

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Smlouva**“)

ev. č. Letiště: **0230002997**

### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08,  
IČO: 28244532,  
DIČ: CZ699003361,  
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003,  
Zastoupená: Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva  
a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
č. účtu: 801812025/2700  
je plátce DPH

(dále jen „**LP**“)

a

### **Pražská informační služba, příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 5, Arbesovo náměstí 70/4, PSČ 15000  
IČO: 00064491  
DIČ: CZ00064491  
zastoupená: PhDr. Norou Dolanskou, MBA, ředitelkou organizace  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 538011/0100  
je plátcem DPH

(dále jen „**PIS**“)

(LP a PIS jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

### **PREAMBULE:**

Vzhledem k tomu, že:

- A. LP je provozovatelem mezinárodního letiště Václava Havla Praha (dále také jen jako „**Letiště**“);
- B. LP má zájem vytvořit nové centrum pro poskytování informací a doprovodných služeb cestující veřejnosti v příletové hale v Terminále 1 na Letišti s názvem „**Visitor Centre**“ (dále také jako „**Visitor Centre**“);
- C. PIS má zájem poskytovat informace a doprovodné služby cestující veřejnosti na Letišti;

se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

## Článek I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1** LP prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytnutí služeb č. 0110000001/9000002510 ze dne 30.9.2011 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi LP a Český Aeroholding, a.s. (dále také jen „**Nájemní smlouva**“) oprávněno užívat následující prostory sloužící podnikání: č.m. 1296 o výměře 13,5 m<sup>2</sup> (Visitor Centre) a č.m. 1296a o výměře 15,4 m<sup>2</sup>, vše v příletové hale Terminálu 1 na Letišti, jež jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmětný prostor**“). Předmětný prostor je umístěný v 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 1), v části obce Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obec Praha. Budova č.p. 1017 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, to vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Budova**“). Vlastníkem Předmětného prostoru je Český Aeroholding, a.s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, Praha 6, 160 08, IČO: 24821993, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005 (dále jen „**ČAH**“). LP dále prohlašuje, že je oprávněno Předmětný prostor přenechat PIS do užívání. Předmětný prostor je ke dni podpisu této Smlouvy ve stavu způsobilém k provozování činnosti a poskytování služeb uvedených v čl. I.4 této Smlouvy, jakož i k účelu uvedeném v této Smlouvě, což Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují.
- I.2** LP má zájem, aby služby poskytované PIS třetím osobám v Předmětném prostoru, byly poskytovány osobami s reprezentativním vzhledem, a proto LP přenechává PIS do užívání stejnokroje, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Stejnokroje**“), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- I.3** PIS prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna jednat svým jménem, a jejím záměrem je užívat a provozovat Předmětný prostor, a to na své náklady a nebezpečí, a za účelem sjednaným v této Smlouvě. PIS prohlašuje, že neshledala žádné překážky anebo vady Předmětného prostoru, které by bránily uzavření této Smlouvy anebo užívání Předmětného prostoru v souladu s touto Smlouvou.
- I.4** PIS má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytovat v Předmětném prostoru následující služby:
- a) poskytovat cestujícím veřejnosti informace o Praze a České republice, nabízet a prodávat služby s cestovním ruchem související, např. okružní jízdy, jízdenky, vstupenky, turistickou kartu Prague Card apod.;
  - b) poskytovat cestujícím veřejnosti informace o možnostech ubytování v Praze a blízkém okolí, eventuálně i v České republice;
  - c) poskytovat cestujícím veřejnosti informace o kulturním dění zejména v Praze a okrajově i v České republice dle veřejně dostupných informačních zdrojů, prodávat vstupenky společností Ticketpro, Ticketportal a Colosseum Ticket;
  - d) pomáhat cestujícím veřejnosti s výběrem dopravy po Praze v rámci PID a po České republice z veřejně dostupných informačních zdrojů, např. iDos.cz apod.;
  - e) prodávat jízdenky pražské MHD v minimálním rozsahu (čtyřiaadvacetihodinové a dvaasedmdesátihodinové) a jízdenky na autobus „Airport Express“ dle spolupráce se společností České dráhy, a.s., IČO: 709 94 226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 (dále také jen jako „**České dráhy**“ nebo „**ČD**“);

- f) prodávat cestující veřejnosti vnitrostátní jízdní doklady v rozsahu dle vnitřních předpisů a tarifních podmínek Českých drah platných ve veřejné železniční dopravě (jízdenky ČD);
- g) distribuovat tiskoviny cestující veřejnosti zdarma – mapy Prahy, brožury, letáky, tiskoviny CzechTourism, prodávat cestující veřejnosti mapu Prahy a širšího okolí;
- h) pro cestující veřejnost obstarat a pravidelně v otevírací době doplňovat kapsy na letáky formátu DL umístěné v „totemu“ příletové haly T1.

(služby uvedené v čl. I.4, písm a) až h) budou dále společně označovány pouze jako „**Služby Visitor Centre**“).

- I.5** Smluvní strany se dohodly, že případné rozšíření Služeb Visitor Centre poskytovaných PIS v Předmětném prostoru musí být předem písemně schváleno ze strany LP (dále také jen „**Rozšířené služby**“). Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu LP není PIS oprávněna takovému Rozšířené služby poskytovat.

## **Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY**

- II.1** Za podmínek stanovených touto Smlouvou se LP zavazuje přenechat PIS Předmětný prostor a Stejnokroje k dočasnému užívání po dobu trvání Smlouvy pro Účel nájmu (jak definováno níže), poskytovat PIS Služby (jak definováno níže) a PIS se zavazuje platit za užívání Předmětného prostoru a Stejnokrojů LP Nájemné (jak definováno níže) a za poskytování Služeb Cenu za Služby (jak definováno níže). PIS Předmětný prostor a Stejnokroje přebírá do nájmu a bude je užívat pouze k Účelu nájmu (jak definováno níže). Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.
- II.2** Za podmínek stanovených touto Smlouvou se PIS zavazuje poskytovat v Předmětném prostoru Služby Visitor Centre prostřednictvím svých zaměstnanců oblečených do Stejnokrojů od LP, a to všem třetím osobám, které o takové služby projeví zájem, zejména cestující veřejnosti a LP se zavazuje za poskytování Služeb Visitor Centre v Předmětném prostoru platit PIS Odměnu (jak definováno níže).

