### DODATEK č. 1

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 103N18/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.**

Sídlo: č.p. 14, 503 15 Mžany

IČO 25253867

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1491

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Luděk Homoláč

bankovní spojení: ……………………….

číslo účtu: ……………………….

 (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.103N18/14 ze dne 28.12.2018, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu a výše pachtovného**

1. a) S účinností od 19.2.2019, se na základě Souhlasného prohlášení č.j. 052439/2019/Min zužuje předmět pachtu **v k.ú. Dub u Mžan** o pozemek KN p.č. 436/3 a v **k.ú. Mžany** o pozemky KN p.č. 248/30, p.č. 248/149, p.č. 248/154.Dle doložené přílohy ,, Výpočet nájmu“

b) S účinností od 29.6.2020, se na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992014 zužuje předmět pachtu **v k.ú. Stračov** o pozemek KN p.č. 171/2.Dle doložené přílohy ,, Výpočet nájmu“

c) S účinností od 1.10.2020, se po vzájemné dohodě mezi propachtovatele a pachtýřem rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemky

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra[m²]** | **Datum zahájení pachtu** |
| **Katastr: Čistěves** |
| část, dodatek č.1 | 327 | 2 |  | 2 | 11 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Dohalice** |
| část, dodatek č.1 | 907 |   |   | 2 | 20 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 917 |   |   | 2 | 114 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 918 |   |   | 2 | 2 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Hněvčeves** |
| část, dodatek č.1 | 509 |  |  | 2 | 97 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Horní Dohalice** |
| dodatek č.1 | 550 | 3 |   | 2 | 221 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 664 |   |   | 2 | 60 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 665 |   |   | 2 | 73 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 696 | 8 |   | 2 | 136 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 696 | 36 |   | 2 | 34 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Mokrovousy** |
| část, dodatek č.1 | 80 |   |   | 2 | 1 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 90 | 12 |   | 2 | 7 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 91 | 4 |   | 2 | 57 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 190 |   |   | 2 | 146 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Mžany** |
| část, dodatek č.1 | 124 | 57 |   | 2 | 2325 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 433 | 16 |   | 2 | 3735 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 433 | 17 |   | 2 | 236 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 433 | 18 |   | 2 | 142 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 828 | 12 |   | 2 | 9950 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 830 | 3 |   | 2 | 10224 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Popovice u Nechanic** |
| část, dodatek č.1 | 85 | 1 |   | 2 | 397 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1  | 127 | 2 |   | 2 | 964 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 127 | 8 |   | 2 | 469 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Sadová u Sovětic** |
| dodatek č.1 | 243 | 3 |   | 2 | 3578 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 243 | 9 |   | 2 | 3388 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 278 |   |   | 2 | 298 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Sovětice** |
| část, dodatek č. 1 | 362 | 2 |   | 2 | 191 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č. 1 | 452 | 6 |   | 2 | 43 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č. 1 | 573 | 2 |   | 2 | 175 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č. 1 | 587 |   |   | 2 | 6 | 1.10.2020 |
| **Katastr: Stračovská Lhota** |
| dodatek č.1 | 360 |   |   | 2 | 101 | 1.10.2020 |
| dodatek č.1 | 361 | 20 |   | 2 | 6722 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 361 | 23 |   | 2 | 7711 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 425 |   |   | 2 | 6112 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 435 |   |   | 2 | 17288 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 483 |   |   | 2 | 2745 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 484 | 1 |   | 2 | 713 | 1.10.2020 |
| část, dodatek č.1 | 484 | 2 |   | 2 | 295 | 1.10.2020 |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 41716,00 Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícsedmsetšestnáct korun českých).

K 01. 10. 2019 bylo pachtýřem uhrazeno pachtovné ve výši 12661,00 Kč a dle výše popsaných změn mělo být uhrazeno pachtovné ve výši 12510,00 Kč. Vzniklý přeplatek ve výši 151,00 Kč bude po vzájemné dohodě mezi smluvními stranami použit na splátku pachtovného splatnou k 1.10.2020.

K 01. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 16491,00 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadevadesátjedna korun českých). Tato částka je ponížena o výše uvedený přeplatek ve výši 151,00 Kč. Dle přílohy výpočet pachtu k dodatku č. 1.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem revize. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……......, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5.Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

6.Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne …………………..

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělská akciová společnost**

**Ing. Petr Lázňovský****Mžany, a.s.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Luděk Homoláč

pro Královéhradecký kraj za pachtýře

propachtovatel

Za správnost:

.............................................

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*