



TSKRP000N2PN

3/05/212/0186

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Hlavní město Praha
zastoupené
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5
IČO 914631 DIČ 001-064581
účet vedený První městskou bankou, a.s.
(dál jen TSK)

a

Obchodní jméno: BEVI Praha s.r.o.
sídlo: Braunova 4/2535 150 00 Praha 5
IČO: 25674536 DIČ: 005 - 25674536
účet vedený u KB č.ú.
(dále jen firma BEVI Praha)

uzavírají dnešního dne , měsíce a roku tuto
s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

č.646/98/360

I.

1.1 Technická správa komunikací hl.m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště pro osobní vozidla "OPATOV" o celkové výměře 7290 m² a zařízení, dále jen "parkoviště".

1.2 TSK touto smlouvou přenechává firmě BEVI Praha parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti.

1.3 TSK přenechává parkoviště firmě BEVI Praha ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma BEVI Praha byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

2.1 Firma BEVI Praha je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma BEVI Praha užívá věc řádným způsobem.

2.2 Firma BEVI Praha je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadků, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma BEVI Praha touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

3.1 Firma BEVI Praha není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu.

3.2 Dá-li firma BEVI Praha parkoviště do podnájmu, TSK má právo odstoupit od smlouvy a firma BEVI Praha je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,-

IV.

4.1 Změny na parkovišti je firma BEVI Praha oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK, předchozí písemný souhlas je firma BEVI Praha oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených. TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto označení bude provedeno na náklady nájemce

V.

5.1 Firma BEVI Praha je povina oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma BEVI Praha za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajimatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2 Firma BEVI Praha je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3 Firma BEVI Praha je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

VI.

6.1 Firma BEVI Praha je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BEVI Praha z provozování parkoviště.

V případě porušení povinnosti je pronajimatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300 000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2 Firma BEVI Praha bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady včetně zisku
- náklady na pojištění

6.3 Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4 Pronajimatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajimatel písemně informovat nájemce.

6.5 Nájemce je povinen vést řádnou evidenci stvrzenek vydávaných za neoprávněné parkování. Orazítkované stvrzenky budou vydávány v pokladně TSK a vypotřebované se tam budou opět vracet. Za každou ztracenou stvrzenku se bude účtovat pokuta 500,- Kč.

VII.

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2 TSK může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li firma BEVI Praha přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li užívání parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3 TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma BEVI Praha je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů.

VIII.

8.1 Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

9.1 Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

9.2 Po podané výpovědi je firma BEVI Praha povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma BEVI Praha nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

10.1 Po skončení smlouvy je firma BEVI Praha povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2 Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku jeho zneužití, odpovídá firma BEVI Praha i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup, za náhradu však neodpovídá.

10.3 Domáhat se náhrady lze pouze do šesti měsíců, jinak nárok zanikne.

XI.

11.1 Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy BEVI Praha, je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma BEVI Praha odstoupit od smlouvy.

XII.

12.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích z nichž dva výtisky obdrží nájemce a tři výtisky pronajímatel.

12.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V P

...

30.9.1998

