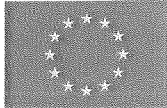




KUJIP00YT4W3



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Kraj Vysočina

## SMLOUVA O DÍLO

### „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem – objekt dílen na ul. Kulturní 468 – úspory energií – projektová dokumentace“

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**  
se sídlem: Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana kraje  
zástupce pro věci technické: Marcela Zejdová, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
tel.: 564 602 276  
IČO: 70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4211011832/6800

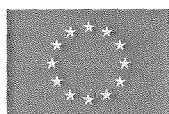
Zhotovitel: **Ing. Milan Pelikán**  
se sídlem: Lučiny 1186/1, 591 01, Žďár nad Sázavou  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Pelikán  
zástupce pro věci technické: Ing. Milan Pelikán  
hlavní projektant (AO): Ing. Milan Pelikán  
tel. +420 603 509 415  
IČO: 18117422  
DIČ: CZ6210150133  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 103845751/0100  
zápis v živ. rejstříku: ŽR Žďár nad Sázavou, č.j.: Živ/0/4793/01/Ma

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele:

- 1) vypracování návrhu, níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace na projekt uvedený níže v rozsahu tak, aby minimálně vše řešilo opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy - **Posouzení vhodnosti zateplení objektu VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem Kulturní 468**, tj. zateplení obálky budovy (stěny, střecha, výměna výplní otvorů);
- 2) získání na ně navazujících správních rozhodnutí,



- 3) provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném.

#### Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem – objekt dílen na ul. Kulturní 468 – úspory energií“  
b) místo stavby: Kulturní 468, Bystřice nad Pernštejnem  
c) kraj: Kraj Vysočina  
d) parcela č.: 1960  
e) katastrální území: Bystřice nad Pernštejnem  
f) Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
g) uživatel: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem

#### Podrobná specifikace předmětu plnění:

##### 2.1. zhotovení návrhu díla spočívající minimálně v:

- analýze podkladů,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů a posudků potřebných k dokončení kompletní projektové dokumentace, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnocení cílové představy (mezní podmínky),
- objasnění podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracování konečného návrhu řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- provedení předběžných jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Návrh díla bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení a bude předložen objednateli k odsouhlasení v elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele.

##### 2.2. Zhotovení projektové dokumentace

- a) v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem – objekt dílen na ul. Kulturní 468 – úspory energií“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu. Zhotovitel je povinen respektovat i požadavky poskytovatele dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí.



**V rámci zhotovení projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby zhotovitel:**

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,
- svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek,
- **zpracuje rozpočet stavby v členění na stavební objekty a provozní soubory.**

**b) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem – objekt dílen na ul. Kulturní 468 – úspory energií“**

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jež váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1. 1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

**V rámci zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovitel:**

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů



tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,

- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.
- svolá v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů.

**2.3. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.**

**Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel, a to nejpozději před zahájením prací na výkonové fázi. Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.**

**Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektu díla pro vydání stavebního povolení.**

**2.4. Výkon autorského dozoru projektanta jako nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů v rozsahu minimálně:**

- kontrola souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrola souladu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účast na kontrolních dnech stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrola plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrola základové spáry před zahájením betonáží,
- kontrola zabudované konstrukce a materiálů před jejich zakrytím (s přizvanými specialisty),
- kontrola technologických postupů a nutných technologických pauz,
- kontrola činnosti odpovědného geodeta,
- kontrola komplexního vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupráce s pověřenými zaměstnanci objednatele,



- zpracování změn projektového řešení oproti původnímu řešení na žádost objednatele;
- popis zjištěného stavu v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- upřesňování či vysvětlování projektové dokumentace na základě dotazů účastníků zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak, příp. jakoukoliv rozpracovanou část na vyžádání objednatele. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do **7 pracovních dnů** od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

### 4. Termíny a způsob plnění

4.1. **Zahájení plnění** – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- a) Návrh díla ve lhůtě do **30 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy,
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) pro rozsah uvedený v čl. 2 odst. 2 této smlouvy ve lhůtě do **31. 1. 2021**,
- c) Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) pro rozsah uvedený v čl. 2 odst. 2 této smlouvy ve lhůtě **75 kalendářních dnů po vydání stavebního povolení**,
- d) termín pro autorský dozor bude vždy uveden v příslušné objednávce objednatele dle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy (předpoklad zahájení konec roku 2020).

