

SMLOUVA

o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupené starostou Bc. Robertem Stržínkem
IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

Střední průmyslová škola stavební Valašské Meziříčí

příspěvková organizace Zlínského kraje
se sídlem Máchova 628, 75701 Valašské Meziříčí
IČ: 00843491, DIČ: CZ00843491

zastoupená [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1346/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1621 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město.
- 2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci **část pozemku o výměře 75 m²** (dále též „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Bližší specifikace předmětu nájmu je rovněž provedena barevným vyznačením na kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Předmět nájmu se pronajímá za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy pro 5 parkovacích stání, přičemž pronajímatel dává nájemci souhlas k opatření předmětu nájmu parkovacími zábranami. Smluvní stany se dohodly, že mimo provozní dobu nájemce nebudou parkovací zábrany používány.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 01. 06. 2016 na dobu určitou 10 let.**

- 3.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
- Předmět nájmu je užíván v rozporu s účelem uvedeným v bodě 2.3. této smlouvy;
 - nájemce přenechal užívání Předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - nájemce nezaplatil včas nájem dle čl. IV. této smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nájemce v termínu do 30. 11. 2016 neprovede dohodnutou úpravu předmětu nájmu.
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné a placení nájemného

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou ve výši **7.500 Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši..**
Sazba za m² a rok činí 100 Kč.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na každoročním zápočtu předepsaného nájemného oproti nákladům na nájemcem vybudovaná parkovací stání.
- 4.3. Pro účely zápočtu je nájemce povinen předložit pronajímateli přehled a doklady o provedených pracích do 30. 11. 2016. Celkové předpokládané náklady činí 76 000,- Kč.
- 4.4. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele u [REDACTED], jednou ročně ve výši 7.500 Kč, a to vždy nejpozději do 31. 12. příslušného roku.
Variabilní symbol bude uváděn na daňovém dokladu – faktuře.
- 4.5. Nájemné za období červen až prosinec 2016 ve výši 4.375 Kč + 21% DPH uhradí nájemce na účet pronajímatele na základě faktury nejpozději do 31. 12. 2016.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a přebírá Předmět nájmu, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 5.2. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat a zamezit vytvoření nepovolené skládky odpadu na Předmětu nájmu.
- 5.3. V případě oplocení Předmětu nájmu si pronajímatel vyhrazuje právo předchozího písemného odsouhlasení typu a vzhledu plotu; oplocení bude provedeno na náklady nájemce.
- 5.4. Nájemce je povinen respektovat stávající podzemní inženýrské sítě (el. vedení NN podz., TV kabel, sdělovací vedení + metropolitní síť, horkovod, vodovod. šachta) na Předmětu nájmu (viz příloha č. 2 této smlouvy).
- 5.5. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla na Předmětu nájmu, i za škodu, která vznikla působením věcí v tomto prostoru se nacházejících.

- 5.6. Nájemce se zavazuje, že zprostí pronajímatele odpovědnosti podle bodu 5.5. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že pronajímateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 5.5. této smlouvy byl povinen plnit.
- 5.7. Ustanovením bodu 5.5. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce. Není jimi dotčena ani odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou jeho zaviněním.

VI. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Nájemce bere na vědomí, že smlouva o nájmu pozemku, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí pronajímatele zveřejněna.
- 6.3. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí pronajmout Předmět nájmu byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 19.02.2016, pod bodem R 37/31. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí ve dnech od 26.01.2016 do 11.02.2016. Pronajímatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 03.05.2016, pod bodem R 45/21.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 23.05.2016



Bc. Robert Stržínek
starosta