

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2020/0713/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.17R-649/2020 ze dne 16.9.2020

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **A – JAKAVE s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 101789 vedená Městským soudem v Praze
se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

zastoupený: Ing. Janem Muzikou, jednatelem

IČ: 27171973

DIČ: CZ27171973

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „**ZŠ Nedvědovo nám. 140/13, Praha 4 – sanace obvodového zdiva**“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení sanace soklové části obvodového zdiva ve dvoře školní budovy včetně související likvidace povrchových a dešťových vod z přilehlých střech a části školního pozemku, vše včetně všech souvisejících prací v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.9.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Předmět díla bude proveden na pozemku parc.č.1, k.ú. Podolí.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ: 26496399 z 04/2020.

Zhotovitel bude respektovat provoz ZŠ. Práce budou prováděny za provozu ZŠ, je nutné dbát na zvýšenou bezpečnost ochrany zdraví všech osob (hluk, prach, oplocení staveniště, atd.) Hlavní bourací práce bude zhotovitel provádět s ohledem na provoz ZŠ (výuka). Zařízení staveniště bude důkladně odděleno od provozovaných částí ZŠ s pohybem rodičů a dětí.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání a převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 70 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt a pozemek, na který se vztahuje předmět díla jsou využívány pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém

měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťe. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišťi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných

událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;

- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. *(Poznámka: pokud dílo dle této smlouvy je realizováno v areálu školy, je napojení na uvedené zdroje médií možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování);*
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli,

který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),

h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od

smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

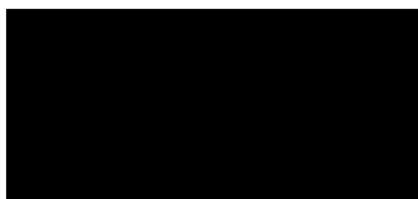
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

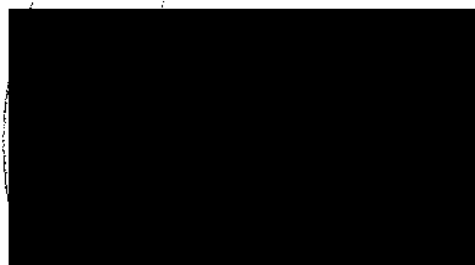
Přílohy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 6.9.2020

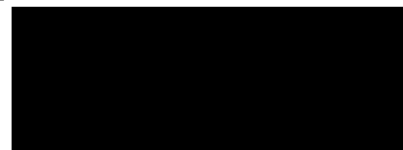
V Praze dne..... 14 -10- 2020



Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Ing. Jan Muzika
jednatel A – JAKAVE s.r.o.



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.


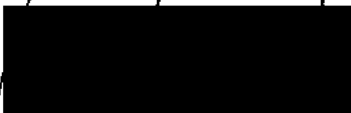

V Praze dne..... 14 -10- 2020



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

 Vypíňovat pouze takto označená pole
projektant
Antre s.r.o.
Sanace obvodového zdiva
ZŠ Nedvědovo nám. 140/13, Praha 4, k.ú. Podolí
Soupis prací / rozpočet
vyhotovil
Ing. Jan Muzika
 

Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.

Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.