## **Článek III ÚČEL NÁJMU**

- III.1** PIS je oprávněna:

- a) užívat Předmětný prostor pouze za účelem poskytování Služeb Visitor Centre, a to v souladu s jejím účelem a předmětem činnosti ve zřizovací listině, přičemž kopie zřizovací listiny PIS je přiložena k této Smlouvě jako její Příloha č. 4 a PIS je oprávněna změnit rozsah Služeb Visitor Centre poskytovaných v Předmětném prostoru nebo jej rozšířit pouze s předchozím písemným souhlasem LP a
- b) užívat Stejnokroje pouze za účelem reprezentace PIS v Předmětném prostoru,

(účel užívání uvedený v čl. III.1, písm. a) a b) bude dále společně označován pouze jako „**Účel nájmu**“).

- III.2** PIS není oprávněna užívat Předmětný prostor a/nebo Stejnokroje k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel nájmu.

#### Článek IV

#### NÁJEMNÉ, ODMĚNA A CENA ZA SLUŽBY

- IV.1** Ode Dne zahájení poskytování služeb Visitor Centre (dále jen „**Počátek nájmu**“) je PIS povinna platit LP a) za užívání Předmětného prostoru a jeho vybavení nájemné ve výši [REDACTED] a b) za užívání Stejnokrojů nájemné ve výši [REDACTED] (nájemné a) a b) bude dále označováno společně jen jako „**Nájemné**“) a c) za poskytování Služeb cenu za Služby ve výši [REDACTED] (dále jen „**Cena za Služby**“). K Nájemnému a Ceně za Služby bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- IV.2** Ode Dne zahájení poskytování služeb Visitor Centre je LP povinna platit PIS za řádně a včas poskytnuté Služby Visitor Centre úplatu ve výši [REDACTED] (dále jen jako „**Odměna**“). K Odměně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady PIS nutně nebo účelně vynaložené při provádění Služeb Visitor Centre, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- IV.3** Na poskytnutá Plnění vystaví obě Smluvní strany faktury - daňové doklady (dále jen „**Faktury**“) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o DPH**“), které budou výrazně označeny upozorněním „NEPROPLÁCET – BARTER“. Každá Smluvní strana bude vystavovat Fakturu za poskytnuté Plnění vždy čtvrtletně předem, poprvé na čtvrtletí od 1.1.2017. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první kalendářní den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Všechny Faktury musí být druhé smluvní straně doručeny vždy nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou vystaveny se splatností 17 dnů od data jejich vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem započtení nebo dnem připsání dlužné částky na bankovní účet druhé smluvní strany. Bude-li tato Smlouva ukončena k jinému termínu, než je poslední kalendářní den kalendářního čtvrtletí budou si Smluvní strany rovněž fakturovat alikvótní část Ceny za služby resp. Odměny nebo si na příslušnou část již vyfakturovaného období vzájemně vystaví opravný daňový doklad – dobropis.
- IV.4** Vzhledem ke kompenzačnímu (směnnému) charakteru této Smlouvy se obě Smluvní strany dohodly na vzájemném zápočtu svých pohledávek z (i) Nájemného a Ceny za Služby a (ii) Odměny, které v důsledku nájmu Předmětného prostoru a Stejnokrojů a poskytování Služeb PIS na straně jedné a poskytování Služeb Visitor Centre LP na straně druhé vzhledem k předmětu Smlouvy vzniknou, a to v plném rozsahu, včetně event. DPH za podmínky, že obě Smluvní strany splnily v plném rozsahu své povinnosti uložené jim touto Smlouvou. Případné rozdíly v úhradě po započtení faktur, které vzniknou z důvodu rozdílných sazeb DPH, uhradí jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně nejpozději k datu splatnosti poslední vystavené faktury. Tento článek se nevztahuje na jiné pohledávky Smluvních stran, které vznikly jinak, než je vymezeno v předmětu Smlouvy (např. na pohledávky z čl. XI. této Smlouvy).

- IV.5** Pokud se v době trvání této Smlouvy Smluvní strany dohodnou, že Předmětný prostor nebo Stejnokroje nebo Služby nebo Služby Visitor Centre nebudou poskytnuty v původně dohodnutém rozsahu a za původně dohodnutou výši úplaty, provedou Smluvní strany vzájemný zápočet hodnot vzájemných plnění k datu splatnosti dle příslušných Faktur a vzniklý rozdíl hodnot plnění uhradí Smluvní strana druhé Smluvní straně do data splatnosti dle příslušné splatnosti Faktury.
- IV.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že alespoň jedno ze vzájemných plnění, nebo jeho část, je poskytována v průběhu více než jednoho kalendářního roku, provedou Smluvní strany k 31. 12. daného roku vzájemné schválení výše pohledávek.

#### **Článek V**

#### **SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTNÉHO PROSTORU**

- V.1** LP je povinno poskytovat PIS následující služby spojené s užíváním Předmětného prostoru (dále jen „**Služby**“):
- (a) dodávku el. energie;
  - (b) dodávku následujících energií a zajištění následujících služeb: teplo, chlad, vodné, stočné;
  - (c) odnos odpadu a úklid;
  - (d) internet.
- V.2** Smluvní strany se dohodly, že LP bude PIS poskytovat telefonní služby na základě samostatné smlouvy.

#### **Článek VI**

#### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

- VI.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2021. Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
- VI.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.
- VI.3** PIS se zavazuje zahájit v Předmětném prostoru poskytování Služeb Visitor Centre dle této Smlouvy nejpozději ke dni 1.1.2017 (dále jen „**Den zahájení poskytování služeb Visitor Centre**“) nebude-li s LP písemně sjednáno jinak.

