



dodatek ke smlouvě č. 6319031790/1

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R8/106 schůze RMB konané dne 30.9.2020,
bod č. 56, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6319031790

(dále jen jako pronajímatel)

a

2. STRABAG a.s.
se sídlem Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
zastoupená [redacted] ředitelem oblasti JIH a [redacted] ekonomem
oblasti JIH na základě plné moci ze dne 2.7.2020
IČO: 608 38 744
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
(dále jen jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

uzavřeli tento

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena dne 2.4.2019 nájemní smlouva č. 6319031790, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 123 m² v k. ú. Žabovřesky za účelem mezideponie sejmuté ornice, skládky materiálu pro zpětné použití, deponie stavebního materiálu, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I. – etapa I.“, která byla povolena na základě pravomocného stavebního povolení ze dne 4.4.2018, č.j. MMB/0387298/2017, sp.zn. 5400/OD/MMB/0387298/2017 vydaného Odborem dopravy MMB jako speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace. Nájemné bylo sjednáno ve výši 124.920 Kč/rok, tj. 40 Kč/m²/rok. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy (tj. 2.4.2019) do 30.6.2020. Po tomto datu měl být předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli.

Správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB dne 1.7.2020 provedl místní šetření a zjistil, že předmět nájmu není vyklizen jak požadovala nájemní smlouva č. 6319031790.

Vzhledem k tomu, že nájemce předmět nájmu nadále užívá i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel nevyzval nájemce, aby mu věc odevzdal platí v souladu s ustanovením § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nevyratitelná právní domněnka, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za týchž podmínek ujednaných původně a to na dobu jeden rok, tj. do 30.6.2021.

Pronajímatel má zájem předmět nájmu vyklidit nájemcem do 31.10.2020 z důvodu realizace stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I. – II. etapa.“ Smluvní strany se tudíž tímto dohodly na této změně a tímto doplnění uzavřené nájemní smlouvy:

- V čl. II se odstavec 1. mění takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do 31. 10. 2020.

- Čl. I se doplňuje o odstavec 5. následujícího znění:

5. Pokud nájemce nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu nejpozději poslední den nájmu, tj. 31.10.2020, je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu a uhradit pronajímateli v plné výši způsobenou škodu.

- Za čl. III. se doplňuje čl. III.a v tomto znění:

III.a

1. Nájemné za období od 1.7.2020 do 31.10.2020 činí 43.157 Kč (čtyřicettřítisícjedenstopadesát sedm korun českých) a je splatné nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku č.1. na číslo účtu pronajímatele a variabilní symbol uvedené v záhlaví této smlouvy.

- Za čl. V se doplňuje čl. Va v tomto znění:

Va.

1. Při uzavření nájemní smlouvy vzal nájemce na vědomí, že na pronajímatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a uzavřená smlouva byla prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna dne 3.4.2019. Rovněž dodatek č. 1 ke smlouvě bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Pronajímatel zašle dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- V ostatních částech se uzavřená nájemní smlouva nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl ve statutárním městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.9.2020.

2. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/106 dne 30.9.2020, bod č. 56.

Smlouvu prověřil:

Dne - 9. 10. 2020

- 9. 10. 2020
Dne.....


za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření R8/106 schůze RMB
konané dne 30.9.2020, bod č. 56
pověřena podpisem této smlouvy
(pronajímatel)


STRABAG a.s.
zastoupená ředitelem oblasti JIH

na základě plné moci
(nájemce)

STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava, oblast Jih
Tovární 3, 620 00 Brno
(7)


STRABAG a.s.
zastoupená ekonomem oblasti JIH

na základě plné moci
(nájemce)

PLNÁ MOC

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
IČO : 608 38 744
se sídlem: Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
zastoupená : [redacted] předsedou představenstva
[redacted] členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c n ů j e

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího OTÚ
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	ředitele oblasti JIH
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	ekonomu oblasti JIH
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího PJ Chrlice
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího PJ Brno
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího PJ Hrušky
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího PJ Hostěradice
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího PJ Pelhřimov
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího PJ Jihlava
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	vedoucího oblastního OTÚ

(dále společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu výkonu své funkce

- při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění z těchto smluv.

- při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2020.

V Praze dne 2.7.2020

[redacted]
předseda představenstva
STRABAG a.s.

[redacted]
člen představenstva
STRABAG a.s.