

DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, ul. Podskalská 2054/8
ze dne 8.12.2015

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

Zajíček na koni, o.p.s.
sídlem: Podskalská 2054/8, 128 00 Praha 2
IČO: 26986558
DIČ: CZ26986558

(dále jen " nájemce ")

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 455 ze dne 13.7.2020 se nájemci poskytuje sleva z nájemného v souvislosti s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 v následujícím rozsahu:

z nájemného za měsíc duben 2020 sleva ve výši 100 %
tj. 5 917,36 Kč, nová výše nájemného za měsíc duben 2020 tedy činí 0,- Kč.

II.

Podpora de minimis

1/ Sleva z nájemného ve výši 5 917,36 Kč, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

2/ Nájemce bere na vědomí, že je příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis) a že v případě rozdělení nájemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen neprodleně po takovémto rozdělení kontaktovat pronajímatele/poskytovatele podpory a kompetentní koordinační orgán

v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle tohoto dodatku rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

III.

Dále dochází ke změně znění čl. VI. – bodu 6.3. nájemní smlouvy ze dne 8.12.2015 takto: S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. nájemní smlouvy počínaje rokem 2021 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.


IV.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

Za věcnou správnost: 

V Praze dne 13. 10. 2020

V Praze dne 8. 10. 2020

Správce
Správa
zast. M.
pověřel

Pronajímatel: 



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 26.6.2020	do 12.4.2020
Schváleno: 455	sením ZMČ RMČ 13.7.2020
vedoucí odboru	IN VERTIC
Nehodící se škrtněte	