#### **Článek VII**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- VII.1** Práva a povinnosti LP:
- (a) LP odevzdá PIS Předmětný prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání ke Dni zahájení poskytování Služeb Visitor Centre, o čemž bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, v tomto stavu je na své náklady LP povinno jej

udržovat, zajistit nerušený výkon práv PIS spojených s jeho užíváním a zabezpečovat řádné plnění Služeb;

- (b) LP je oprávněno kontrolovat, zda PIS užívá Předmětný prostor k Účelu nájmu sjednanému v této Smlouvě, jestli přiměřeně užívá též prostory a plochy s užíváním Předmětného prostoru související, a dále je oprávněn provádět dle potřeby stanovené revize rozvodů, měřidel a jiné obdobné odborné prohlídky Předmětného prostoru, a to vždy po předchozím oznámení PIS;
- (c) V případě přerušení dodávek Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětného prostoru ze strany dodavatelů těchto Služeb bez zavinění LP není LP za takové přerušení odpovědné, přičemž se LP zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby dodávky těchto Služeb byly co nejdříve obnoveny;
- (d) V případě nutnosti odvrácení nebezpečí škody nebo hrozící škody je LP a/nebo osoba jím pověřená oprávněn vstoupit do Předmětného prostoru bez předchozího oznámení, přičemž při takovém vstupu do Předmětného prostoru je LP povinno vynaložit veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, k odvrácení škody hrozící majetku PIS z důvodů vstupu LP. Pro takový případ bude mít LP k dispozici univerzální klíč, který bude uložen na bezpečném místě, a o každém užití tohoto klíče ve vztahu k Předmětnému prostoru musí být sepsán písemný protokol. LP je povinno ihned informovat PIS o každém takovém vstupu do Předmětného prostoru; a
- (e) LP zajišťuje činnosti související s provozem elektrické požární signalizace (EPS), a to v prostorách, které jsou touto signalizací ke dni podpisu této Smlouvy vybaveny. Z hlediska požární ochrany není LP povinno pro PIS vykonávat žádné další činnosti. Případný požadavek PIS na provádění požární ochrany nebo činností souvisejících s provozem elektrické zabezpečovací signalizace (EVS) zaměstnanci LP může být řešen samostatně na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami.
- (f) PIS tímto bere na vědomí, že ČAH a/nebo LP je oprávněn provádět v Předmětném prostoru stavební a udržovací práce. LP a/nebo ČAH bude postupovat tak, aby PIS byla těmito pracemi co nejméně omezena v užívání Předmětného prostoru, bude-li to možné a je povinen informovat PIS o plánu těch stavebních či udržovacích prací, které mohou omezit PIS při užívání Předmětného prostoru. V případě, že LP a/nebo ČAH bude tyto práce provádět na základě smluv sjednaných s třetími osobami, které jsou oprávněny tyto práce provádět, odpovídá PIS za vznik jakékoliv škody či jiné újmy v příčinné souvislosti s prováděním těchto prací taková třetí osoba, v důsledku jejíž činnosti při provádění prací ke škodě či újmě došlo.
- (g) LP neodpovídá za škodu nebo jinou újmu PIS, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinnosti LP bránila překážka, která nastala nezávisle na vůli LP a bránila mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by ten tuto překážku nebo její následky mohl předem odvrátit. LP je povinen vyvinout maximální úsilí k minimalizaci následků vyvolaných vyšší mocí.

## **VII.2 Práva a povinnosti PIS:**

- (a) PIS je povinna poskytovat prostřednictvím svých zaměstnanců oblečených do Stejnokrojů od LP, a to všem třetím osobám, které o takové služby projeví zájem, zejména cestující veřejnosti a LP v Předmětném prostoru Služby Visitor Centre.
- (b) PIS je povinna postupovat při poskytování Služeb Visitor Centre s náležitou odbornou péčí a využitím všech svých znalostí a dovedností tak, aby každá poskytovaná Služba

Visitor Centre byla LP resp. třetím osobám na Letišti poskytována v nejlepší kvalitě, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno LP.

- (c) PIS je povinna užívat Předmětný prostor řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem, kolaudačními rozhodnutími, která se týkají Předmětného prostoru, a Účelem nájmu stanoveným ve Smlouvě. V Předmětném prostoru je stanoven zákaz kouření, přičemž PIS je povinna bezpodmínečně dodržovat tento zákaz a zajistit, aby jej dodržovali rovněž všichni, kdo se v Předmětném prostoru nacházejí. PIS je výslovně s odkazem na umístění Předmětného prostoru na mezinárodním Letišti povinna zajistit, aby jeho zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, dodavatelé a další osoby s vědomím PIS vpuštěné do Předmětného prostoru dodržovali slušnost a pořádek a nerušili okolí;
- (d) PIS je povinna u LP stanoveným způsobem zajistit pro sebe a své zaměstnance příslušné oprávnění ke vstupu do prostoru Letiště nebo do režimového prostoru („**ID karta**“), pokud se v něm Předmětný prostor nachází, anebo jiná oprávnění (např. ke vjezdu motorového vozidla). PIS je povinna zabezpečit, aby tyto osoby následně při pohybu v tomto prostoru Letiště byly ID kartou anebo jiným oprávněním viditelně označeny, a v místech určených LP se uvedenými oprávněními, které jim LP vydal, prokazovaly. Současně je PIS povinen zajistit, aby jemu a jeho zaměstnancům ze strany LP vydaná oprávnění ke vstupu či ke vjezdu nebyla zneužita;
- (e) PIS je před vydáním ID karty nebo jiného oprávnění k pohybu v prostoru Letiště nebo v režimovém prostoru LP povinna prostřednictvím divize bezpečnosti LP (BZP) nebo jiné akreditované organizace zajistit na své náklady pro sebe a své zaměstnance absolvování bezpečnostního školení, které bude odpovídat rozsahu daného povolení;
- (f) PIS je povinna okamžitě e-mailem nebo faxem informovat divizi bezpečnosti LP (BZP) ohlásit každou ztrátu, odcizení, poškození, pozměňování či padělání, zcizení či obdobné neoprávněné nakládání s ID kartou nebo jiným oprávněním vydaným jemu nebo jeho zaměstnancům a zároveň je povinen za účelem vrácení ID karty ohlásit ukončení pracovního poměru se svým zaměstnancem. Po ukončení pracovního vztahu se svým zaměstnancem anebo při skončení smluvního vztahu je PIS povinna vrátit LP ID kartu, vydané povolení či další karty (např. parkovací, stravovací, apod.), přičemž v případě skončení pracovního poměru zaměstnance musí tuto povinnost PIS splnit nejpozději do čtrnáctého (14) dne měsíce následujícího po ukončení pracovního poměru zaměstnance; v případě ukončení smluvního vztahu ke dni jeho ukončení výpovědí či dohodou nebo v případě ukončení smluvního vztahu odstoupením do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení. Stejně tak je PIS povinna vrátit jemu a jeho zaměstnancům vydaná povolení či další karty při ukončení jejich platnosti;
- (g) PIS je povinna předložit LP seznam zaměstnanců bez ID karty LP pracujících v Předmětném prostoru s uvedením jména, příjmení, bydliště, data narození, čísla občanského průkazu či pasu. V případě jakékoliv změny je PIS povinen tento seznam aktualizovat okamžitě, a tyto aktualizované údaje zaslat e-mailem nebo faxem divizi bezpečnosti LP (BZP); PIS je povinen zajistit od svých zaměstnanců veškeré případně zákonem vyžadované souhlasy k nakládání s osobními údaji dle tohoto odstavce;
- (h) PIS není oprávněna dát Předmětný prostor do podnájmu nebo jinak do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu LP a/nebo jiné zmocněné osoby. Bude-li takový souhlas LP nebo jiné zmocněné osoby udělen, je PIS oprávněna přenechat Předmětný prostor nebo jeho části do podnájmu nebo jinak do užívání třetí osobě pouze na dobu a za účelem výkonu činností schválených LP nebo jinou zmocněnou osobou;
- (i) PIS není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu LP označit Předmětný prostor štíty, návěstími či podobnými znameními např. s názvem, případně logem své

