

Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů, Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

GRANDPAL s.r.o.

Sídlo: Československé armády 275/21, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Jaroslavem Kašparem, jednatelem
IČO: 25959344
DIČ: CZ25959344

(dále jen „budoucí nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

**Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní č. 3130/2020
(CES 2020/1908)**

Článek 1.

1.1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp. č. 943/59 vedenému jako ostatní plocha, využití parcely: ostatní komunikace, v k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

Článek 2.

2.1. Předmětem této smlouvy je budoucí nájem části pozemku pp. č. 943/59 v k. ú. Nový Hradec Králové o výměře cca 100 m². Zákres do mapy s vyznačením pronajímané části pozemku pp. č. 943/59 v k. ú. Nový Hradec Králové je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí nájemce prohlašuje, že má záměr vybudovat na části pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy objekt rychlého občerstvení se sociálním zařízením.

2.3. Budoucí nájemce je povinen vyzvat budoucího pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu objektu rychlého občerstvení se sociálním zařízením, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření nájemní smlouvy budoucím pronajímatelem. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí nájemce zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí nájemce rovněž povinen nahradit budoucímu pronajímateli škodu, která budoucímu pronajímateli vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím nájemcem. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Budoucí pronajímatel je oprávněn vyzvat budoucího nájemce k uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu objektu rychlého občerstvení se sociálním zařízením.

2.4. Budoucí pronajímatel se zavazuje nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy uzavřít s budoucím nájemcem nájemní smlouvu na pronájem části pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy.

2.5. V případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 2.4. této smlouvy z důvodů na straně budoucího nájemce, je budoucí nájemce povinen zaplatit budoucímu pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí nájemce povinen rovněž nahradit budoucímu pronajímateli škodu, která budoucímu pronajímateli vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření nájemní smlouvy.

Článek 3.

3.1. Budoucí nájemce prohlašuje, že je mu znám současný stav pronajímané části pozemku pp. č. 943/59 v k. ú. Nový Hradec Králové, a že si ho v tomto stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě pronajme.

Článek 4.

4.1. Obě smluvní strany se zavazují, že si za účelem řádného a včasného splnění povinností uzavřít nájemní smlouvu sjednaného obsahu, poskytnou veškerou nezbytnou součinnost.

4.2. Budoucí pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení druhé smluvní strany se splněním závazku uzavřít nájemní smlouvu sjednaného obsahu po dobu delší jednoho měsíce. Budoucí pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že budoucí nájemce poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy kterýmkoli z účastníků se tato smlouva od počátku ruší.

4.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude na stavbu uvedenou v odst. 2.2. „Objekt rychlého občerstvení se sociálním zařízením“ vydáno stavební povolení nejpozději do 31.12.2022.

Článek 5.

5.1. Souhlas budoucího pronajímatele pro účely územního a stavebního řízení není předmětem této smlouvy a bude případně poskytnut samostatně na základě předchozího schválení v Radě města Hradec Králové, a to po předložení příslušných projektových dokumentací ze strany budoucího nájemce.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě poskytnutí souhlasu dle odst. 5.1. budoucí nájemce vybuduje objekt rychlého občerstvení se sociálním zařízením na části pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po budoucím pronajímateli náhradu těchto nákladů ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví budoucího pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací stavby objektu rychlého občerstvení a ani jakékoliv jiné náhrady, a to ani během trvání nájmu ani po jeho skončení.

Článek 6.

6.1. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují uzavřít na základě výzvy dle čl. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní tuto nájemní smlouvu:

1. Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: *bude doplněno*
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu:
variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

2. Nájemce: GRANDPAL s.r.o.,
Sídlo: Československé armády 275/21, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Jaroslavem Kašparem, jednatelem
IČO: 25959344
DIČ: CZ25959344

Bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. *bude doplněno*

I.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp. č. 943/59 vedenému jako ostatní plocha, využití parcely: ostatní komunikace, v k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy o výměře 100 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem umístění objektu rychlého občerstvení se sociálním zařízením jako stavby dočasné po dobu trvání této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že vybuduje objekt rychlého občerstvení se sociálním zařízením výhradně na své náklady a nebude požadovat po budoucím pronajímateli náhradu těchto nákladů ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví budoucího pronajímatele v příčinné souvislosti s realizací stavby objektu rychlého občerstvení a ani jakékoliv jiné náhrady, a to ani během trvání nájmu ani po jeho skončení.