S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť

Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodně, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	218 808		
002 - Základy	112 117		
003 - Svislé a kompletní konstrukce	4 132		
004 - Vodorovné konstrukce	44 433		
005 - Komunikace	204 140		
006 - Úpravy povrchu, osazení	133 473		
009 - Ostatní konstrukce a práce	59 795		
096 - Bourání	578 477		
099 - Přesun hmot	106 952		
Práce a dodávky HSV		1 462 327	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě	128 803		
713 - Izolace tepelné	48 883		
764 - Konstrukce klempířské	3 160		
767 - Konstrukce zámečnické	43 878		
771 - Podlahy keramické	2 960		
783 - Nátěry	9 444		
784 - Malby	1 235		
Práce a dodávky PSV		238 363	
HSV + PSV CELKEM			1 700 690
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	358 135		
740 - Elektroinstalace - silnoproud - zemnicí pásek (FeZn 30/4 cca 50bm) - dodávka+montáž + napojení na stávající zemní tyče / na stávající zemnění	5 400		
Speciální profese celkem			364 535
ZRN celkem			2 065 225
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Ohrazení staveniště i ZS. Oddělení stavby od provozu ZŠ, dočasné zábory	2,00	41 304	
Provozní vlivy - Zřízení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem ZŠ v průběhu prací. (např. vynucené přestávky v práci během výuky)	1,00	20 652	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, omezení pracovní doby dle podmínek provozu ZŠ	1,00	20 652	
Inženýrská a completační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.	1,00	20 652	
Ostatní náklady celkem			103 261
CELKEM			2 168 486
DPH 15%			
DPH 21%		455 382	
DPH celkem			455 382
OBJEKT CELKEM			2 623 868

Datum: 6.8.2020

Vytvořil: Ing. Jan Muzáka

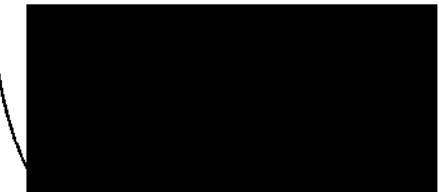
Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
		Práce a dodávky HSV								
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-113102211-0	Odstranění umělého trávníku z multisportovního hřiště výšky vlasu do 25 mm	m2	295,00		19 470,00	0,000	0,000	0,030	8,850
2	C-120951121-0	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	0,36		1 224,00	0,000	0,000	2,400	0,864
3	C-120951103-0	Bourání zdiva cihelného v odkopávkách na mc strojně - přízdívka tl. 150 mm	m3	14,90		24 293,75	0,000	0,000	1,800	26,811
4	C-131201101-0	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	70,70		20 644,40	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-131201109-0	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	70,70		1 696,80	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-132201101-0	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,50		4 550,00	0,000	0,000	0,000	0,000
7	C-132201109-0	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	6,50		1 248,00	0,000	0,000	0,000	0,000
8	C-132201201-0	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	98,40		44 378,40	0,000	0,000	0,000	0,000
9	C-132201209-0	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	98,40		2 656,80	0,000	0,000	0,000	0,000
10	C-151101102-0	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	88,20		16 669,80	0,001	0,075	0,000	0,000