4.3 Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrh řešení;
- 1x v digitální podobě na CD ve formátu .pdf návrh řešení,
- 3x tištěné vyhotovení dokumentace pro stavební povolení;



- 2x v digitální podobě na CD ve formátu .pdf dokumentace pro stavební povolení. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.,
- 5x tištěné vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby dokumentaci pro provedení stavby, z toho:
  - 1x CD – projektová dokumentace pro archivaci vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).  
Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).  
Rozpočet stavby a soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.  
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).  
**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).** Součástí CD nosiče bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízení vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy,
  - 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).  
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.  
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

## 5. Spolupráce a podklady objednatele

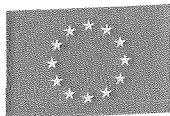
5.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace).

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje nejpozději **10 dnů** před požadovaným termínem plnění autorského dozoru zaslat objednateli písemnou objednávku (e-mailem) s uvedením termínu, požadovaného rozsahu. Tuto objednávku je oprávněn zaslat za objednatele zástupce pro věci technické.

## 6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy,



veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků vyměřovaných správními orgány v souvislosti s prováděním a kolaudací stavby, neboť tyto poplatky nejsou součástí předmětu plnění.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

předmět plnění	cena bez DPH v Kč	DPH	cena včetně DPH v Kč
zhotovení návrhu v rozsahu čl. 2 odst. 2.1 a DSP dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a) této smlouvy	90 000,00 Kč	21%	108 900,00
DPS dle čl. 2 odst. 2.2. písm. b) této smlouvy	100 000,00 Kč	21%	121 000,00
plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy	10 000,00 Kč	21%	12 100,00
<b>Projektová dokumentace celkem</b>	200 000 Kč	21%	<b>242 000 Kč</b>
1 hod. výkonu autorského dozoru	390 Kč	21%	<b>471,90 Kč</b>

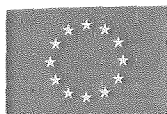
6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné ucelené části projektové dokumentace. Výkon autorského dozoru dle této Smlouvy bude hrazen za adekvátní časové období, zejména měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému



správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. **Kromě povinných náležitostí bude zhotovitel povinen uvádět ve fakturách název akce „VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem – objekt dílen na ul. Kulturní 468 – úspory energií“, případně další informace požadované poskytovateli finančních prostředků, které objednatel na dílo případně získá.**

## 7. Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné dlužné částky.

## 8. Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. odst. 2.1. – 2.3. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3. Pokud budou objednateli dodána dokumentace či práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předmětu této smlouvy. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné dokumentace pro provedení stavby, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

## 9. Sjednání poskytnutí výhradní licence

9.1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

9.3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta





v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a používat v rámci jednání, v nichž vystupuje svým jménem a to vždy za podmínky uvedení autora díla. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.

9.4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

9.5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## 10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

10.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

10.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OP ŽP 2014 - 2020 a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje Vysočina a příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 15. 5. 2017.

11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem.

11.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

11.4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

  
**Kraj Vysočina**

11.5. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Posouzení vhodnosti zateplení objektu dílen v Kamenici nad Lipou -SPŠ a SOU Pelhřimov.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

11.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.

11.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne .....-9. 10. 2020

V Jihlavě dne ..... 12. 10. 2020

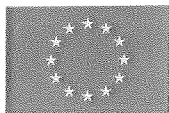
*Ing. Milan Pelikán*  
navrhování a projektování staveb  
inženýrská činnost ve výstavbě  
Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár n.Sáz.  
tel. 566 620 633 mob. 603 509 415  
IČ: 28117422 DIČ: CZ6210150133  
pelikan@prc.jekcnikanceler.cz