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu je pronajímán.

1.6. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 15 let ode dne účinnosti této smlouvy.

II.

2.1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné ve výši 200 Kč/m²/rok + DPH dle platných předpisů, tj. celkem 20.000,- Kč (slovy dvacetisícikorunčeských) + DPH dle platných předpisů ročně.

2.2. Roční nájemné ve výši dle odst. 2.1. této smlouvy bude hrazeno nájemcem vždy nejpozději do 31.03. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol

2.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným prohlášením zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace zveřejňovanou Českým statistickým úřadem ČR, tj. míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, přičemž takto zvýšené nájemné bude nájemcem hrazeno bez dalšího (není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě). Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

2.4. Nájemné za období od účinnosti nájemní smlouvy do 31.12.20.. ve výši + DPH dle platných předpisů , tj. celkem Kč nájemce uhradí do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy oběma stranami na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol Za datum uskutečnění daňového plnění se sjednává den účinnosti této smlouvy.

2.5. Nájemné je sjednáváno v režimu dílčích ročních plnění. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.3 příslušného kalendářního roku.

2.6. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.

III.

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.

3.2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v případě povolení přenechání do podnájmu nesmí úhrada za podnájem převyšovat nájemné stanovené touto smlouvou.

3.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést jen se souhlasem pronajímatele.

3.5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.

3.6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2223 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. strana, která nájem vypoví, nemá povinnost poskytnout druhé smluvní straně odstupné.

3.7. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2209 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. pronajímatel má právo o své vůli předmět nájmu během nájmu měnit, ale nesmí omezit provoz objektu rychlého občerstvení.

3.8. Veškerou obvyklou údržbu a náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu zabezpečí a uhradí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací pouze oznámí nájemce pronajímateli.

3.9. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

IV.

4.1. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1908 dne 18.08.2020.

4.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. 3130/2020 uzavřené dne . . . 2020.

V.

5.1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu.

5.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby, pokud je nájemce v prodlení s platbou nájemného déle než dva měsíce.

Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, a ani na základě výzvy pronajímatele se takového jednání do 10 dnů od doručení takovéto výzvy nezdrží, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

5.3. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu, tj. odstranit stavbu objektu rychlého občerstvení a sociálního zařízení, a předat ho pronajímateli do 60 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí ve stanovené lhůtě dle odst. 5.3. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je nájemce povinen rovněž nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce odstranit stavbu objektu rychlého občerstvení a sociálního zařízení.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.6. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. GRANDPAL s.r.o., Československé armády 275/21, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25959344, DS: 2ec8xvf
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva nájemní – část pozemku p. č. 943/59, k. ú. Nový Hradec Králové

- cena: 300.000,- Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

6.10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

6.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Článek 7.

7.1. Záměr obce pronajmout nemovitost specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 03.08.2020 do 19.08.2020.

7.2. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/964 ze dne 18.08. 2020.

Článek 8.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

8.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

8.5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.6. Budoucí nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí nájemce bere na vědomí, že budoucí pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Budoucí nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

8.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
 - b. GRANDPAL s.r.o., Československé armády 275/21, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25959344, DS: 2ec8xvf
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva nájemní – část pozemku p. č. 943/59, k. ú. Nový Hradec Králové
- cena: 300.000 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

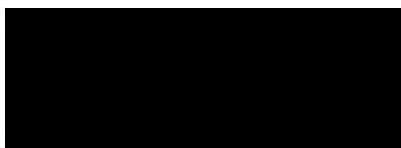
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8.9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

8.10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a budoucí nájemce 1 vyhotovení.

