č. 762/10 je zatížen pachtovní smlouvou č. 2037/2016 ze dne 1.12.2016 pro pachtýře ZD Bašnice

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a kupující toto zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávající k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby "D 35 Hořice - Sadová") do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

