



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

### SPORT Zbraslav, z.s.

IČ: 005 41 915

se sídlem: U Loděnice 966, 156 00 Praha-Zbraslav

zastoupený: Ing. Pavlem Topinkou, prezidentem

(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Kupující je zapsaným spolkem, jehož hlavní činností je umožňovat a rozvíjet sportovní i společenskou činnost svých členů podle jejich zájmů a podle zájmů, zaměření a možností spolku. Kupující je rovněž výlučným vlastníkem budovy č. p. 966 stojící na pozemku parc. č. 2035, přičemž tuto budovu využívá k provozování své činnosti. V zájmu zajištění své další činnosti pak má kupující zájem získat pozemek, na němž budova stojí, jakož i přilehlý pozemek, do svého vlastnictví, pročež smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 2035 o výměře 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2036/3 o výměře 1 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3114-11/2020, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“). Geometrický plán č. 3114-11/2020 vyhotovený [REDACTED] tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2035 o výměře 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. 2036/3 o výměře 1 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3114-11/2020, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

4. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ho sám vlastnil a užíval, do výlučného vlastnictví kupujícího.
5. Kupující předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

## II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla dohodou smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku [REDAKCE] č. 1887-021/2020 ze dne 10.3.2020 na celkovou částku 7 400 000,- Kč (*sedm milionů čtyři sta tisíc korun českých*).
2. Kupní cenu v plné výši uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 176 nejpozději do 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Splacením kupní ceny se rozumí připsání částky v plné výši na účet prodávajícího.
4. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
5. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správním poplatkem za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.
6. Vzhledem k tomu, že
  - kupující je spolkem, jehož hlavní činností je umožňovat a rozvíjet sportovní i společenskou činnost svých členů podle jejich zájmu a podle zájmu, zaměření a možností spolku, a že
  - prodávající má zájem takovou činnost kupujícího na svém území podporovat,

zavazují se smluvní strany ke spolupráci na realizaci budoucího společného projektu v oblasti podpory sportu a společenského života v Praze-Zbraslavi formou finančního příspěvku prodávajícího na realizaci takového projektu v max. výši kupní ceny dle této smlouvy.

## IV. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc popsanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitou věc za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav předmětu koupě je mu znám.

4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva**

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy uveden kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy dojde ke zrušení této smlouvy dle věty první.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.



3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Záměr prodeje předmětu prodeje dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 29.7.2020 a z úřední desky sejmuto dne 14.8.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 18 285 20 ze dne 20.7.2020. S uzavřením kupní smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo městské části Praha-Zbraslav usnesením č. Z 12 83 20 ze dne 23.9.2020.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 14. 10. 2020


V Praze-Zbraslavi dne 14. 10. 2020


**Prodávající:**

**Kupující:**

Ing. Zuzana Vejvodová,  
starostka MČ Praha-Zbraslav

Ing. Pavel Topinka,  
prezident

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 12 83 20
ze dne	23. 9. 2020
za správnost:	

DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Záměr zveřejněn na základě usnesení	2 18 28 5 20
Zveřejněno od	29. 7. 2020
Zveřejněno do	14. 8. 2020
Za správnost	

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMČ PRAHA - ZBRASLAV  
poř. č. legalizace 1596/20d  
vlastnoručně podepsal  
Pavel Topinka

██████████ 1976, ██████████  
(datum a místo narození žadatele)

██████████ Praha, ██████████

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo ██████████ (druh a číslo dokladu)

