

**DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR A MÍSTNOSTÍ
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č. 2958016116** (dále jen „Dodatek“)
*uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jen „občanský zákoník“)*

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
48384

zastoupená: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2958016116

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lagardere Travel Retail, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

sídlo: Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Korespondenční adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany se v souladu s pravidly „Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19“ Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „dotační program“) dohodly na následujících změnách smlouvy č. 2958016116 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31.05.2017 (dále jen „Smlouva“) a uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

I. Předmět Dodatku

1. V návaznosti na pravidla dotačního programu uveřejněná na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (mpo.cz), žádosti nájemce a splnění podmínek pronajímatele, tedy uhrazení nájemného, služeb a dalších pohledávek pronajímatele dle Smlouvy splatných k 29. 2. 2020 a zaplacení 50% nájemného vyplývajícího ze Smlouvy za období 1.4.2020 – 30.6.2020 (dále jen „rozhodné období“) pronajímatel poskytuje slevu 30% z výše nájemného za rozhodné období na části předmětu nájmu připadající na sklad a provozovnu Burger-King a sklad a provozovnu Bread&Co.

2. Smluvní strany sjednávají, že výše poskytnuté slevy na části společných prostor připadající na sklad a provozovnu Burger-King a sklad a provozovnu Bread&Co za rozhodné období činí částku [REDACTED] Kč + DPH. Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše nájemného po uvedené slevě na část předmětu nájmu připadající na sklad a provozovnu Burger-King a sklad a provozovnu Bread&Co za rozhodné období tedy činí částku [REDACTED] Kč. Před podpisem tohoto Dodatku oběma smluvními stranami byla uhrazena část nájemného na část předmětu nájmu připadající na sklad a provozovnu Burger-King a sklad a provozovnu Bread&Co ve výši 50 % jeho původní výše, tedy částka

[REDACTED]. Zbývajících 20 % původní výše nájemného na části předmětu nájmu připadající na sklad a provozovnu Burger-King a sklad a provozovnu Bread&Co, tedy částka [REDACTED] Kč má být nájemcem uhrazena společně s částkou [REDACTED] Kč + DPH za část předmětu nájmu nepřipadající na sklad a provozovnu Burger-King a sklad a provozovnu Bread&Co v souladu se splátkovým kalendářem dle smlouvy.

3. Z důvodu poskytnuté slevy bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad, který bude tuto změnu ve výši nájemného za rozhodné období reflektovat.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli poskytne doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu bezodkladně poté, co jej obdrží, nejdéle do 30 dní od skončení poskytování podpory z dotačního programu. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemci nebude poskytnuta podpora z dotačního programu z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu nebo nájemce neposkytne pronajímateli výše uvedený doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu ve stanovené lhůtě, je povinen doplatit plnou výši nájemného dle Smlouvy za rozhodné období, [REDACTED] tedy částku [REDACTED] ve výši [REDACTED] Kč + DPH do 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví Dodatku pod uvedeným variabilním symbolem.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.

2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

4. Tento Dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění

v registru smluv.

5. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti Dodatkem předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví Dodatku nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

V Praze dne

V dne

.....
Pronajímatel
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Nájemce
[redacted]
prokurista

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1161571

Původní datový formát: application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

UUID původní komponenty: da2ed337-389b-4861-9df3-f0ce498ae140

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jitka BUREŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.10.2020 11:24:00



94511651-4a6b-468f-af43-29aebf35a19b