**evidenční číslo smlouvy: KK02001/2020**

**SMLOUVA O BEZÚROČNÉ ZÁPŮJČCE PENĚZ**

uzavřená podle ustanovení §2390 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“).

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06

IČO: 708 91 168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: xxxxx

zastoupený: Ing. Janem Burešem, členem Rady Karlovarského kraje na základě usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 272/09/20 ze dne 14. 9. 2020

(dále jen „*zapůjčitel*“)

a

**Obec Pernik**

se sídlem: Pernink, T. G. Masaryka 1, PSČ 362 36

IČO: 002 54 878

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxx

zastoupená: Jitkou Tůmovou, starostkou obce

(dále jen „*vydlužitel*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zápůjčce

(dále jen „*smlouva*“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je bezúročná účelová zápůjčka peněz ve výši 500.000, -- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) (dále jen „zápůjčka“), kterou se zapůjčitel zavazuje poskytnout vydlužiteli.
2. Poskytnutí zápůjčky bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje
č. ZK 272/09/20 ze dne 14. 9. 2020.
3. Zápůjčka se sjednává jako bezúročná. Vydlužitel je oprávněn splatit zapůjčiteli zápůjčku i předčasně.
4. Zápůjčka se poskytuje za účelem nákupu nemovitosti budovy č.p. 77 stojící na pozemku parc.č. 193/1 v katastrálním území Pernink, která bude sloužit jako ordinace praktického lékaře v obci Pernik.
5. Vydlužitel shora uvedené zápůjčky se ji zavazuje přijmout a zavazuje se zápůjčku zapůjčiteli vrátit na účet uvedený v záhlaví, variabilní symbol xxxxx, specifický symbol xxxxx nejpozději do 5 let od data poskytnutí.

**II.**

**Způsob čerpání**

1. Vydlužitel je oprávněn čerpat poskytnutou zápůjčku písemnou žádostí doručenou zapůjčiteli. Zapůjčitel je povinen poskytnout vydlužiteli zápůjčku do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti.
2. Za okamžik poskytnutí finančních prostředků se považuje odepsání prostředků z účtu zapůjčitele.

**III.**

**Splatnost zápůjčky**

1. Vydlužitel se zavazuje tuto zápůjčku peněz vrátit jednorázově nejpozději do pěti let od data poskytnutí.
2. Vydlužitel je oprávněn zápůjčku vrátit i před sjednaným termínem.

**IV.**

**Zajištění**

1. K zajištění zápůjčky se vydlužitel zavazuje nejpozději do 30. 6. 2021 zřídit ve prospěch zapůjčitele zástavní právo k nemovitosti popsané v čl. I. odst. 4 smlouvy, a to včetně zákazu zcizení uvedené nemovitosti, a zapůjčiteli předložit rozhodnutí o uvedených omezeních bezprostředně po jeho nabytí právní moci.
2. Zapůjčitel se s vydlužitelem dohodly na rozvazovací podmínce dle § 548 a násl. občanského zákoníku tak, že v případě porušení čl. IV. odst. 1 smlouvy, tj. v případě nezřízení zástavního práva a zákazu zcizení nemovitosti popsané v čl. I. odst. 4 smlouvy do uvedeného data, následky z této smlouvy již nastalé, pominou. V případě, že bude splněna výše uvedená rozvazovací podmínka, účinnost a platnost této smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění podmínky došlo. Vydlužitel se v takovém případě zavazuje vrátit zápůjčku zapůjčiteli na účet zapůjčitele uvedený ve smlouvě do 60 dnů od splnění rozvazovací podmínky.
3. Pokud vydlužitel nesplní svoji povinnost vrátit zapůjčiteli zápůjčku řádně a včas v termínu dle čl. III. odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit zapůjčiteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze zápůjčky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná prvního dne následujícího měsíce, ve kterém vydlužiteli byla doručena výzva zapůjčitele k úhradě smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou v potřebném rozsahu svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu i podmínky poskytování bezúročných zápůjček před podpisem přečetly, s jejich obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž vydlužiteli zůstane jedno vyhotovení. Práva a povinnosti neupravené zde, se řídí ustanovením § 2390 a násl. občanského zákoníku.
3. Případné změny podmínek uvedených ve smlouvě mohou být provedeny pouze písemně a smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou.
4. Zápůjčka peněz za podmínek uvedených ve smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 272/09/20 konaném dne 14. 9. 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření zapůjčitel. Nezajistí-li však uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Karlovarský kraj nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy v souladu se zákonem zajistit vypůjčitel. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Karlových Varech dne 14. 10. 2020 V Perniku dne 12. 10. 2020

Zapůjčitel: Vydlužitel:

………………………………….. …………………………..………

Karlovarský kraj Obec Pernik

Ing. Jan Bureš - člen Rady Karlovarského kraje Jitka Tůmová - starostka