11	C-151101111-0	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	88,20		5 203,80	0,000	0,000	0,000	0,000
12	C-161101102-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	98,40		14 563,20	0,000	0,000	0,000	0,000
13	C-162201102-0	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	175,60		7 375,20	0,000	0,000	0,000	0,000
14	C-162601102-0	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	99,10		16 549,70	0,000	0,000	0,000	0,000
15	C-171201211-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	179,17		27 771,78	0,000	0,000	0,000	0,000
16	C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	76,50		7 267,50	0,000	0,000	0,000	0,000
17	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	295,00		3 245,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				218 808,13				
Díl:	002	Základy								
18	C-211971110-0	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 K02, svodné rýhy	m2	258,40		6 460,00	0,000	0,044	0,000	0,000
19	H-69311082-1	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní pp 500g/m2 K02	m2	181,13		6 882,75	0,001	0,091	0,000	0,000
20	H-69311080-1	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní pes 200g/m2	m2	116,04		1 972,60	0,000	0,023	0,000	0,000
21	C-211571111-0	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů štěrkopískem tříděným - obsyp vsakovací galerie	m3	48,30		36 225,00	1,921	92,760	0,000	0,000
22	C-212312111-0	Lože pro trativody z betonu prostého tl. 150 mm K02	m3	7,30		19 600,50	2,256	16,471	0,000	0,000
23	C-212572111-0	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného - obsyp KG DN 125 mm	m3	3,61		3 534,19	1,921	6,933	0,000	0,000
24	C-212572121-0	Lože pro trativody z kameniva drobného těžného K02, svodné rýhy	m3	26,64		35 724,24	1,921	51,162	0,000	0,000
25	C-215901101-0	Zhuťnění podloží z hornin soudržných do 92% ps K02, K03	m2	343,50		1 717,50	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 002	Základy				112 116,78				
Díl:	003	Svislé konstrukce								
26	C-311231126-0	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm p20 až 25 na mc 10	m3	0,83		3 795,00	1,786	1,474	0,000	0,000
27	C-346244371-0	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených - PZD panely	m2	0,42		336,84	0,254	0,107	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				4 131,84				
Díl:	004	Vodorovné konstrukce								
28	C-411121243-0	Montáž prefabrikovaných žb stropů ze stropních desek dl do 2700 mm	kus	8,00		1 880,00	0,005	0,037	0,000	0,000
29	R-59300000-101	Deska stropní pzd 239x29x9 cm V3 2390x290x90 mm	kus	8,00		5 928,00	0,165	1,320	0,000	0,000
30	C-417321414-0	Ztužující pásy a věnce ze žb tř. c 20/25 - beton hlava zidky	m3	0,06		194,40	2,453	0,147	0,000	0,000
31	C-274361412-0	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh ze svařovaných sítí do 6 kg/m2	t	0,01		198,20	1,060	0,005	0,000	0,000
32	C-417351115-0	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,68		515,76	0,005	0,009	0,000	0,000
33	C-417351116-0	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,68		115,92	0,000	0,000	0,000	0,000