V Praze - Zbraslavi dne 14.10.2020

██████████  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

██████████

██████████

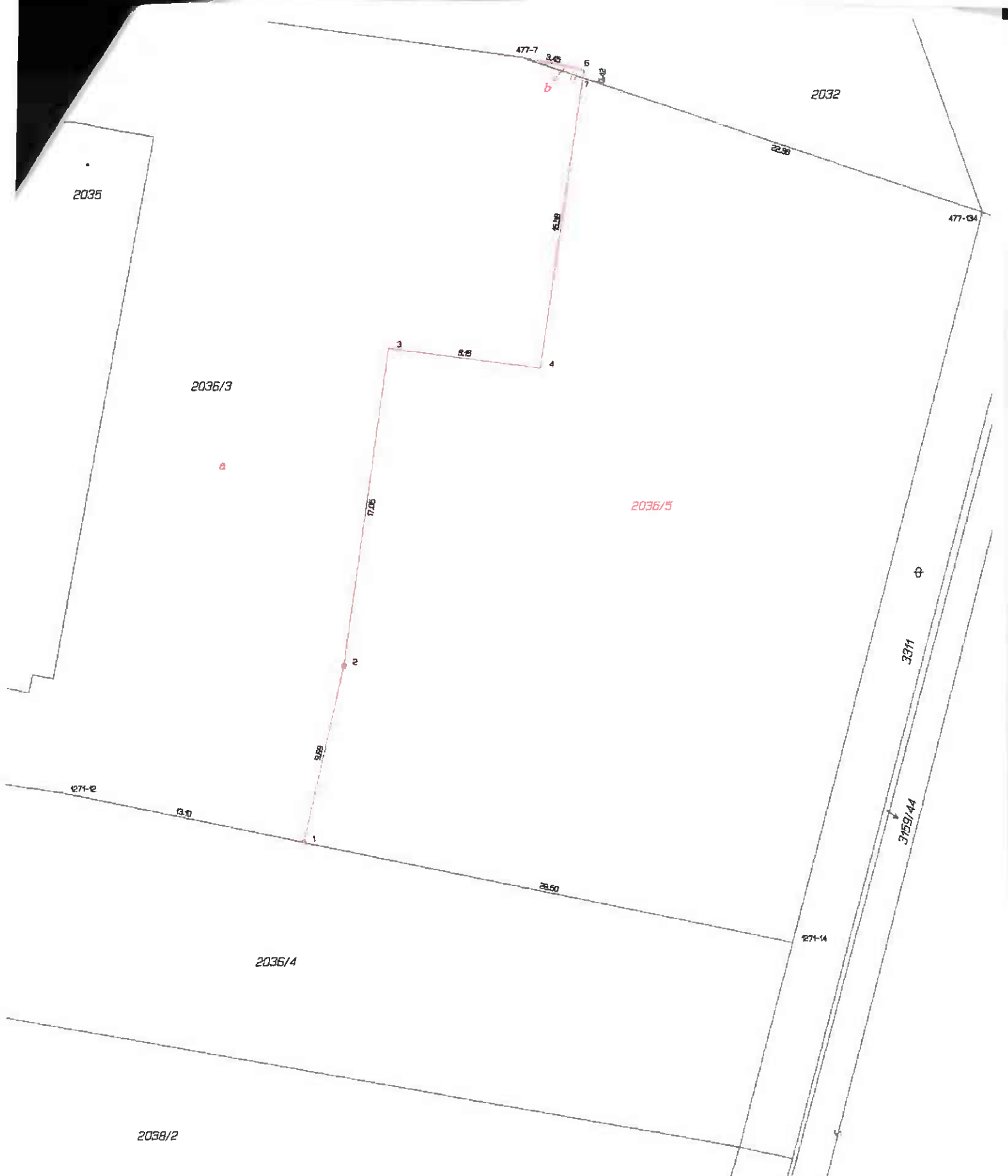
**VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m <sup>2</sup>			
2032		9 63	ostat.pl.	2032		9 62	ostat.pl.			2	2032		1707		9 62	
2036.3	*2)	23 19	ostat.kom. ostat.pl. manip.pl.	2036.3		12 72	ostat.kom. ostat.pl. manip.pl.			2	2036.3 2032		1707 1707		12 72 1	a b
				2036.5		10 48	ostat.pl. manipul.pl.			2	2036.3		1707	*1)	12 73	
		32 82				32 82										

Poznámka:

- \*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílu na výměru oddělované nové parcely podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky
- \*2) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil technicky oprávněný zeměměřický inženýr		Strojopis ověřil technicky oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 295.95		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 295.95	
	Dne: 11.2.2020 Číslo: 3103/2020		Dne: 14.2.2020 Číslo: 1071/2020	
	Nálezovost a přesnost odhadů prázdnin připustit		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentech ke spisovnému úřadu.	
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 3114-11/2020</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Zbraslav</p> <p>Mapový list: Praha 8-8/12</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přítelběm navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>plast.mezníky, obrubníky, plotem</p>	<p>Katastrální úřad rozhodl o oddělování parcel</p> <p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-711/2020-101 2020.02.14 10:47:25 CET</p>		<p>Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě</p> <p>[redacted]</p>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
477-7	746424.41	1056117.15	3	střed zděného sloupku
477-134	746399.98	1056125.54	3	dočasná stab.
1271-12	746449.00	1056156.15	3	dočasná stab.
1271-14	746410.25	1056184.35	3	dočasná stab.
1	746436.17	1056158.86	3	plast.mezník
2	746433.97	1056149.46	3	plast.mezník
3	746431.51	1056132.58	3	roh bet.sachty
4	746423.45	1056133.69	3	roh obrubníku
6	746421.07	1056117.85	3	roh zděného sloupku
7	746421.13	1056118.28	3	barva na plotě