Ing. Milan Pelikán

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána Kraje Vysočina

  
Kraj Vysočina  
Žitkova 37, 587 33 Jihlava

35



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

  
**Kraj Vysočina**

## **Příloha č. 1**

**Posouzení vhodnosti zateplení  
objektu VOŠ a SOŠ Bystřice nad  
Pernštejnem Kulturní 468**

# Posouzení vhodnosti zateplení objektu VOŠ a SOŠ Bystřice nad Pernštejnem Kulturní 468



Zpracovali: Ing. Zdeněk Bohutínský  
Ing. Jaroslav Emmer

## Obsah:

<b>1. Účel zpracování studie .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Identifikační údaje.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Podmínky OPŽP .....</b>	<b>5</b>
3.1. Podmínky OPŽP.....	5
<b>4. Stávající stav .....</b>	<b>7</b>
4.1. Podklady pro zpracování studie.....	8
4.2. Domov mládeže, stravovací pavilón a ubytovna .....	8
4.3. Údaje o energetických vstupech.....	10
<b>5. Vhodnost zateplení objektu .....</b>	<b>11</b>
Na základě podkladů a výpočtu bylo zjištěno, že níže uvedené části budovy jsou vhodné k zateplení, viz tabulky.....	11
5.1. Úspory vytápění.....	11
5.2. Investice a dotace na zateplení .....	11
5.3. Rekonstrukce vytápění .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
5.4. Rekonstrukce VZT zařízení .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>6. Vyhodnocení .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Závěr .....</b>	<b>14</b>



## 1. Účel zpracování studie

Tato studie byla zpracována za účelem zhodnocení vhodnosti zateplení objektu. Na základě dodaných podkladů a uskutečnění místního šetření objektu byl proveden výpočet energetického štítku obálky budovy, ve kterém jsou uvedeny jednotlivé plochy obvodových konstrukcí. Z nich je vypočítána finanční náročnost jednotlivých opatření a posouzená vhodnost případného zateplení. Budoucí spotřeby energií a jejich úspory jsou pak počítány a simulovány softwarovým výpočtem.



## 2. Identifikační údaje

**Zadavatel:** Kraj Vysočina  
**Adresa:** Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
**Statutární zástupce:** MUDr. Jiří Běhounek, hejtman  
**Telefon:** 564 602 140  
**IČO:** 70890749

**Majitel objektu:** Kraj Vysočina  
**Adresa:** Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
**Statutární zástupce:** MUDr. Jiří Běhounek, hejtman  
**Telefon:** 564 602 140  
**IČO:** 70890749

Hospodaření se svěřeným majetkem Kraje Vysočina:

**Název:** Vyšší odborná škola a Střední odborná škola zemědělsko-technická Bystřice nad Pernštejnem  
**Adresa:** Kulturní 468, Bystřice nad Pernštejnem  
**Telefon:** 566 686 401  
**IČO:** 48895504

**Zpracovatel:** Energetická agentura Vysočiny  
**Sídlo:** Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava  
**Statutární zástupce:** Ing. Zbyněk Bouda, jednatel  
**Telefon:** 567 303 322  
**IČO:** 70938334

### 3. Podmínky OPŽP

Z provedeného místního šetření a ze zjištěných spotřeb energií areálu je nejzásadnější úspora provozních nákladů na vytápění. Tato úspora je možná změnou systému vytápění a zateplením obvodových konstrukcí budov.

Zateplení a zlepšení tepelně technických vlastností konstrukcí budov je možné finančně podpořit z dotačního titulu Operačního programu Životní prostředí.

#### 3.1. Podmínky OPŽP

Následující kapitola se zabývá ekonomicky vhodným zateplením budovy v souladu s podmínkami 146. výzvy programu OPŽP (výzva je otevřena v období od 2.3.2020 do 2.3.2021).

Zateplení podlahy je u budovy finančně, konstrukčně, a hlavně provozně problematický stavební zásah, tudíž nelze počítat s provedením zateplení v plném rozsahu. Hodnocení vhodnosti zateplení podlah objektu je tedy řešeno dvěma způsoby, a to se zateplenou a bez zateplené podlahy.

#### Výše podpory 35 %:

- není nutné dodržet referenční hodnotu průměrného součinitele prostupu obálky  $U_{em}$ ,
- úspora celkové energie musí být větší než 20 %
- jednotlivé zateplované konstrukce musí splňovat  $0,85 \times U_{rec}$  což je naplnění 85% doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí dle ČSN 73 0540-2(2011)

#### Výše podpory 40 %:

- je nutné dodržet minimálně hodnotu 0,9 průměrného součinitele prostupu obálky  $U_{em,R}$
- úspora celkové energie musí být větší než 40 %



- jednotlivé zatepované konstrukce musí splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2(2011)