organizace, přičemž ke dni uzavření této Smlouvy je Předmětný prostor označen cedulí s logem PIS, která byla instalována na náklady LP. PIS dále není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu LP umísťovat na Předmětný prostor a/nebo budovu, ve které se Předmětný prostor nachází, jakékoli další billboardy, tabule, reklamní nosiče a jiné reklamní vývěsky. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu LP není PIS oprávněna označit Předmětný prostor jakýmkoliv názvem, případně logem své organizace;

- (j) PIS je povinna užívat Předmětný prostor bez újmy ostatním uživatelům, nájemcům a prostorám Letiště. PIS je dále povinen při užívání Předmětného prostoru dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, které PIS na jeho vyžádání předloží k seznámení příslušná odborná pracoviště LP, a vést k jejich dodržování své zaměstnance, zákazníky, návštěvníky a další osoby s vědomím PIS vpuštěné do Předmětného prostoru. Kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy je LP oprávněn vnitřní předpisy upravit a je povinen oznámit bez zbytečného odkladu tyto změny a úpravy vnitřních předpisů PIS. Upravené vnitřní předpisy jsou pro PIS oznámením úprav LP závazné, kromě případů, kdy by provedené změny a úpravy vnitřních předpisů zakládaly nové podstatné povinnosti či podstatná omezení práv PIS oproti úpravě této Smlouvy;
- (k) PIS je povinna po předchozím oznámení ze strany LP nebo ČAH umožnit LP, ČAH, nebo jiné pověřené osobě přístup do Předmětného prostoru za účelem provedení kontroly a revizí zabudovaných rozvodů, EPS, PBZ, HP a jiných zařízení, anebo za účelem provedení jiných stanovených kontrol včetně kontroly, zda PIS Předmětný prostor užívá k činnostem vymezeným touto smlouvou;
- (l) PIS je povinna udržovat Předmětný prostor v čistém a užitelném stavu;
- (m) PIS je povinna bez zbytečného odkladu oznámit LP potřebu oprav a umožnit LP jejich provedení, jinak PIS odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti;
- (n) PIS je povinna oznámit LP instalaci každého nového spotřebiče a technického vybavení s příkonem vyšším než 1 kW, přičemž nesmí v Předmětném prostoru instalovat a používat jakékoli spotřebiče, vybavení, technická zařízení a přístroje, které nejsou schváleny pro provoz v České republice, nejsou v souladu s právním řádem ČR a českými normami. PIS je povinna zajistit, že manipulace a používání jakýchkoli vybavení a přístrojů v Předmětném prostoru je prováděna dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje, a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými. PIS je povinna provádět revize elektrických spotřebičů používaných v Předmětném prostoru v souladu s ČSN 331600 ed. 2 a ve lhůtách dle ČSN 331600 ed. 2 a dále provádět revize svého elektrického zařízení v souladu s ČSN 331500 a ve lhůtách dle ČSN 331500 a o těchto revizích vést záznam, jakož i provádět revize a kontrolní zkoušky všech zařízení, která instaloval do Předmětného prostoru, zejména revize elektrických zařízení, revize PBZ - EPS, SHZ, požárních klapek, požárních rolet apod., a to vše na své náklady. Na základě žádosti LP je PIS povinna předložit LP záznamy o provedených revizích ke kontrole;
- (o) PIS je při instalaci jakéhokoli vnitřního zařízení v Předmětném prostoru povinna postupovat pouze takovým způsobem, aby nebyly narušeny podmínky bezproblémového provozu elektrické požární signalizace (EPS) a elektrické zabezpečovací signalizace (EVS), a současně, aby byl zajištěn okamžitý



