

SMLOUVA O NÁJMU

Tělocvičná jednota Sokol Šternberk

Zahradní 23

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Milanem Dudou, starostou Zbyňkem Krylem, jednatelem T.J. Sokol Šternberk

IČ: 623 35 421

DIČ: není plátce DPH

(dále jen pronajímatelem)

a

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk

Opavská 8

785 01 Šternberk

Zastoupená Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem SOŠL a S Šternberk

IČ: 0084 87 94

DIČ: CZ0084 87 94

(dále jen nájemce)

uzavírají

tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

- 1) Tělocvičná jednota Sokol Šternberk pronajímá nájemci velký sál nacházející se v budově Sokolovny, Zahradní ulice 23, Šternberk ve školním roce 2020/2021.
- 2) Nájemce bude uvedené nebytové prostory užívat výhradně ke sportovním účelům.

II.

Rozsah a výše nájmu

1) Vymezené hodiny nájmu dle dohodnutého rozvrhu a po stanovení ceny nájmu na 300,-Kč/hodina činí:

V roce 2020

1.11. – 20.12.2020

každé pondělí 10:00 – 11:30 tj. (1,5) x 4 = 6 hodin (jen v lichém týdnu)

každou středu 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00 tj. (3,5 + 1,5) x 7 = 35 hodin

každý čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:30 tj. (3,5 + 1,5)x7 = 35 hodin

Dále:

Každou středu počínaje dnem 4.11.2019 včetně 15:00 – 16:00 tj. (1,0) x 7 = 7 hodin

Celkem :

77 hodin x 300 = 23.100,-Kč

V roce 2020

04.01. – 31.05.2020

každé pondělí 10:00 – 11:30 tj. (1,5) x 11 = 16,5 hodin (jen v lichém týdnu)

každou středu 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00 a 15:00 – 16:00 tj. (3,5 + 1,5 + 1) x 20 = 120 hodin
(ne jarní prázdniny)

každý čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:00 – 13:30 tj. (3,5 + 1,5) x 20 = 100 hodin
(ne jarní prázdniny)

Celkem: 236,5 hodin x 300 = 70.950,-Kč

2) Smlouva se uzavírá na období od 1.11.2020 do 30.5.2021 a lze ji vypovědět pouze ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc. Částka za nájem bude hrazena převodem na účet pronajímatele č. 1802845309/0800 u České Spořitelny, na základě vystavených faktur pronajímatelem ve dvou splátkách za období školního roku 2020/2021, spadající do roku 2020 a za období školního roku 2020/2021 spadajícího do roku 2021.

3) Pokud bude nájemce využívat cvičební prostory v Sokolovně nad rámec vymezených hodin, vyúčtuje pronajímatel hodiny pronájmu dodatečně dle skutečnosti. Za nevyužité pronajaté hodiny se náhrada neposkytuje a budou fakturovány jako by byly využity.

4) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce přes výstrahu znovu porušil smluvní závazky, zejména způsobí-li na propůjčeném zařízení škodu, či poruší-li jakýmkoliv jiným způsobem smlouvu o nájmu.

III.

Odpovědnost za vzniklé škody

1) Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání s výjimkou škod nahodilých, k nimž nedal podnět. Věcné škody je povinen odčinit především navrácením věcí do původního stavu dřívě, než začne věc užívat další nájemce-organizace.

IV.

Další ustanovení

1) Pronajímatel umožní nájemci uzamykání šatny, za odložené věci pronajímatel nezodpovídá.

2) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád Sokolovny.

Ve Šternberku: 1.11. 2020

TJ SOKOL ①

785 01 ŠTERNBERK, Zahradní 23

www.sokolsternberk.cz

č. 623 35 421

Za pronajímatele:

Ing. Milan Duda – starosta

Zbyněk Kryl - jednatel



STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
LESNICKÁ A STROJÍRENSKÁ
ŠTERNBERK
Dělnická 3, 785 01 Šternberk
IČ: 005 2794 tel. +420 585 012 115
DIČ: CZ246600001 WWW.SOSL-SBR.CZ

Za nájemce:

Ing. Pavel Andrys – ředitel SOŠLaS