34	R-434312141-101	Schody z betonu prostého c 20/25 v dlažbách K06	m	3,00		2 565,00	0,250	0,750	0,000	0,000
35	C-434351141-0	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,90		330,30	0,007	0,006	0,000	0,000
36	C-434351142-0	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,90		71,10	0,000	0,000	0,000	0,000
37	C-461310211-0	Patka z betonu prostého c 12/15 základ pod schody	m3	0,56		1 814,40	2,306	1,291	0,000	0,000
38	C-434191433-0	Osazení schodišťových stupňů kamenných s oboustranným zazděním, osazení stupňů do cement malty K05	m	13,16		5 987,80	0,006	0,077	0,000	0,000
39	C-451315126-0	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu c 20/25 tl do 150 mm K02	m2	48,50		24 832,00	0,372	18,030	0,000	0,000
S	Celkem za 004	Vodorovné konstrukce				44 432,88				
Díl:	005	Komunikace								
40	R-576125111-101	Drenážní asfaltový koberec - míchaný asfaltový makadam 2/5 nebo 2/8, cca 70kg/m2 položený za tepla finišerem a zhutněný. Stupeň zhutnění cca 95%, rovinatost max. 4mm pod 4m latí tl. 30 mm K03	m2	295,00		62 540,00	0,073	21,390	0,000	0,000
41	R-576146311-101	Asfaltový koberec otevřený - míchaný asfaltový makadam 2/11 nebo 2/16, cca 120kg /m2 položený za tepla finišerem a zhutněný. Stupeň zhutnění 95%, rovinatost max. 8mm pod 4m latí tl. 50 mm	m2	295,00		75 815,00	0,116	34,220	0,000	0,000
42	C-564821111-0	Podklad ze štěrku šd tl 80 mm 0/16 mm	m2	295,00		20 060,00	0,153	45,052	0,000	0,000
43	C-564861111-0	Podklad ze štěrku šd tl 200 mm 16/32 mm	m2	295,00		45 725,00	0,378	111,510	0,000	0,000
S	Celkem za 005	Komunikace				204 140,00				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
44	C-612325423-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	1,00		261,00	0,028	0,028	0,000	0,000
45	C-619996145-0	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií 300 gr vč. dodávky K05	m2	61,87		3 402,85	0,000	0,014	0,002	0,124
46	C-622000000-101	Roztok fluorokřemičitanů některých kovů, které jsou velmi odolné proti povětrnostním vlivům, sloužící k přeměně škodlivých solí (sírany a chloridy), bez obsahu olova, zpevňující a impregnující do hloubky. Roztok transparentní, sloužící k fluátování starého, neomítnutého zdiva, výrobek určen speciálně pod hydroizolační stěrky a sanační omítky - neutralizace solí na zdivu cca 0,25 kg/m2	m2	97,70		8 011,40	0,000	0,000	0,000	0,000
47	C-622000000-102	Skladba sanační omítky: minerální sanační podhoz (Hydraulicky tuhnoucí suchá malta pro zvýšení přitnavosti minerálních omítek na nosných minerálních podkladech), dvouvrstvá sanační omítky s vysokým obsahem vzduchových pórů , odpovídající WTA - tl. 10+15 mm, sanační štuk - minerální jemná stěrka s adhezními přísadami, vykazuje malé vnitřní pnutí, je difúzně otevřená	m2	97,70		73 665,80	0,030	2,931	0,000	0,000
48	C-622000000-103	Spárování kamenného zdiva pod terémem rychletuhnoucí těsnící maltou CS IV	m2	17,28		8 467,20	0,020	0,345	0,000	0,000
49	C-622135002-0	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	99,30		28 995,60	0,027	2,711	0,000	0,000
50	C-622135092-0	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	99,30		8 142,60	0,011	1,043	0,000	0,000
51	C-632451021-0	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z mc 15 provedený v pásu - klempířské prvky	m2	2,24		380,80	0,050	0,112	0,000	0,000
52	C-632451032-0	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z mc 15 provedený v ploše K05	m2	5,80		1 044,00	0,074	0,431	0,000	0,000
53	C-632451033-0	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z mc 15 provedený v ploše K05	m2	5,80		1 102,00	0,099	0,572	0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				133 473,25				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
54	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	295,00		16 225,00	0,000	0,012	0,000	0,000
55	R-953000000-101	Zhotovení dřevěné rampy pro odvoz sutí/vykopaného materiálu, na konci stavby její likvidace	kpl	1,00		5 820,00	0,100	0,100	0,100	0,100
56	R-953000000-103	Čištění povrchu schodiště	m2	4,80		475,20	0,000	0,000	0,000	0,000
57	R-953000000-104	Systémová pažnice s přírubou DN 150 pro černou vanu - dodávka+montáž+osazení	ks	1,00		6 405,00	0,001	0,001	0,000	0,000