Uznatelné náklady na zatepované konstrukce stanovené v podmínkách OPŽP (ceny jsou uvedeny včetně DPH):

- Svislé konstrukce – stěny 4 035 Kč/m<sup>2</sup>
- Střechy 3 061 Kč/m<sup>2</sup>
- Stěny a strop k nevyt. prostor 1 392 Kč/m<sup>2</sup>
- Výplně otvorů 9 741 Kč/m<sup>2</sup>
- Podlahy na zemině 3 479 Kč/m<sup>2</sup>

S těmito hodnotami je dále počítáno v předpokládaných investicích na realizaci zateplení jednotlivých objektů. Skutečné investiční výdaje na zateplení objektu musí stanovit rozpočtář na základě prováděcí dokumentace.

Níže jsou posouzeny jednotlivé části objektu s vyhodnocením samotné vhodnosti zateplení. Dále je zde provedeno vyhodnocení případné dotace z programu OPŽP dle aktuálních podmínek 146. výzvy.

#### Vstupní klimatická data:

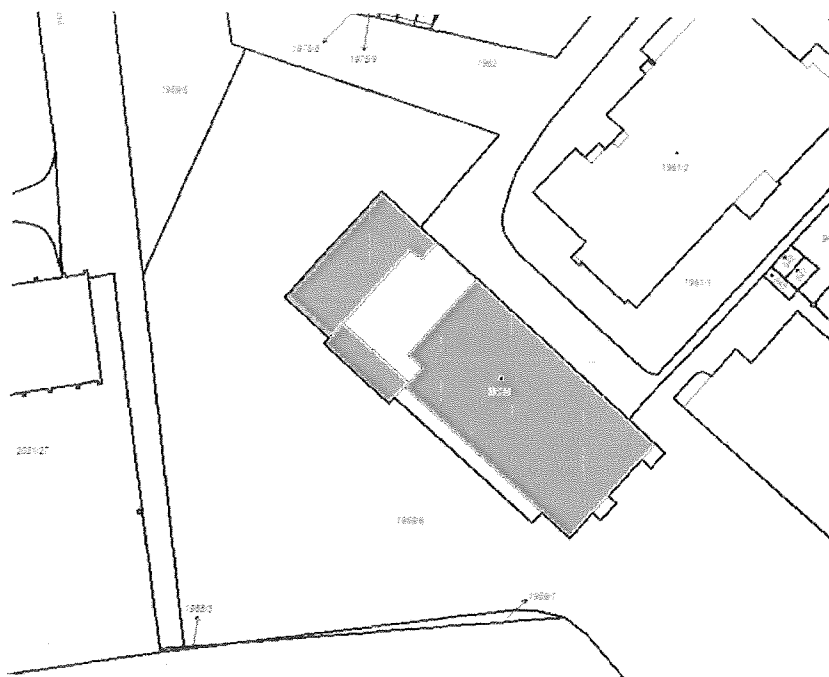
- Vnitřní výpočtová teplota 20 °C
- Venkovní výpočtová teplota -17 °C
- Počet topných dní pro mezní teplotu 13 °C 270 dní
- Průměrná venkovní teplota  $t_{es}$  v topném období 3,1 °C

Dle ČSN EN 12831 a ČSN 06 0210

## 4. Stávající stav

Předmětem studie je posouzení možných variant zateplení objektu dílen, na adrese Kulturní 468 v Bystřici nad Pernštejnem.

Jedná se o původní budovu z roku 1960, ke které byla přistavěna hala s dílny. Celý objekt je vystavěn z cihel plných pálených. Zastřešení je tvořeno železobetonovým stropem s novou střešní konstrukcí nad objektem. Objekt má částečně osazená novější plastová okna a částečně nové sekční vrata. Objekt se člení na několik částí. Historická původní část je podsklepená a jedná se o obdélníkovou budovu (rozměr 11×27 m) hned u hlavního vchodu do souboru budov. K této podsklepené budově jsou přistavěny dílny, které tvoří většinu plochy areálu (30×40 m). Za těmito dílnami se nachází vnitřní dvůr a protější objekt dalších dílen (13×29 m). Vnitřní dvůr dále uzavírá nižší budova dílen (19×7 m) a brána do dvora. Mezi jednotlivými budovami se musí procházet venkovním prostředím skrze vnitřní dvůr.