- bezproblémový přístup k čidlu (EPS), čidlu (EZS), elektrickému rozvaděči a k zásuvkám datové sítě LP, jsou-li tato zařízení v Předmětném prostoru instalována;
- (p) PIS je povinna zdržet se v Předmětném prostoru jakýchkoliv zásahů do slaboproudých sítí a elektrorozvodů, zejména hlásičů EPS, ostatních PBZ, HP a EZS;
  - (q) PIS je povinna provádět shromažďování odpadu podobného komunálnímu odpadu a LP definovaných vyříděných složek komunálního odpadu v souladu se systémem odpadového hospodářství, který je uveřejněn na webových stránkách LP [www.prg.aero](http://www.prg.aero) a dále dle pokynů LP, se kterými byl seznámen. Původcem odpadu podobného komunálnímu odpadu a vyříděných složek uvedených výše, které vznikají při užívání Předmětného prostoru dle této smlouvy, je LP. Původcem jiných než výše uvedených odpadů je PIS a je povinen s nimi nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své náklady prostřednictvím LP nebo jiné oprávněné osoby jejich odvoz a odstranění z Předmětného prostoru a prostoru Letiště;
  - (r) PIS je povinna v Předmětném prostoru strpět nezbytně nutné omezení v případě plánovaných oprav nebo rekonstrukcí LP, případně omezení vzniklých při havarijních stavech nebo při odstraňování překážek a poruch mající původ v letištním provozu, nebo okolnostech s ním souvisejících;
  - (s) PIS je povinna v souvislosti s možností vzniku mimořádné události na Letišti zajistit nepřetržitý (tj. 24 hodin denně) přístup do Předmětném prostoru, a to tak, že zajistí osazení všech vstupních dveří či mříží do Předmětného prostoru či jakékoliv jeho části zámky systému EVVA nastavené tak, aby LP, ČAH, Policie ČR a Inspektorát cizinecké policie Praha-Ruzyně měli možnost otevřít tyto zámky svým univerzálním klíčem, který mají k dispozici;
  - (t) PIS je povinna svůj jakýkoliv záměr umístit, zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru předem projednat s LP prostřednictvím odboru informačních a komunikačních technologií („ICT“), přičemž stanovisko ICT k záměru, popřípadě k jeho realizaci a k podmínkám provozu zařízení je pro PIS závazné včetně případného odmítnutí realizace navrhovaného záměru; v případě odmítnutí realizace navrhovaného záměru se PIS zavazuje tento zákaz instalace bezvýhradně respektovat;
  - (u) PIS je povinna se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny LP. PIS je povinna v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 na Letišti a v souladu s environmentální politikou, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. LP požaduje po PIS provozujícím činnosti či poskytujícím služby, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektoval přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrožících havárií tyto ohlásil na níže uvedených kontaktních spojeních:

případě požáru, úniku neznámé látky (ohlašovna požárů)	3333, 2222
Zdravotní ambulance	3301, 3302
Bezpečnostní dispečink	1000
Centrální dispečink – poruchy, havárie	6000
Poruchy telefonních linek	3000

V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí:

Bezpečnost práce	<a href="mailto:bozp@prg.aero">bozp@prg.aero</a>
Požární prevence	<a href="mailto:technik.po@prg.aero">technik.po@prg.aero</a>
Životní prostředí	<a href="mailto:zivotni.prostredi@prg.aero">zivotni.prostredi@prg.aero</a>
Stížnosti	<a href="mailto:stiznosti@prg.aero">stiznosti@prg.aero</a>

- (v) PIS odpovídá za škody jí způsobené a způsobené porušením jejích povinností v Předmětném prostoru dle této Smlouvy. PIS odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustila do Předmětného prostoru, stejným způsobem i za škody na Předmětném prostoru způsobené jejími zaměstnanci, návštěvníky, PIS objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím PIS vpuštěnými do Předmětného prostoru. V případě, že PIS nebo osoby, které PIS vpustila do Předmětného prostoru, způsobí na Předmětném prostoru a/nebo v budově, ve které se Předmětný prostor nachází, závady nebo poškození, je PIS povinna tyto závady a poškození na své náklady odstranit, a to bezodkladně;
- (w) PIS je povinna dodržovat zákaz používání zavazadlových vozíků ve vlastnictví LP, sloužících k bezplatnému využití cestující veřejností pro přepravu cestovních zavazadel, pro své provozní potřeby, tzn. používat je např. pro přepravu zboží či jakéhokoliv jiného materiálu. Zavazadlové vozíky slouží výhradně pro přepravu cestovních zavazadel cestující veřejnosti;
- (x) PIS je povinna písemně informovat LP nejméně jeden (1) měsíc předem o veškerých záměrech směřujících k:
- (i) prodeji závodu PIS, jakož i pachtu závodu PIS, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti PIS z této Smlouvy převedena byť jen částečně na třetí osobu;
  - (ii) přeměně společnosti PIS;
  - (iii) změně ve složení vlastníků PIS či změně majoritního vlastníka organizace PIS;
  - (iv) změně názvu organizace PIS, sídla organizace nebo doručovací adresy;
- jakož i o všech záměrech majících obdobný účinek jako některý ze záměrů uvedený pod body (i) až (iv) výše.
- (y) PIS je povinna pojistit u pojišťovny a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění:

- (i) veškeré odpovědnosti za škodu způsobenou LP a/nebo ČAH a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětného prostoru včetně odpovědnosti za škodu na samotném Předmětném prostoru, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20.000.000,- Kč; a
- (ii) vnitřního vybavení a veškerého zařízení Předmětného prostoru instalovaného a/nebo užívaného PIS a provozních prostředků a majetku umístěného v Předmětném prostoru, a to v plné výši jejich nahrazovací (nové) hodnoty.

PIS je povinna platit v řádných termínech splatnosti veškeré pojistné z výše uvedených pojistek a předložit LP ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo odpovídající potvrzení / pojistný certifikát pojišťovny dokládající uzavření této pojistné smlouvy (pojistných smluv) vždy do patnácti (15) dnů od jejich uzavření. PIS je povinna použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé LP a/nebo ČAH.

PIS se v případě vzniku pojistné události zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat LP prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě a předložit mu na jeho žádost písemnou dokumentaci vztahující se k příslušné pojistné události.

### **VII.3 Práva a povinnosti PIS ve vztahu ke Stejnokrojům a pracovnímu oděvu:**

- (a) PIS se zavazuje poskytovat Služby Visitor Centre pouze prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří budou mít oblečené Stejnokroje pronajaté od LP a další na vlastní náklady obstarané následující oblečení:
  - bílou košili nebo bílou halenku
  - černé kalhoty nebo černou sukni
  - odpovídající společenskou černou obuv.
- (b) V případě změny interní směrnice PIS, týkající se oblečení, je PIS povinna o této změně LP informovat. V případě, že bude LP s touto změnou interní směrnice týkající se rovněž Stejnokrojů zaměstnanců PIS ve Visitor Centre souhlasit, uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě.
- (c) O předání a převzetí Stejnokrojů se Smluvní strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Smluvními stranami. PIS podpisem předávacího protokolu bere na vědomí, že Stejnokroje zajistilo LP na své náklady za účelem reprezentace a jsou v jeho vlastnictví a PIS se zavazuje udržovat na své náklady Stejnokroje čisté a nepomačkané. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany dohodly, že PIS je povinna řídit se pravidly, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Podmínky užívání stejnokroje**“).
- (d) PIS je povinna vrátit LP příslušný Stejnokroj vždy v případě, že:
  - bude ukončena tato Smlouva. PIS se v takovém případě zavazuje, že vrátí Stejnokroje vyčištěné a pouze se známkami běžného nošení;
  - uplyne Vynášecí doba specifikovaná v čl. VII.3, písm. f) této Smlouvy.
- (e) PIS je povinna na svoje náklady obstarat zcela nový Stejnokroj v případě, že:

- byl Stejnokroj předaný PIS nevratně poškozen, odcizen nebo nevratně znečištěn bez ohledu na to, zda jde o poškození, odcizení nebo znečištění zaviněné či nezaviněné ze strany PIS,

O předání a převzetí nového Stejnokroje dle tohoto odstavce se Smluvní strany zavazují sepsat písemný předávací protokol.