58	R-953000000-105	Jeřáb pro přesun stavebního stroje - pronájem, 2x doprava, 2x přesun finišeru	hod	8,00		24 800,00	0,000	0,000	0,000	0,000
59	R-953000000-106	Hydrogeologický průzkum - 2 sondy	kpl	1,00		6 070,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				59 795,20				
Díl:	096	Bourání								
60	C-944511811-0	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken - v 4500 mm	m2	288,90		2 889,00	0,000	0,000	0,000	0,000
61	C-962032230-0	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na mv nebo mvc do 1 m3	m3	0,77		862,13	0,000	0,000	1,800	1,386
62	C-962042320-0	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3 - beton hlava zídky	m3	0,14		648,32	0,000	0,000	2,200	0,317
63	R-963023712-101	Vybourání kamenných schodišť stupňů ze zdi cihelné oboustranné, uložení, zpětné osazení	m	13,16		13 212,64	0,370	4,869	0,000	0,000
64	C-963042819-0	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,00		688,00	0,000	0,000	0,070	0,140
65	C-965042241-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	67,85		147 709,45	0,000	0,000	2,200	149,270
66	C-966079851-0	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	20,00		300,00	0,000	0,000	0,000	0,000
67	C-966071721-0	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním	kus	8,00		696,00	0,000	0,000	0,006	0,048
68	C-973031325-0	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na mv nebo mvc pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	8,00		2 008,00	0,000	0,000	0,031	0,248
69	C-977151125-0	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do d 200 mm do stavebních materiálů	m	0,50		3 000,00	0,003	0,002	0,126	0,063
70	C-978013191-0	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	19,00		1 425,00	0,000	0,000	0,046	0,874
71	C-978015391-0	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky st člen 1 a 2 do 100%	m2	73,10		4 751,50	0,000	0,000	0,059	4,313
72	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	191,40		12 823,80	0,000	0,000	0,014	2,680
73	C-985131311-0	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči - stěny pod terénem	m2	99,30		12 611,10	0,000	0,000	0,000	0,000
74	C-997013153-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	196,61		216 274,94				
75	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostav dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	393,23		19 268,13				
76	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	196,61		61 146,82				
77	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	3 735,66		26 149,61				suř
78	C-997013801-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu beton kód odpadu 170 101	t	150,59		23 341,53				hsv
79	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) staveb odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	28,51		4 846,29				psv
80	C-997013814-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	0,45		781,99				celkem
81	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) staveb odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	17,07		23 042,66				196,614
S	Celkem za 096	Bourání celkem				578 476,91				
Díl:	099	Přesun hmot								
82	C-998011001-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	416,15		106 951,63	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				106 951,63				
		Práce a dodávky PSV								
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
83	C-711131821-0	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	99,30		1 092,30	0,000	0,000	0,005	0,447
84	C-711111001-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetr K02, K05, K06	m2	60,83		608,30	0,000	0,000	0,000	0,000
85	C-711112001-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním K01	m2	99,30		2 482,50	0,000	0,000	0,000	0,000
86	H-11163150-1	Lak penetrační asfaltový	t	0,07		3 452,40	1,000	0,070	0,000	0,000
87	C-711161223-28	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislé, nopek v 9,0 mm delta terraxx K01	m2	114,20		30 832,65	0,001	0,096	0,000	0,000
88	C-711161383-0	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou K01	m	67,10		6 173,20	0,000	0,017	0,000	0,000
89	C-711141559-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné naip K02, K05	m2	60,10		5 288,80	0,000	0,024	0,000	0,000
90	C-711142559-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé naip K01	m2	198,60		26 811,00	0,000	0,079	0,000	0,000
91	H-62853001-1	Pás asfaltový samolepicí modifikovaný sbs tl 4mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spájitelnou fólií nebo jemnozrnný minerál posypem nebo textilií na horním povrchu K01, 02, 05	m2	176,64		33 208,32	0,001	0,177	0,000	0,000