Obrázek 1: Situace v katastrální mapě

#### 4.1. Podklady pro zpracování studie

Všechny údaje uvedené v této studii byly získány z následující dokumentace:

- PENB budovy z 19.12.2013
- faktury a odečty energií
- vlastní prohlídka objektu a fotodokumentace objektu
- dostupná projektová dokumentace přestaveb, oprav a původní stavby

#### 4.2. Domov mládeže, stravovací pavilon a ubytovna

<i>Název budovy</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Dílny	1960

Tabulka 1: Identifikace objektu



Obrázek 2: Zadní pohled na budovu

### **System vytápění:**

V současné době jsou zdrojem vytápění souboru budov místní SZTE pomocí předávací stanice umístěné v 1.PP. Příprava teplé vody je v budovách zajištěna několika lokálními elektrickými ohřivači teplé vody.

Hlavním zdrojem tepla je tedy objektová předávací stanice napojena na místní SZTE.

#### **Zdroj tepla:**

Zdroj:	SZTE – objektová předávací stanice
Výkon:	250 kW
Počet:	1 ks
Rok výroby:	2013
Sezónní účinnost:	95 % - stanoveno na základě podkladů výrobce a odborného odhadu

### **Ohřev teplé vody:**

#### **Zdroj tepla:**

Zdroj:	Elektrický akumulární zásobník teplé vody
Objem:	1×125 litrů, 2×60litrů
Počet:	3 ks
Sezónní účinnost:	95 % - stanoveno na základě podkladů výrobce a odborného odhadu

### **Vzduchotechnika:**

V objektu se nachází VZT jednotka pro řízené větrání.

### **4.3. Údaje o energetických vstupech**

Energetické vstupy byly převzaty z faktur a evidencí spotřeb konkrétních odběrných míst a energií.

#### **Spotřeba zemního plynu:**

Objekt je napojen na místní soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE)

Spotřeba tepla: 626 GJ/rok

#### **Spotřeba vody:**

(není předmětem této studie)

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno z veřejného vodovodu. Přípojka vody, která je napojena na vodovodní řád, je přivedena k objektu. Vodoměr je samostatný pro celý objekt.

Roční spotřeba vody celého areálu činní: 122 m<sup>3</sup>/rok.

#### **Spotřeba elektrické energie:**

(není předmětem této studie)

Objekt je napojen vlastní přípojkou na nízkém napětí.

Roční spotřeba elektřiny objektu činní: 17,34 MWh/rok

## 5. Vhodnost zateplení objektu

Na základě dodaných podkladů a výpočtu bylo zjištěno, že níže uvedené části budovy jsou vhodné k zateplení, viz následující tabulky.

### 5.1. Úspory vytápění

Níže v tabulce jsou popsány jednotlivé plochy možných zateplovaných konstrukcí a jejich finanční náročnost zateplení. Dále pak vyhodnocení daných konstrukcí z pohledu dotačního programu.

Zateplení stěn [m <sup>2</sup> ]	Zateplení střech [m <sup>2</sup> ]	Zateplení nevyt. ploch [m <sup>2</sup> ]	Zateplení podlahy [m <sup>2</sup> ]	Výměna otvorových výplní [m <sup>2</sup> ]	předpokládané úspory [%]
833	118	0	118	446	28

Tabulka 2: Plochy zateplení

U zateplení střechy a podlahy je uvažován pouze se zateplením u nižší budovy dílen u vnitřního dvorku. Ostatní prostory mají již zateplení provedeno.

### 5.2. Investice a dotace na zateplení

Tabulky níže shrnují plochy jednotlivých konstrukcí a jejich finanční náročnost vyplývající z energetického štítku obálky budovy a běžných měrných investičních nákladů.

Bez zateplení podlah:

Zateplení stěn [Kč]	Zateplení střech [Kč]	Zateplení nevyt. ploch [Kč]	Zateplení podlahy [Kč]	Výměna otvorových výplní [Kč]	Celkem [Kč]
3 361 155	361 198	-	-	4 343 511	8 065 865

Tabulka 3: Finanční náročnost bez podlah

S částečně zateplenou podlahou:

<b>Zateplení stěn [Kč]</b>	<b>Zateplení střech [Kč]</b>	<b>Zateplení nevyt. ploch [Kč]</b>	<b>Zateplení podlahy [Kč]</b>	<b>Výměna otvorových výplní [Kč]</b>	<b>Celkem [Kč]</b>
3 361 155	361 198	-	410 522	4 343 511	8 476 387

Tabulka 4: Finanční náročnost s podlahou

Zateplení podlah je zde uvažováno pouze v kuchyni a jídelně. Částečné zateplení podlah je ovšem finančně i provozně náročné, a proto se provedení těchto opatření nepředpokládá.

