

## **Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti pro stavbu „Rekonstrukce objektu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších právních předpisů

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednavatel: Muzeum Českého ráje V Turnově  
Skálova č. p. 71, 511 01 Turnov  
zastoupený: PhDr. Vladimíra Jakoubčová, ředitelka  
IČ: 00085804  
DIČ: 00085804

Zhotovitel: Profes projekt s.r.o.  
Vejrichova č. p. 272, 511 01 Turnov  
zastoupený: Ing. Petr Chval, jednatel  
bankovní spojení: KB Turnov, [REDACTED]  
IČ: 46506942  
DIČ: CZ46506942

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace změn projektu "Rekonstrukce objektu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov", zpracovanou firmou S-projekt Praha s.r.o. v r. 2018 - 2019 pod arch. č. S-001-19.

Změny projektu spočívají:

- ponechání stávajícího výtahu a tím vyvolané dispoziční změny
- zapracování změn vyplývajících z požadavků NPÚ (špaletová okna, fasáda)
- etapizace výstavby a tím vyvolané změny projektové dokumentace, rozpis jednotlivých etap viz samostatná příloha č.1 - Specifikace etap výstavby
- výměna střešní krytiny je již provedena, je nutné řešit dodatečné zásahy (prostupy, hromosvod)

2. Podmínky a předpoklady zpracování změn projektové dokumentace

- objednatel má se zpracovatelem původní dokumentace (S-projekt Praha s.r.o.) zajištěn převod autorských práv
- výše uvedená dokumentace bude předána kompletní v elektronické podobě v editovatelném formátu (.dwg, .dxf, .dgn apod.)
- bude předán stavebně technický průzkum, v případě, že bude jeho rozsah nedostatečný, bude nutné ho doplnit,
- bude předán radonový průzkum
- kromě výtahu zůstává v platnosti dispoziční řešení a využití jednotlivých prostor objektu

- principy technického řešení budovy (vytápění, klimatizace, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, elektro atd.) zůstávají zachovány, bude aktualizováno dle platných předpisů a norem

3.1 Návrh úprav dispozičního řešení – studie, odsouhlasení se zadavatelem.

3.2 Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (změna stavby před dokončením) a provádění stavby v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v rozsahu přílohy č. 8 a č. 13.

3.3 Dokumentace bude zpracována ve dvou etapách:

3.3.1. Dokumentace přípravných prací, demolice, podchytávky, nosné konstrukce, sanace, kanalizace (etapa 1)

3.3.2. Dokumentace fasády, výměny oken, technické instalace, sádkartonové konstrukce (kompletní dokumentace rekonstrukce objektu - etapa 2., 3., 4.). Popis jednotlivých etap viz příloha č.1.

Dokumentace bude obsahovat tyto části:

- architektonicko stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika, klimatizace
- zdravotně technické instalace
- plynovod
- elektroinstalace, ochrana před bleskem
- slaboproudé rozvody, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS
- interiér
- posouzení energetické náročnosti budovy (PENB) podle zák. 406/2000 Sb.

3.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb. a kontrolní rozpočet podle jednotlivých etap.

#### 4. Inženýrská činnost

Zastupování investora stavby ve stavebním řízení a spolupráce při kolaudaci stavby na základě plné moci.

Účast na jednáních spojených s řádným projednáním dokumentace s dotčenými orgány státní a veřejné správy a zajištění jejich vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (změna stavby před jejím dokončením). Aktivní spolupůsobení při získání souhlasu dotčených orgánů, organizací a osob, spolupráce a podpora při rozporných jednáních a řízeních. Zpracování žádosti o stavební povolení, zastupování investora ve stavebním řízení, zajištění vydání stavebního povolení.

#### 5. Součástí dokumentace **není**:

Autorský dozor v průběhu výstavby.

### III. CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A DALŠÍCH ČINNOSTÍ

1. Přípravné práce, demolice, podchytávky, nosné konstrukce (bod 3.3.1. - etapa 1.).....	140.000,- Kč
2. Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (bod 3.3.2. a 3.4 - etapy 2., 3., 4.).....	520.000,- Kč
<u>3. Inženýrská činnost v rámci stavebního řízení (II.4).....</u>	<u>20.000,-</u>
<u>Kč</u>	
<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>680.000,- Kč</b>
<b>Hodnota DPH 21% :</b>	<b>142.800,- Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH :</b>	<b>822.800,- Kč</b>

#### 4. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně sazeb DPH
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu

### IV. ČASOVÉ PLNĚNÍ DODÁVKY

1. Odevzdání dokumentace (bod 3.3.1.- etapa 1.).....15.11.2020
2. Odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (bod 3.3.2. a 3.4 - etapy 2., 3., 4.).....31.3.2021
3. Projednání dokumentace s orgány státní správy a samosprávy v průběhu cca 3 měsíců. Předpoklad vydání stavebního povolení (změna stavby před jejím dokončením) .....cca červen 2021

### V. DODÁNÍ DÍLA

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude vyhotovena v šesti vyhotoveních a digitálně ve formátu .pdf, .dwg, .doc, .xls.
2. 5 výtisků bude použito pro stavební řízení, po vydání stavebního povolení budou dokumentace předány objednavateli.
3. Na žádost objednavatele je možnost dodat vícetisky za úhradu nákladů za kopírování.

### VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Po provedení přípravných prací, demolice, podchytávky, nosné konstrukce (bod 3.3.1. - etapa 1.) platba:.....140.000,- Kč
2. P odevzdání dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (bod 3.3.2. a 3.4 - etapy 2., 3., 4.) platba:.....520.000,- Kč
3. Po vydání stavebního povolení platba za inženýrskou činnost (bod II.4) platba:.....20.000,- Kč

Splatnost faktur 14 dnů., (ceny jsou uvedeny bez DPH 21%).



## VII. ZÁRUKY ZA PROJEKČNÍ PRÁCE

1. Záruky za projekt pro stavební povolení (změna stavby před jejím dokončením). V případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy popř. správce sítí k projektové dokumentaci pro stavební povolení bude provedena změna popř. oprava projektové dokumentace nejdéle do 2 týdnů od zjištění této skutečnosti a neprodleně odevzdána těmto orgánům.

2. Záruka na dílo je po dobu 60 měsíců od doby předání díla.

3. Škody vzniklé na stavbě způsobené chybami projektu budeme řešit výhradně prostřednictvím pojištění odpovědnosti za škodu způsobené firmou, popř. z pojištění autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (podle zák. 360/92 Sb.). Pojištění firmy Profes projekt s.r.o. je uzavřeno na výši částky 5,000.000,-Kč.

Přímá úhrada škody zhotovitelem mimo pojistného plnění dle pojistné smlouvy je omezena do výše 20% celkové ceny projektové dokumentace.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly:

1. Zhotovitel zaplatí za prodlení s plněním díla v termínu uvedeném v bodě IV.1. 0,5 % z ceny díla (bod III) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení realizace zakázky, který je uveden v bodě IV.

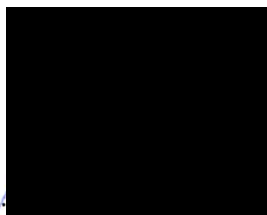
2. Objednavatel zaplatí zhotoviteli 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení při opoždění placení faktur.

## IX. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Na právní vztahy založené touto smlouvou se vztahují příslušná ustanovení občanského zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce objednavatele i zhotovitele.

3. Smlouva obsahuje 3 strany a 1 přílohu. Je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž 2 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.



.....  
za objednavatele

PhDr. Vladimíra Jakoubčová, ředitelka

**MUZEUM  
ČESKÉHO RÁJE**  
Skálava 71, 511 01 TURNOV  
..... IČO: 00088804



.....  
za zhotovitele

Ing. Petr Chval, jednatel

v Turnově, dne 18. 9. 2020

v Turnově, dne 18. 9. 2020

příloha 1: Specifikace etap výstavby s odhadem nákladů.

Příloha 1

**Rekonstrukce objektu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov  
Specifikace etap výstavby s odhadem nákladů**

<b>Etapa</b>	<b>cena bez DPH</b>
<b>0. Krytina střechy</b>	1,380.000,- Kč
<b>1. Bourání, nosné konstrukce, sanace</b>	
- zemní práce	
- bourací práce	
- svislé nosné konstrukce	
- vodorovné nosné konstrukce	
- sanace	
- odvoz suti	
	4,100.000,- Kč
<b>2. Fasáda, úpravy povrchů, instalace (část)</b>	
- fasáda, vnější výplně otvorů	
- vnitřní omítky	
- izolace	
- sádkartonové konstrukce (1. část)	
- zdravotně technické instalace (1. část)	
- ústřední vytápění	
- plynovod	
- vzduchotechnika, klimatizace (1. část)	
- elektroinstalace (1. část - rozvody)	
	6,600.000,- Kč
<b>3. Instalace (část), vnitřní povrchy, vnitřní výplně, venkovní úpravy</b>	
- sádkartonové konstrukce (2. část)	
- zdravotně technické instalace (2. část)	
- vzduchotechnika, klimatizace (2. část)	
- elektroinstalace (2. část - svítidla)	
- obklady, dlažby	
- povrchy podlah	
- vnitřní výplně	
- malby, nátěry	
- venkovní úpravy	
- ostatní	
	5,500.000,- Kč
<b>4. Vybavení</b>	
- vybavení	
	1,700.000,- Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>19,280.000,- Kč</b>

Poznámka:

Ceny jednotlivých položek byly odhadnuty na základě rozpočtu původního projektu.