


## SMLOUVA O DÍLO

### Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (neplátce DPH)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice, č. účtu: 

kontaktní osoba:  , e-mail: 

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*


a



### Jindřich Lachout

se sídlem: Višňová 130, 391 37, Chotoviny – Červené Záhoří

IČ: 10327991, DIČ: CZ5703301285

zastoupený: Jindřichem Lachoutem, majitelem firmy

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 

kontaktní osoba: Jindřich Lachout, e-mail:  tel: 

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu (II. kategorie) „Ústřední vytápění a rozvod plynu, Husova 141, Třeboň“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že se cítí svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu.

## **Článek II. Předmět díla a místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení topenářských, instalatérských a stavebních prací na díle „Ústřední vytápění a rozvod plynu, Husova 141, Třeboň“, které zahrnují zejména stavební práce, instalaci ústředního vytápění a rozvod plynu v níže uvedených objektech objednatele, bývalého kláštera Augustiniánů v Třeboni, Husova ulice, Třeboň:
  - budova čp. 139/I, která je součástí pozemku parc. č. 573, katastrální území a obec Třeboň,
  - budova čp. 141/I, která je součástí pozemku parc. č. 565, katastrální území a obec Třeboň,
  - budova čp. 143/I, která je součástí pozemku parc. č. 564, katastrální území a obec Třeboň.

Rozsah předmětu díla je blíže stanoven zejména projektovou dokumentací vypracovanou Janem Plucarem, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 06346707 a výkazem výměr, který je součástí uvedené projektové dokumentace.

2. Místem plnění (tj. místa, kde bude dílo provedeno) je: ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni, Husova 141/I, 379 01 Třeboň.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména pokyny objednatele, příslušným rozhodnutím (závazným stanoviskem) vydaným Odborem kultury a památkové péče - Oddělením památkové péče KÚ Jihočeského kraje a příslušnou projektovou dokumentací (vč. výkazu výměr).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění (místa kde bude dílo provedeno) je součástí národní kulturní památky a zavazuje se při provádění stavebních, topenářských a instalatérských prací na díle přistupovat ke všem pracím s náležitou odbornou péčí a dodržovat všechny postupy a zvláštní režim vyplývající z povahy místa plnění (díla), o čemž byl náležitě poučen při uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že uskuteční realizaci této veřejné zakázky bez účasti poddodavatele. Za poddodávky se nepovažují dodávky materiálu a pomocné stavební práce (sekání otvorů, výplně otvorů apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek III. Termín plnění**

1. Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do **26. 10. 2020**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **15. 12. 2020**.
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

## **Článek IV. Cena za dílo**

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 193 215,25 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>250 575,20 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 443 790,45 Kč</b>

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změně výši sazby DPH.

3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

#### 4. Objednatel není plátcem DPH.

### Článek V. Staveniště

1. Staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Objednatel má právo nezahájit převídací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (území) odpovídalo stavu před realizací.
12. Vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy, povede zhotovitel stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

### Článek VI. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené práce podle schváleného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol). Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
  - označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

- název díla,
  - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
  - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
  - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
  - zjišťovací protokol - příloha k faktuře
  - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
5. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

## **Článek VII.**

### **Odovědnost za vady, záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
  - c. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 10 kalendářních dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
  - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).

## **Článek VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
  2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů). Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
  4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
  5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
    - a. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
    - b. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad (zejména doklady o provedení zkoušek, revizí, atestů atp.), jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů),
    - c. není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
  7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
    - popis předávaného díla,
    - zhodnocení kvality předávaného díla,
    - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
    - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
    - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
    - výsledek přejímacího řízení,
    - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
  8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
  9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

## **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
  - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
  - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VII. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
  - a. podle čl. IX. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku **5 000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
  - b. podle čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku **20 000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení,
  - c. podle čl. IX. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku **5 000,- Kč** za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

## **Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
  - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
  - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),

- d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím (závazným stanoviskem), platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## Článek XII.

### Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
4. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha: Cenová nabídka

V Třeboni dne 05. 10. 2020

V Třeboni

#### Objednatel:

ČR-Státní oblastní archiv v Třeboni



PhDr. Václav Kámeš ředitel

#### Zhotovitel:

Jindřich Lachout, Višňová 130,  
Chotoviny Červené Záhoří, 391 37



Jindřich Lachout, majitel firmy