92	H-62855001-1	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný sbs tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou pe fólii nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu K01, K05	m2	120,87		15 712,45	0,001	0,121	0,000	0,000
93	C-998711201-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 256,62		3 141,55	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				128 803,47				
Díl:	713	Izolace tepelné								
94	C-713131141-0	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek K01	m2	99,30		16 881,00	0,006	0,596	0,000	0,000
95	R-28300000-101	Tepelná izolace Perimetr tl. 120 mm dodávka	m2	104,27		31 279,50	0,004	0,417	0,000	0,000
96	C-998713201-0	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	481,61		722,41	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 713	Izolace tepelné				48 882,91				
Díl:	764	Klempířské konstrukce								
97	C-764002851-0	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	3,55		88,75	0,000	0,000	0,002	0,006
98	C-764002871-0	Demontáž lemování zdí do suti - atika	m	2,30		80,50	0,000	0,000	0,002	0,004
99	C-721242805-0	Demontáž lapače střešních splavenin dn 150	kus	2,00		154,00	0,000	0,000	0,035	0,070
100	C-764215604-140	Oplechování rovných parapetů satjam pe 25 mechanicky kotvené rš 330 mm 02/K	m	1,00		320,00	0,002	0,002	0,000	0,000
101	C-764215606-140	Oplechování rovných parapetů satjam pe 25 mechanicky kotvené rš 500 mm 01/K	m	2,55		1 058,25	0,002	0,006	0,000	0,000
102	C-764214605-140	Oplechování horních ploch a atik bez rohů satjam pe 25 mechan kotvené rš 400 mm 03/K	m	2,30		1 396,10	0,002	0,004	0,000	0,000
103	C-998764202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	30,98		61,95	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 764	Klempířské konstrukce				3 159,55				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
104	R-767000000-101	Volejbalové sloupky venkovní prům 102 mm (2 ks), povrchová úprava zinek (do pouzder), volejbalová síť sport, PP/3MM, s lankem - čemá, pouzdra budou obetonována dle požadavku výrobce - dodávka+montáž+osazení 1/Z	kpl	1,00		17 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
105	R-767000000-102	Stávající plynové potrubí prům 40 mm - ochránit proti poškození+celkově repasovat - odrezit, natřít, zpětně kotvit 2/Z	m	22,00		6 336,00	0,000	0,000	0,000	0,000
106	R-767000000-103	Ochranný úhelník OU 2,0 FeZn dí. 2000 mm žárově pozink - dodávka+montáž+osazení 3/Z	ks	4,00		2 060,00	0,000	0,000	0,000	0,000
107	R-767000000-104	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2m - demontáž plotového dílce (odfíznutí), uložení, zpětné osazení (svaření), začištění svarů a jejich nátěr	m	3,81		17 411,70	0,009	0,034	0,000	0,000
108	C-998767201-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	428,08		1 070,19	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				43 877,89				
Díl:	771	Podlahy keramické								
109	C-771273123-0	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených š do 300 mm K06	m	3,00		1 065,00	0,001	0,004	0,000	0,000
110	C-771273233-0	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 250 mm	m	3,00		720,00	0,001	0,003	0,000	0,000
111	H-59761444-1	Dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 35 do 45ks/m2	m2	1,82		1 089,00	0,014	0,026	0,000	0,000
112	C-998771201-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	28,74		86,22	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 771	Podlahy keramické				2 960,22				
Díl:	783	Nátěry								
113	C-783823133-0	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek K01	m2	78,70		2 754,50	0,000	0,009	0,000	0,000
114	C-783827123-0	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 K01	m2	78,70		6 689,50	0,000	0,028	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				9 444,00				

