

## DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU S DOHODOU O JEHO ÚHRADĚ

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Výstaviště Praha, a.s.**, se sídlem Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Bubeneč, IČ: 256 49 329; DIČ: CZ25649329, zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 5231, zastoupená Tomášem Hüblem, předsedou představenstva a Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jako „**Věřitel**“ na straně jedné)

a

2. **JVS GROUP s.r.o.**, se sídlem Slavíkova 6142/18d, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ: 258 65 005, DIČ: CZ25865005, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 23307, zastoupená Renátou Bystroňovou – jednatelkou společnosti

(dále jako „**Dlužník**“ na straně druhé)

Společně jsou shora uvedení účastníci označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o :

**dohodu o uznání dluhu s dohodou o jeho úhradě**

/dále jen „**Dohoda**“/

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Věřitel, jako nájemce a Dlužník, jako podnájemce, uzavřeli dne 02.12.2019 Smlouvu o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci Cosmos Discovery, číslo smlouvy: ZA19-4092, termín akce 8.12.2019 – 5.6.2020 /dále jen „**Smlouva 1**“/ a dále uzavřeli dne 4.6.2020 Dodatek č. 1 - prodloužení akce do 11.9.2020, na základě kterých Věřitel přenechal Dlužníkovi do podnájmu prostory v areálu Výstaviště Praha, jež jsou specifikovány v čl. III Smlouvy, a to jmenovitě Křížíkův pavilon E, a venkovní plochu před Křížíkovým pavilonem E, to vše pro účely konání akce Cosmos Discovery /dále jen „**Akce**“/.
2. Věřitel, jako dodavatel a Dlužník, jako odběratel, uzavřeli dne 02.12.2019 Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.: VODA/ZA19-4092, kterou se dohodli na smluvních podmínkách, za kterých bude Věřitel dodávat Dlužníkovi vodu a odvádění odpadních vod a poskytovat související služby pro potřeby konání Akce /dále jen „**Smlouva 2**“/.
3. Věřitel, jako dodavatel a Dlužník, jako odběratel, uzavřeli dne 02.12.2019 Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV č. smlouvy: TEPLA/ZA19-4092, kterou se dohodli na smluvních podmínkách, za kterých bude Věřitel dodávat Dlužníkovi tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele pro potřeby konání Akce /dále jen „**Smlouva 3**“/.

4. Věřitel, jako nájemce a Dlužník, jako podnájemce, uzavřeli dne 06.12.2019 Provozní dohodu na akci Cosmos Discovery, kterou se dohodli na provádění podmínek výkonu práva a povinností v souvislosti s uzavřenou podnájemní smlouvou na Akci /dále jen „Smlouva 4“/.
5. Dlužník k datu uzavření této Dohody dluží Věřiteli za podnájem a poskytnuté služby z titulu Smlouvy 1, Smlouvy 2, Smlouvy 3 a Smlouvy 4 pro potřeby konání Akce **částku ve výši 1.943.304,- Kč**, která byla Věřitelem vyúčtována Dlužníkovi níže uvedenými daňovými doklady /dále jen „Závazek“/:
  - Faktura č. 110200406 ze dne 23.9.2020 znějící na částku 257.488,-Kč se splatností dne 30.9.2020
  - Faktura č. 110200395 ze dne 14.9.2020 znějící na částku 167.457,-Kč se splatností dne 28.9.2020
  - Faktura č. 110200281 ze dne 6.8.2020 znějící na částku 168.351,- Kč se splatností dne 28.8.2020
  - Faktura č. 110200203 ze dne 15.7.2020 znějící na částku 176.210,- Kč se splatností dne 29.7.2020
  - Faktura č. 110200284 ze dne 7.8.2020 znějící na částku 393.129,- Kč se splatností dne 20.8.2020
  - Faktura č. 110200018 ze dne 6.2.2020 znějící na částku 456.899,- Kč se splatností dne 20.2.2020  
/ Věřitel na tento závazek ponížil Dlužníkovi o vystavený Opravný daňový doklad č. 190200005 a to ve výši 7.657,- Kč a zbyvajícím dluh ve výši 449.242,- Kč dosud Dlužník nezaplatil./
  - Faktura č. 110200050 ze dne 4.3.2020 znějící na částku 331.427,- Kč se splatností dne 18.3.2020
6. Dlužník podpisem této Dohody uznává co do jeho důvodu a výše svůj Závazek vůči Věřiteli uvedený v odst. 5 tohoto článku Dohody a zavazuje se ho zaplatit Věřiteli způsobem uvedeným v této Dohodě.

## II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Dlužník se touto Dohodou zavazuje zaplatit Závazek specifikovaný v čl. I této Dohody Věřiteli na jeho účet č.: **201 534 0111/6000** vedený u PPF Banka a.s. tímto způsobem:
  - 1.1. první splátku ve výši 100.000,- Kč v termínu **nejpozději do 30. prosince 2020**, pod variabilním symbolem: 110200018
  - 1.2. druhou splátku ve výši 200.000,- Kč Kč v termínu **nejpozději do 31. ledna 2021**, pod variabilním symbolem: 110200018.
  - 1.3. třetí splátku ve výši 250.000,- Kč Kč v termínu **nejpozději do 28. února 2021**, pod variabilním symbolem: 110200050.
  - 1.4. čtvrtou splátku ve výši 250.000,- Kč Kč v termínu **nejpozději do 31. března 2021** pod variabilním symbolem: 110200203.
  - 1.5. pátou splátku ve výši 250.000,- Kč Kč v termínu **nejpozději do 30. dubna 2021**, pod variabilním symbolem: 110200281.
  - 1.6. šestou splátku ve výši 250.000,- Kč Kč v termínu **nejpozději do 31. května 2021**, pod variabilním symbolem: 110200284.
  - 1.7. sedmou splátku ve výši 250.000,- Kč Kč v termínu **nejpozději do 30. června 2021**, pod variabilním symbolem: 110200395.

- 1.8. osmou splátku ve výši 393.304,- Kč v termínu **nejpozději do 31. července 2021**, pod variabilním symbolem: 110200406.

Splátkový kalendář na úhradu Závazku se sjednává pod ztrátou výhody splátek pro případ, že Dlužník nezplatí Věřiteli byt jedinou splátku na úhradu Závazku v plné výši a včas způsobem uvedeným shora v tomto odstavci. V takovém případě se stává celý zbytek Závazku okamžitě splatný na účet Věřitele v termínu do sedmi (7) dnů ode dne prodlení Dlužníka s úhradou dlužné splátky.

2. Smluvní strany činí nesporným, že touto Dohodou není dotčen nárok Věřitele na smluvní nebo zákonný úrok z prodlení z dlužné částky Závazku ode dne splatnosti pro každý jednotlivý dluh uvedený čl. I odst. 5 této Dohody, jakož i na smluvní sankce vyplývající ze Smlouvy 1 a/nebo Smlouvy 2 a/nebo Smlouvy 3 a/nebo Smlouvy 4, na které vznikl Věřiteli nárok z důvodu prodlení Dlužníka s úhradou Závazku.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory vyplývající ze Smlouvy 1, Smlouvy 2, Smlouvy 3 a Smlouvy 4 a této Dohody, které se Smluvním stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Věřitele.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Dohody zajistí Věřitel.
2. Jakékoliv dodatky, či změny této Dohody jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží každá jeden stejnopis Dohody.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem bez výhrad souhlas. Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Výstaviště Praha, a.s.**

**JVS GROUP s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Renáta Bystroňová  
jednatelka společnosti

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Stanko  
člen představenstva