

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Podskalská 2054/8, Praha 2  
ze dne 8.12.2015


---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Zajíček na koni, o.p.s.  
se sídlem: Podskalská 2054/8, Praha 2, 128 00  
IČO: 26986558  
DIČ: CZ26986558  
  
(dále jen „nájemce“)

### II.

Výše uvedený nájemce užívá nebytové prostory v Praze 2, Podskalská 2054/8 na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2015.  
Na základě nedoplatku z vyúčtování služeb roku 2019 se upravuje Čl. VI. – Bod 6.4. a 6.6. nájemní smlouvy takto:

#### **Čl. VI. – bod 6.4.:**

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 144.000,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné a stočné	3.450 Kč měsíčně
Úklid společných prostor	130 Kč měsíčně
Teplá voda	5.300 Kč měsíčně
Teplo	3.000 Kč měsíčně
Odpadní voda	100 Kč měsíčně
Osvětlení společných prostor	20 Kč měsíčně

#### **Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 12.000,- Kč.**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

**Čl. VI – bod 6.6.:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

**Celková výše měsíčního nájemného činí 5.918 Kč + DPH v zákonné výši + zálohy na služby ve výši 12.000 Kč.**

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

[REDACTED]

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

**III.**

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Podskalská 2054/8 ze dne 8.12.2015 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

**IV.**

Tento 5. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Za věcnou správnost:

[REDACTED]

13. 10. 2020

V Praze dne .....

V Praze dne ..... *P10-2020*

Sp  
Mc  
čle

[REDACTED]

. s.

[REDACTED]

[REDACTED]