8.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 14 -10- 2020

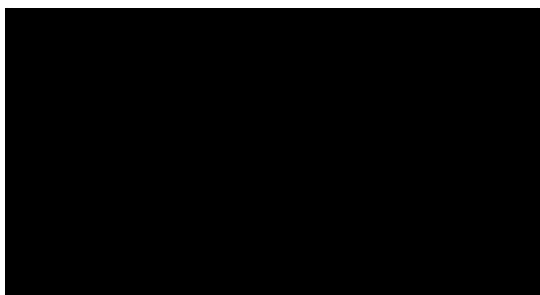


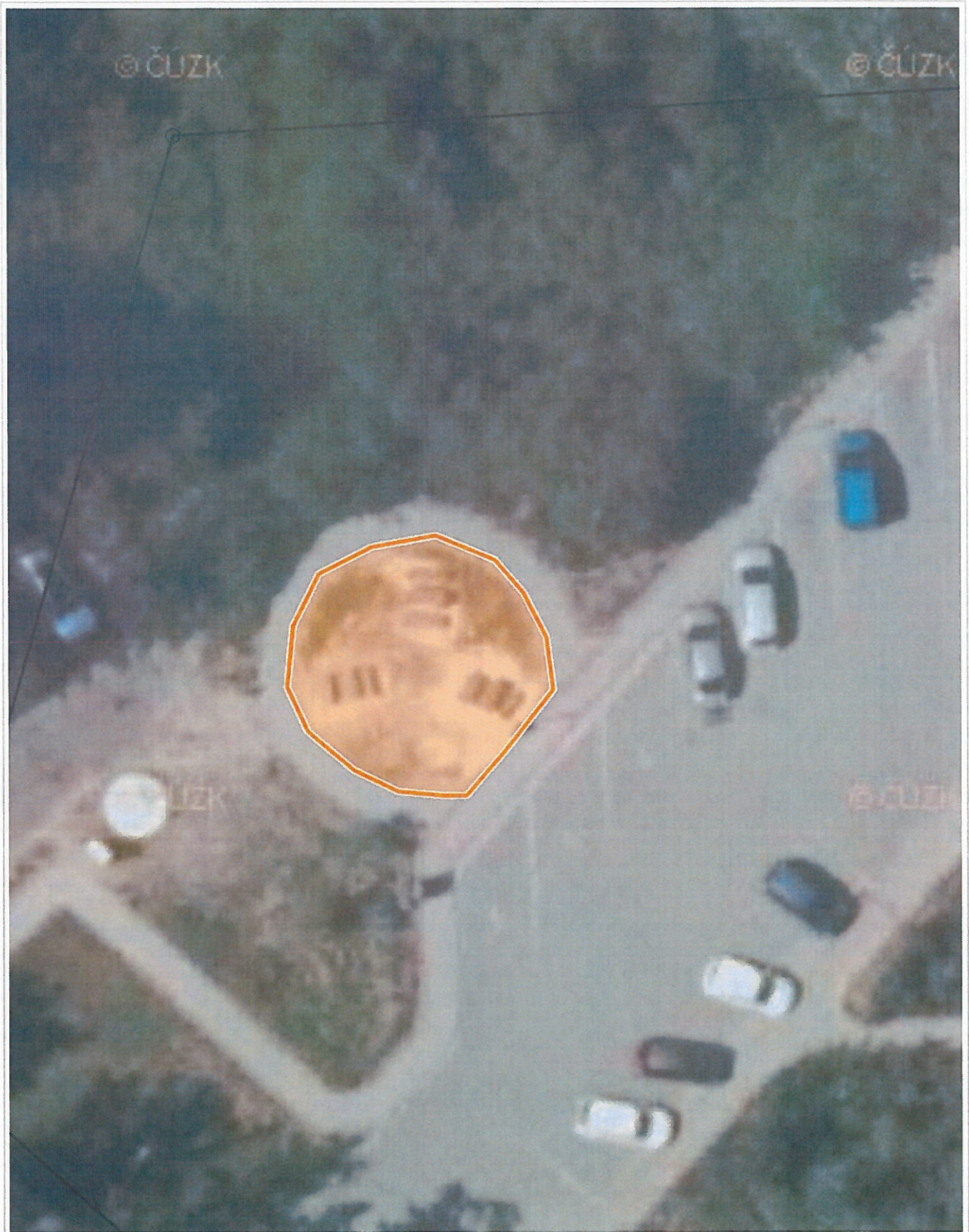
.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne 14 -10- 2020



.....
Jaroslav Kašpar
jednatel





1 : 236