- (f) Smluvní strany se dále dohodly, že výnosnost jednoho (1) Stejnokroje je stanovena na dobu tří (3) let ode dne jeho předání PIS na základě předávacího protokolu (dále také jen „**Vynášecí doba**“). Po uplynutí Vynášecí doby vrátí PIS Stejnokroj LP, přičemž o vrácení bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. LP následně vrácené Stejnokroje vyřadí a předá nové Stejnokroje nahrazující vrácené Stejnokroje PIS. Evidenci Stejnokrojů, které PIS pro své zaměstnance převzala, vede LP.
- (g) V mimořádných případech (např. nadměrného opotřebení) je LP oprávněno za některý z předaných Stejnokrojů poskytnout PIS náhradní Stejnokroj bez ohledu na uplynulou Vynášecí dobu. PIS je povinna písemně informovat LP v případě potřeby náhradního stejnokroje minimálně 40 dní před předpokládaným termínem prvního použití. O předání a převzetí takto poskytnutého Stejnokroje se Smluvní strany zavazují sepsat písemný předávací protokol. PIS tímto bere na vědomí, že v takovém případě je LP oprávněno poskytnout PIS použitý Stejnokroj (Vynášecí doba je v těchto případech zkrácena s ohledem na stav opotřebení použitého Stejnokroje). A v takovém případě vzniká PIS povinnost zajistit na své náklady vyčištění použitých Stejnokrojů.

## Článek VIII STAVEBNÍ ÚPRAVY

**VIII.1** Stavební úpravy Předmětného prostoru, které svým charakterem vybočují nad rámec běžné údržby a drobných oprav v Předmětném prostoru ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění (dále jen „**Nařízení o běžné údržbě**“), je PIS oprávněna provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu LP. LP si vyhrazuje právo předem schválit rozsah a charakter stavebních úprav. PIS je povinna udržovat Předmětný prostor v čistém a užitelném stavu, zejména je povinna v Předmětném prostoru provádět běžnou údržbu a běžné opravy ve smyslu Nařízení o běžné údržbě, jakož i hradit náklady spojené s běžným udržováním a běžnými opravami Předmětného prostoru.

**VIII.2** V případě provádění jakýchkoliv stavebních úprav či nových instalací, které budou prováděny v souladu s touto Smlouvou, je PIS povinna provádět pouze v rozsahu podmínek, které budou stanoveny v souhlasu LP, na své náklady a dále je povinna po ukončení takových stavebních úprav předložit LP projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně digitálního zpracování, vyhotovených v souladu s požadavky LP, které PIS na jeho vyžádání sdělí příslušná odborná pracoviště LP.

## Článek IX PROVOZNÍ PODMÍNKY VISITOR CENTRE

**IX.1** LP se zavazuje poskytnout PIS na základě této Smlouvy Předmětný prostor určený k provozování Služeb Visitor Centre cestující veřejnosti, a to nejpozději ke Dni zahájení poskytování Služeb Visitor Centre. Předmětný prostor bude ze strany LP vybaven

jednotným nábytkem a mobiliářem (tj. 4x pracovní židle a 4x mobilní šuplíkový kontejner) pro celkem čtyři (4) zaměstnance PIS, kteří budou poskytovat Služby Visitor Centre v Předmětném prostoru. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany dohodly, že PIS dodá do Předmětného prostoru a bude v Předmětném prostoru užívat vlastní zařízení stávající se z výpočetní techniky a monitorů, tiskárny a trezoru, které je nezbytné pro poskytování Služeb Visitor Centre dle této Smlouvy.

- IX.2** PIS se zavazuje zajistit na svoje náklady kompletní personál pro poskytování Služeb Visitor Centre. Předmětný prostor bude technicky a profesionálně vybaven tak, aby veškeré potřebné Služby Visitor Centre dle této Smlouvy mohl poskytnout vždy každý z přítomných zaměstnanců PIS po celou provozní dobu blíže specifikovanou v odst. IX.3 tohoto čl. IX. Smlouvy s výjimkou Služeb Visitor Centre dle čl. I.4, písm. f), které bude vždy na Letišti poskytovat minimálně jeden zaměstnanec PIS.
- IX.3** Smluvní strany se dohodly, že minimální provozní doba v Předmětném prostoru pro poskytování Služeb Visitor Centre je každý den 365 dní v roce od 08.00 do 20.00 hod. s tím, že po písemné dohodě Smluvních stran může být upravena (dále také jen „**provozní doba Visitor Centre**“).
- IX.4** Počty jednotlivých zaměstnanců PIS poskytující Služby Visitor Centre v Předmětném prostoru budou přizpůsobeny provozním špičkám a upravovány dle reálných potřeb cestující veřejnosti, které jsou Služby Visitor Centre dle této Smlouvy poskytovány. Za personální obsazení Předmětného prostoru pro poskytování Služeb Visitor Centre plně odpovídá PIS.
- IX.5** PIS bere na vědomí, že poskytování Služeb Visitor Centre v Předmětném prostoru vzhledem k jeho umístění a režimu vyžaduje odpovídající úroveň zaměstnanců PIS, zejména dostatečné jazykové znalosti a jednotné oblečení, a zavazuje se, že přijme nezbytná opatření k zabezpečení příslušné úrovně svých zaměstnanců, kteří poskytují Služby Visitor Centre v Předmětném prostoru.
- IX.6** Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany dohodly, že veškeré náklady týkající se zaměstnanců PIS, kteří poskytují Služby Visitor Centre v Předmětném prostoru, plně hradí PIS.
- IX.7** Smluvní strany se dohodly, že veškeré tiskoviny, které mají být v rámci poskytování Služeb Visitor Centre v Předmětném prostoru poskytovány cestující veřejnosti, bude dodávat a hradit PIS.
- IX.8** PIS bere na vědomí, že v prostorách Terminálu 1 i 2 Letiště je zákaz kouření, vyjma přesně specifikovaných prostor, ve kterých je kouření povoleno. PIS je povinna tento zákaz kouření bezpodmínečně dodržovat, včetně zajištění dodržování zákazu i u svých zaměstnanců.
- IX.9** LP neodpovídá PIS za škodu v případě mimořádných situací na Letišti, které mohou vzniknout bez zavinění LP (zejména nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k Předmětnému prostoru, preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, vzpourou, přítomností ionizujícího nebo radioaktivního záření, výbuchem či jinou živelnou nebo přírodní katastrofou), na jejichž základě musí být Předmětný prostor uzavřen veřejnosti.