Bez zateplení podlah

<b>Způsobilé výdaje [Kč]</b>	<b>Dotace (max. 35 % způsobilých výdajů) [Kč]</b>	<b>Předpokládaná úspora [GJ]</b>	<b>Předpokládaná úspora [Kč]</b>
8 065 865	2 823 052	175	75 195

Tabulka 5: Dotace bez podlah

S částečně zateplenou podlahou

<b>Způsobilé výdaje [Kč]</b>	<b>Dotace (max. 35 % způsobilých výdajů) [Kč]</b>	<b>Předpokládaná úspora [GJ]</b>	<b>Předpokládaná úspora [Kč]</b>
8 476 387	2 966 735	182	77 881

Tabulka 6: Dotace s podlahou

Předběžný návrh zateplení jednotlivých konstrukcí je proveden na základě odborného odhadu a místního šetření. Je zde počítáno s tloušťkou izolace na fasádě objektu 160–180 mm, s zateplením střechy nízké budovy dílen u zadního dvora izolací tl. 200 -240

mm a s výměnou většiny výplní otvorů a části vrat za nové s izolačními vlastnostmi okna  $U_w 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  a vrat  $U_d 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Skutečné tloušťky a plochy zateplení, či specifikaci materiálů stanoví až energetický specialista na základě dokumentace skutečného stavu objektu, a to v době vyhotovení dokumentace pro dotační titul OPŽP.

## 6. Vyhodnocení

Na základě dostupných podkladů a výpočtů bylo zjištěno, že budova je vhodná k zateplení. Pro realizaci výše uvedených opatření lze žádat o finanční podporu v rámci OPŽP.

Objekt	Dotace [%]	Vhodnost realizace	Plnění podmínek OPŽP	Zateplení střech	Výměna otvorových výplní	Zateplení fasády	Zateplení podlahy
dílny	35	ano	ano	část	ano	ano	ne

Tabulka 7: Vyhodnocení zateplení

Pro získání 35% dotace není nutné provedení zateplení podlah u daného objektu.

Je zde pouze kladen požadavek na kvalitu zateplení jednotlivých konstrukcí.

I při částečném zateplení podlahy ani nedojde ke splnění podmínek pro získání 40% dotace.



## 7. Závěr

Z tabulek v kapitole 5 je patrné, že u objektu lze očekávat splnění podmínek OPŽP, a tudíž je možné žádat o finanční podporu.

Skutečné investiční výdaje a úspory je možné stanovit až po vyhotovení energetického posudku a prováděcí dokumentace s rozpočtem.

Tato studie pouze hodnotí záměr revitalizace areálu a je vstupní studií pro návrhy konkrétních opatření úspor provozu.

Finanční náročnost zateplení podlah je značně vysoká a nelze očekávat úsporu energie v takové výši, aby bylo zateplení podlahy ekonomicky rentabilní.

U objektu doporučujeme provést realizaci úspor energie na vytápění bez případného zateplení podlah. Veškeré výpočty a případné úspory musí stanovit energetický specialista v energetickém posudku objektu.

V Jihlavě, dne 22.6.2020

Ing. Zdeněk Bohutínský

Ing. Jaroslav Emmer

*Seznam obrázků:*

Obrázek 1: Situace v katastrální mapě .....	7
Obrázek 2: Pohled na budovu .....	8

*Seznam tabulek:*

Tabulka 1: Identifikace objektu .....	8
Tabulka 3: Plochy zateplení .....	11
Tabulka 4: Finanční náročnost bez podlah .....	11
Tabulka 5: Finanční náročnost s podlahou .....	12
Tabulka 6: Dotace bez podlah .....	12
Tabulka 7: Dotace s podlahou .....	12
Tabulka 8: investice zdroj tepla .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
Tabulka 9: Dotace zdroj .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
Tabulka 16: Vyhodnocení zateplení .....	13