Díl:	784	Malby								
115	C-784321031-0	Dvojnásobné silikátové bílé malby v do 3,80 m - na sanačních omítkách m.č. BO 35	m2	19,00		1 235,00	0,000	0,006	0,000	0,000
S	Celkem za 784	Malby				1 235,00				



PŘÍLOHA			
otlučení omítky vnější 100 % K04			
fasáda severní I	m2	12,18	=1,4*8,7
fasáda západní	m2	17,40	=1,5*11,6
fasáda jižní	m2	43,43	=1,5*(28,5+0,45)
otlučení omítky vnější 100 % K04 celkem	m2	73,01	=SUMA(C5:C7)
otlučení vnitřního zdiva 100 %	m2	19,00	19,00
sanační omítka vnější + vnitřní K04			
fasáda severní I	m2	12,18	=1,4*8,7
fasáda západní	m2	17,40	=1,5*11,6
fasáda jižní	m2	43,43	=1,5*(28,5+0,45)
m.č. BO.35	m2	19,00	19,00
nová schodišřová zídka	m2	5,66	=1,06*(2,52*2+0,3)
sanační omítka vnější K04 celkem	m2	97,67	=SUMA(C13:C17)
nátěr fasády	m2	78,67	=C18-C21
vnitřní malba stěn na sanační omítce	m2	19,00	=C16
výkop jámy nezapažené - vsakovací bloky	m3	70,70	=1,47*(3*10,8)+(1,47*1,47)/2*(4,8*2)+(1,47*0,8)/2*(10,8*2)
zpětný zásyp vsakovacích bloků štěrkopískem	m3	48,30	=C23-(0,915*10,2*2,4)
výkop rýh do š 600 mm - svodné rýhy DN 100 mm	m3	6,46	=(0,3*0,4)*(8+3,2+7,7+8,4+10+10,8+5,7)
výkop rýhy š do 2,0 m pažené K01			
fasáda severní I	m3	9,90	=2,2*1*4,5
fasáda západní	m3	34,71	=1,9*1*(10,6+1,4)+1,9*(1,9*3,3)
fasáda jižní	m3	53,70	=(0,8+2)/2*1*(15,58+10,705+1)+(1,8+1,3)/2*1*10
výkop rýhy š do 2,0 m pažené celkem	m3	98,31	=SUMA(C29:C31)
pažení výkopu K01			
fasáda severní I	m2	9,90	=2,2*4,5
fasáda západní	m2	24,51	=1,9*(10,6+2,3)
fasáda jižní	m2	53,70	=(0,8+2)/2*(15,58+10,705+1)+(1,8+1,3)/2*10
pažení výkopu K01 celkem	m2	88,11	=SUMA(C35:C37)
izolace svisřých stěn suterénu K01			
fasáda severní I	m2	15,60	=2*7,8
fasáda západní	m2	25,60	=2*(10,6+2,2)
fasáda jižní	m2	58,04	=(0,8+2)/2*(15,58+0,5+10,705+1+2,6)+(1,8+1,3)/2*10

izolace svislých stěn suterénu celkem	m2	99,24	=SUMA(C41:C43)
očištění svislého zdiva pod terénem dtto vybourání přízdívky a izolace	m2	99,24	=C44
krycí lišta nopové folie			
fasáda severní I	m	7,80	=7,8
fasáda západní	m	12,80	=(10,6+2,2)
fasáda jižní	m	40,39	=(15,58+0,5+10,705+1+2,6+10)
krycí lišta nopové folie celkem	m	60,99	=SUMA(C49:C51)
drenáže K02, svodné rýhy			
půdorysně K02	m2	48,46	=1*(15,58+10,705+1+5,3+9,6)+(1,9*3,3)
Netkaná geotextilie - 500 gr/m2 - zpevněná vpichováním ze 100% z polypropylenu se separační, ochranou, filtrační a zpevňovací funkcí	m2	157,44	=2*(1+0,35)*(15,58+10,705+1+5,3+9,6)+2*(1,9*3,3)+0,35*2*(1,9*3,3)+(0,5*(15,58+10,705+1+5,3+9,6))+1,9*3,3)
geotextilie 200 gr - svodné rýhy	m2	100,90	=1*(8+3,7+7,7+8,5+10,1+1,6+10,8+5+6,8+9+15+11,5+3,2)
štěrkodrt' 16/32 mm tl. 300 mm K02, svodné rýhy	m3	26,64	=0,3*C55+(0,3*0,4)*C61
podkladní beton mazanina tl. 150 mm K02	m2	7,27	=C55*0,15
asfalt penetrace vodorovná	m2	48,46	=C55
potrubí DN 100 mm	m	100,90	=8+3,7+7,7+8,5+10,1+1,6+10,8+5+6,8+9+15+11,5+3,2
potrubí KG DN 125 mm	m	40,10	=5,2+8,6+1,2+2+4,1+1,5+1+16,5
obsyp pískem - potrubí KG DN 125 mm	m3	3,61	=(0,3*0,3)*63
zpětný zásyp K02			
fasáda severní I	m3	7,65	=1,7*1*4,5
fasáda západní	m3	28,71	=1,4*1*(10,6+1,4)+1,9*(1,9*3,3)
fasáda jižní	m3	40,06	=(0,3+1,5)/2*1*(15,58+10,705+1)+(1,8+1,3)/2*1*10
zpětný zásyp K02 celkem	m3	76,42	=SUMA(C64:C66)
konstrukce kamenného schodiště K05			
cementový potěr C20/25 tl. 40 mm	m2	5,80	=2*2,9
geotextilie 300 gr	m2	5,80	=2*2,9
Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože (Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií). / Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií). Penetrační nátěr	m2	5,80	=2*2,9
cementový potěr C20/25 tl. 30 mm	m2	5,80	=2*2,9

