

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018

ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Koterovská 462/162, Koterov, Plzeň, PSČ 326 00

72053119

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, generálním ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků:

- p. č. 1588/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
- p. č. 1588/60, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p. č. 2027/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 2575/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m²,
- p. č. 5454/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p. č. 1586/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,
- p. č. 1586/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 414 m²,
- p. č. 1588/13, orná půda, o výměře 194 m²,
- p. č. 1588/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m²,
- p. č. 1588/15, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m²,
- p. č. 1588/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 628 m²,
- p. č. 2027/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m²,
- p. č. 2027/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 142 m²,
- p. č. 2043/31, ostatní plocha, zeleň, o výměře 689 m²,
- p. č. 2043/161, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 459 m²,
- p. č. 2575/34, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1081 m²,

- p. č. 2575/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 95 m²,
- p. č. 2575/49, ostatní plocha, zeleň, o výměře 336 m²,

vše k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12 (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci, tj. pozemky nebo části pozemků v k. ú. Skvrňany:

Trvalý zábor

pozemek p. č. 1588/20 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek p. č. 1588/60 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 2027/2 o výměře 5 m² z celkové výměry 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek p. č. 2575/43 o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek p. č. 5454/5 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Dočasný zábor

část pozemku p. č. 1586/9 o výměře 14 m² z celkové výměry 97 m², ostatní plocha, jiná plocha,
část pozemku p. č. 1586/13 o výměře 138 m² z celkové výměry 414 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 1588/13 o výměře 59 m² z celkové výměry 194 m², orná půda,
část pozemku p. č. 1588/14 o výměře 13 m² z celkové výměry 242 m², ostatní plocha, jiná plocha,
pozemek p. č. 1588/15 o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha,
část pozemku p. č. 1588/21 o výměře 106 m² z celkové výměry 628 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 2027/1 o výměře 16 m² z celkové výměry 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 2027/7 o výměře 61 m² z celkové výměry 142 m², ostatní plocha, zeleň,
část pozemku p. č. 2043/31 o výměře 46 m² z celkové výměry 689 m², ostatní plocha, zeleň,
část pozemku p. č. 2043/161 o výměře 216 m² z celkové výměry 459 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 2575/34 o výměře 83 m² z celkové výměry 1081 m², ostatní plocha, zeleň,
část pozemku p. č. 2575/41 o výměře 17 m² z celkové výměry 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část pozemku p. č. 2575/49 o výměře 17 m² z celkové výměry 336 m², ostatní plocha, zeleň.

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčitel předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy a realizace stavby „II/605 Regensburská – doplnění jízdního pruhu pro napojení k OK I/26“ (dále jen „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31. prosince 2025. Účinnost smlouvy o výpůjčce nastává dnem fyzického předání staveniště vypůjčitel.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí zařízení veřejného osvětlení, které se nachází v předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., která se nachází na pozemcích p. č. 1588/20, p. č. 1588/13, p. č. 1588/14, p. č. 1588/15 a p. č. 1588/21 (vodovodní řad DN 400), p. č. 1588/60 (dešťová kanalizační stoka DN 300), p. č. 5454/5 (vodovodní řad DN 150, kanalizační sběrač DN 1200), p. č. 2027/1 (ochranné pásmo kanalizačního sběrače DN 1200), p. č. 2027/7 a p. č. 2043/161 (vodovodní řady DN 150 a DN 500, kanalizační sběrač DN 1200), p. č. 2043/31 (vodovodní řady DN 150, DN 400 a DN 500 a kanalizační sběrač DN 1200) a p. č. 2575/34 (vodovodní řad DN 500 a dešťová kanalizace DN 400), vše k. ú. Skvrňany, dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Předmětná vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že část předmětu výpůjčky je součástí VPS S-13 Městský okruh, úsek Domažlická – Studentská včetně rezervy na čtyřpruh a včetně napojení Radčic a Vinic.

Vypůjčitel je povinen s ohledem na sjízdnost komunikací, které se nachází na předmětu výpůjčky, včetně pěší a cyklistické dopravy omezit dobu vlastní uzavírky na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během provádění stavebních prací.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Smlouva o výpůjčce zakládá vypůjčiteli právo provést stavbu v souladu s účelem výpůjčky ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí existenci věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 2478-16/2012 a věcného břemene chůze a jízdy v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2478-16/2012, vše na pozemcích p. č. 2043/31, p. č. 2575/41, p. č. 2575/43 a p. č. 2575/49 pro GasNet, s. r. o., vše k. ú. Skvrňany.

Vypůjčitel bere na vědomí existenci věcného břemene zřizování a provozování vedení optického kabelu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2679-208/2013 na pozemcích p. č. 1586/13, p. č. 1586/9, p. č. 1588/15, p. č. 2027/7, p. č. 2043/161, p. č. 2043/31, p. č. 2575/34 pro T-Mobile Czech Republic a. s., vše k. ú. Skvrňany.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka 30. dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 856 ze dne 21. září 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 3. září 2020 do 21. září 2020.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu

poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva výtisky obdrží vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem fyzického předání staveniště vypůjčiteli za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
generálním ředitelem