**IX.10** Smluvní strany dále sjednávají, že povinnost LP k náhradě újmy vůči PIS vzniklé PIS porušením povinností LP podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ním je vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost LP k náhradě újmy způsobené ze strany LP PIS úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost LP k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

**IX.11** PIS je povinna odčinit LP jakoukoliv nemajetkovou újmu vzniklou LP porušením povinností PIS podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ním.

## **Článek X VRÁCENÍ PŘEDMĚTNÉHO PROSTORU**

**X.1** V den ukončení této Smlouvy je PIS povinna vrátit LP Předmětný prostor vyklizený, ve stavu splňujícím podmínky této Smlouvy a odpovídající obvyklému opotřebení. Současně je povinna předat LP veškeré věci poskytnuté jí spolu se službami souvisejícími s užíváním Předmětného prostoru podle této Smlouvy anebo podle smluv na tuto Smlouvu navazujících, zejména nábytek a mobiliář dle čl. IX.1 této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětného prostoru, nábytku a mobiliáře sepíší Smluvní strany předávací protokol.

**X.2** Pokud po datu ukončení této Smlouvy zůstane v Předmětném prostoru jakýkoli majetek PIS a PIS tento majetek neodklidí do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy LP, je LP oprávněno uvedený majetek z Předmětného prostoru odklidit na náklady PIS a zpeněžit jej s tím, že výtěžek zpeněžení předá PIS po odečtení nákladů spojených s prodejem a po započtení pohledávek LP vůči PIS. Pokud Předmětný prostor nebude vrácen v souladu s výše uvedenými ustanoveními tohoto článku X., odpovídá PIS LP za způsobenou škodu.

## **Článek XI SMLUVNÍ POKUTY**

**XI.1** V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto Smlouvou je PIS povinna uhradit LP smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, nenapravitelné takové porušení do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy LP k odstranění takového porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) kalendářních dnů od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je LP oprávněna uplatnit a PIS povinna uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

**XI.2** LP je oprávněna požadovat náhradu škody včetně újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta podle tohoto článku XI. v plné výši. Veškeré smluvní pokuty či jiné sankce nejsou předmětem DPH, proto jejich případná fakturace nebude zatížena touto daní.

## **Článek XII UKONČENÍ SMLOUVY**

**XII.1** Tuto Smlouvu lze ukončit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
- (b) písemnou výpovědí podanou kteroukoli Smluvní stranou; nebo
- (c) písemným odstoupením od smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě; nebo
- (d) ukončením Nájemní smlouvy.

**XII.2** LP je oprávněno tuto Smlouvu kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy písemně vypovědět, jestliže:

- (a) PIS užívá Předmětný prostor v rozporu s touto Smlouvou;
- (b) PIS přes písemné upozornění, v němž je ze strany LP stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu, hrubě porušuje klid nebo pořádek;
- (c) PIS ztratí způsobilost k provozování činnosti, která je podle této Smlouvy Účelem nájmu;
- (d) má být budova, v níž se Předmětný prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětného prostoru nebo jeho části, a LP to při uzavření této Smlouvy nemuselo ani nemohlo předvídat; LP je oprávněno z tohoto výpovědního důvodu písemně vypovědět Smlouvu i v případě, kdy (i) rozhodnutí o odstranění budovy a/nebo rozhodnutí o přestavbě budovy bylo vyvoláno na základě subjektivního přání LP a/nebo (ii) nedisponuje rozhodnutím příslušného správního úřadu o odstranění nebo přestavbě budovy;
- (e) PIS přenechá bez předchozího písemného souhlasu LP Předmětný prostor k užívání jiné osobě nebo
- (f) PIS bude v Předmětném prostoru poskytovat Rozšířené služby bez předchozího písemného souhlasu LP.

**XII.3** PIS je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, jestliže:

- (a) se Předmětný prostor stane bez zavinění PIS nezpůsobilý k užívání za Účelem nájmu; nebo
- (b) LP přes písemné upozornění PIS po stanovené lhůtě k nápravě hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách Předmětného prostoru, k nimž je povinno.

**XII.4** Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna, kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy, tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, s šestiměsíční (6) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

**XII.5** Výpovědní doba pro skutečnosti uvedené v bodech XII.2 a XII.3 tohoto článku této Smlouvy činí jeden (1) měsíc, a začíná plynout počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že pro účely bodu XII.3 (a) se Předmětný prostor považuje za nezpůsobilý k užívání, pokud (i) jeho stav v důsledku porušení povinnosti LP vyplývající z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů bude PIS bránit v užívání Předmětného prostoru po dobu delší než jeden (1) měsíc a LP situaci nenapraví v dodatečné časové lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od písemné výzvy PIS, aby tak učinila, anebo (ii) jeho stav bude z jiného důvodu zcela ani zčásti nezaviněného PIS bránit v užívání Předmětného prostoru po dobu delší než šest (6) měsíců a LP situaci nenapraví v dodatečné časové lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od písemné výzvy PIS, aby tak učinil.