K06			
penetrační nátěr	m2	1,20	=1*1,2

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
		Rozměry				
Díl:	721	Zdravotní instalace				
1	C-721173316-105	Potrubí kanalizační KG-systém SN4 dešťové DN 125 (včetně uložení) - (obsyp potrubí pískem viz stavební část)	m	40,10		18 887,10
2	R-721000000-101	Potrubí DR DN-100 (včetně uložení) - (štěrkové lože + geotextilie viz stavební část)	m	100,90		5 549,50
3	C-894811113-0	Drenážní revizní šachta DN 315 s víkem	kus	6,00		11 100,00
4	R-894000000-101	Filtrační revizní šachta DN 400 s víkem	kus	1,00		11 200,00
5	C-721241103-151	Lapač střešních splavenin litinový DN150	kus	3,00		9 600,00
6						
7		Vsakovací galerie 20,4 x 2,4 x 0,48m, 1x šachtový portál				
8	R-894000000-102	Modulární systém z polypropylenu, který se používá jako retenční zásobník i jako vsakovací objekt dešťové vody. Systém tvoří základní prvky, které se pomocí inteligentního „click“ systému pokládají ve svazcích, čímž se vytváří strukturální pevnost celého systému - základní blok 1200/600/460 mm PP	kus	68,00		87 040,00
9	R-894000000-103	Vsakovací a retenční systém - horní kryt z polypropylenu 550/550 mm PP	kus	68,00		10 812,00
10	R-894000000-104	Vsakovací a retenční systém - SD/HD - krycí panel pro poloblok 120/60 cm PP	kus	76,00		56 924,00
11	R-894000000-105	Ochranná a filtrační vrstva - geotextilie 200 g/m ²	m ²	150,00		4 200,00
12	R-894000000-106	Vstupní šachtový portál sloužící k inspekci a čištění infiltračního systému 650/650/120 mm PP	kus	2,00		3 008,00
13	R-894000000-107	Modulární systém z polypropylenu (PP), střední/vrchní díl 5b/5a, H=35 cm	kus	4,00		4 400,00
14	R-894000000-108	Liniový poklop 400 kN, s větracími otvory	kus	2,00		7 580,00
15						
16		Žlabová linie 10+22+9+8 m, 2x odtok DN 100, plastový rošt				
17	R-894000000-109	Liniový žlab z polymerického betonu 1,0 m	ks	50,00		22 050,00
18	R-894000000-110	Liniový žlab z polymerického betonu - 0,50 m	ks	2,00		590,00
19	R-894000000-111	Vpusť pro liniový žlab z polymerického betonu - 0,50 m, vč. kalového koše	ks	2,00		2 754,00
20	R-894000000-112	Kombinovaná čelní stěna pro liniový žlab z polymerického betonu, PP, černá	ks	2,00		142,00
21	R-894000000-113	Plastový můstkový rošt 1,0 m, černý	ks	50,00		11 250,00
22	R-894000000-114	Plastový můstkový rošt 0,50 m, černý	ks	4,00		440,00
23		dodávka celkem				267 526,60
24		montáž				80 257,98
24						
25	R-894000000-115	Kamerový průzkum dešťové kanalizace, vyčištění, proplach	kpl	1,00		5 000,00
26	R-894000000-116	Přesun hmot	%	2 675,27		5 350,53
S	Celkem za 721	Zdravotní instalace celkem				358 135,11