**XII.6** LP může po doručení písemného oznámení v tomto smyslu odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení písemného oznámení PIS. Takové odstoupení může být založeno na následujících důvodech:

- (a) PIS bez předchozího písemného souhlasu LP převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo umožní třetí osobě užívat Předmětný prostor nebo jeho část nebo Stejnokroje na základě podnájemní smlouvy nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu; nebo
- (b) PIS se ocitne v situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (ii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení pohledávek věřitelů nebo (iii) PIS sám na sebe podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení PIS (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); anebo
- (c) PIS nezíská či jí budou pravomocně odebrána jakákoliv povolení, oprávnění, koncese, živnostenská oprávnění, schválení, souhlasy či licence potřebné k poskytování Služeb Visitor Centre, k nimž se zavázal v této Smlouvě; nebo
- (d) PIS poruší jakékoliv dvě povinnosti dle této Smlouvy nebo PIS poruší opakovaně (tj. minálně 2x) jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy; nebo
- (e) PIS přestane v Předmětném prostoru poskytovat Služby Visitor Centre; nebo
- (f) PIS neobstará zcela nový Stejnokroj dle čl. VII.3, písm. e) této Smlouvy.

### **Článek XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**XIII.1 *Oznámení:*** Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uplatní následující pravidla: Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou, faxem nebo prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o datových schránkách**“), a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny ve Smlouvě nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

- (a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
- (b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem;
- (d) v den přihlášení PIS nebo LP do datové schránky dle Zákona o datových schránkách nebo
- (e) třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).



**XIII.2** Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (za LP kromě podpisu změny smluvních podmínek) je:

Za LP:

[REDACTED]

Telefon:

E-mailová adresa:

Za PIS:

[REDACTED]

Telefon:

E-mailová adresa:

**XIII.3** Započtení:

PIS je oprávněna započíst své splatné i nesplatné pohledávky za LP výlučně na základě písemné dohody s LP.

**XIII.4** Postoupení práv a povinností, přechod práv ze Smlouvy: PIS je oprávněna postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy nebo Smlouvu na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem LP.

**XIII.5** Změny a dodatky: Tato Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

**XIII.6** Smlouva jako daňový doklad: Smlouva je daňovým dokladem splňujícím podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**XIII.7** Částečná neplatnost, oddělitelnost: Pokud některá povinnost vyplývající z této Smlouvy bude neplatná či nevymahatelná nebo se neplatnou či nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této Smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost povinností novou, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejlépe odpovídat povinnosti původní. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

**XIII.8** Důvěrnost informací: Smluvní strany považují veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednájícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na

základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům nebo ovládajícím osobám, příslušné Smluvní strany nebo (g) zájemcům o koupi LP či celého či části objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmětný prostor, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) je uveřejnění této Smlouvy v registru smluv povinné v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že LP je oprávněna zpřístupnit Smlouvu a/nebo důvěrné informace získané na základě a/nebo v souvislosti s ní společnosti ČAH.

**XIII.9** *Obchodní tajemství:* Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) a h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se LP v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž PIS tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné, Odměna, Cena za Služby tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**XIII.10** *Řešení sporů:* Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzešlé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě třicet (30) dnů, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu LP.

**XIII.11** *Rozhodné právo:* Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

**XIII.12** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 2000 (zrušení závazku) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Smluvní strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:

- (i) S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Smluvní strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- (ii) Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty PIS není dotčen nárok LP požadovat náhradu škody včetně nemajetkové újmy v plné výši.
- (iii) Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského

zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.

- (iv) PIS se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

**XIII.13** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**XIII.14** Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

**XIII.15** Odpověď Smluvní strany této Smlouvy podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

**XIII.16** Změna vlastníka: Změní-li se vlastník Předmětného prostoru, pak přejdou všechna práva a povinnosti na nového vlastníka. PIS nemá právo vypovědět Smlouvu, jen proto, že se změnil vlastník Předmětného prostoru.

**XIII.17** Přílohy: Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:  
Příloha č. 1 - Plánek Předmětného prostoru  
Příloha č. 2 - Systém nakládání s odpady  
Příloha č. 3 - Specifikace Stejnokrojů a Podmínky užívání stejnokroje  
Příloha č. 4 - Zřizovací listina PIS

**XIII.18** Stejnopisy: Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž LP obdrží dva (2) a PIS jeden (1) stejnopis.

**XIII.19** Účinnost: Tato Smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o spolupráci a podmínkách užívání prostor sloužících podnikání na letišti Václava Havla Praha – Ruzyně související s provozováním Visitor Centre na letišti Václava Havla Praha - Ruzyně č. 0230002561 ze dne 3. 5. 2016. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

V Praze dne:

za PIS:

---

**Pražská informační služba**  
PhDr. Nora Dolanská, MBA  
ředitelka

V Praze dne:

za LP:

---

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva

---

**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva



### **Specifikace Stejnokrojů a Podmínky užívání stejnokroje**

#### **Stejnokroji se rozumí:**

- saka značky Steilmann, šedé barvy, z materiálu 666 premium (složení 60% vlna, 36% polyester, 4 % elasthan) v počtu 46 kusů v konfekčních velikostech dle specifikace PIS.

LP si vyhrazuje právo v případě potřeby změnit Stejnokroje, přičemž změna bude upravena dodatkem k této Smlouvě.

#### **Podmínkami užívání Stejnokrojů se rozumí:**

- Stejnokroj smí být používán pouze při výkonu pracovních činností zaměstnanců PIS, kteří poskytují Služby Visitor Centre v Předmětném prostoru, nikdy ne pro jiné nebo soukromé účely.
- Stejnokroj musí být užíván pouze způsobem stanoveným v čl. VII., odst. 3 Smlouvy a PIS zařídí, aby zaměstnanci užívající Stejnokroje se oblékali a pečovali o svůj zevnějšek při výkonu své pracovní činnosti takovým způsobem, aby řádně reprezentovali LP a PIS.
- Pokud došlo k neodstranitelnému poškození, ztrátě nebo neodstranitelnému znečištění Stejnokroje ze strany PIS, resp. zaměstnance PIS jedná se o škodu na majetku LP. PIS se zavazuje poskytnout LP plnou náhradu takto vzniklé škody, a to obstaráním nového Stejnokroje na náklady PIS, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.