



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 9 - LEHOVEC, CHVALETICKÁ 918

Nájemní smlouva čj. 2016 / 396

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

pronajímatel : **Základní škola, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918**
zastoupený : **Mgr. Josefem Kneprem, ředitelem školy**
se sídlem : **Chvaletická 918, Praha 9 - Lehovec**
IČ : **61381233**
bankovní spojení : **Česká spořitelna a.s. se sídlem Poděbradská 489, Praha 9**
č.účtu : **[REDACTED]**
/dále jen pronajímatel/

a

nájemce: **Blanka Ordóñezová, nar. 12. 7. 1973**
bytem **Slévačská 902 / 11, 19800 Praha 9**

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a následující občanského zákoníku

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Na základě smlouvy o výpůjčce čj. 0175/2015/O5E3/1100 ze dne 30.3.2015, uzavřené mezi pronajímatelem a městskou částí Praha 14, má pronajímatel právo užívat objekt školní budovy čp. 692 a čp. 918 na pozemku parc.č. 566/39 se školním areálem na pozemcích parc. č. 2662, 2663, 2665/4, část 2480/1, část 2662 v š.k.ú. Hloubětín, obec Praha.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedený prostor v objektu čp.918, Chvaletická, Praha 9 :
Garáž o výměře 28 m²
- 2.2** Nájemce je povinen užívat tento prostor pouze v souladu s jeho stavebně technickým určením.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1.** Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou porušováním obecně závazných předpisů a porušováním ustanovení této smlouvy.
- 3.2.** Nájemce je povinen při svém působení dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a zásady požární ochrany, vyplývající ze zákona č.133/1985 o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a zejména pak vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3.** Nájemce dále odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním pronajatých prostorové sobě a u osob nájemce (tj. rodinní příslušníci nájemce, nebo osoba, kterou nájemce do najatých prostor poslal - dále jen osoby nájemce). Pronajímatel za tyto úrazy a regresy neodpovídá.
- 3.4.** Nájemce není oprávněn touto smlouvou nabytá práva převést na třetí osobu.
- 3.5.** Nájemce je povinen požádat pronajímatele o souhlas k provedení jakýchkoliv stavebních úprav pronajatých prostor.
- 3.6.** Nájemce je povinen na požádání pronajímatele uvést do původního stavu všechny úpravy pronajatých prostor, k němuž dostal souhlas od pronajímatele.
- 3.7.** Osoby nájemce jsou povinny dodržovat bezpečnostní opatření, stanovená pronajímatelem. Nájemce odpovídá za poškození najaté garáže, příp. jiných škod zde vzniklých.
- 3.8.** Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na automobilu zaparkovaném v garáži, na uložených věcech v garáži.
- 3.9.** Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem, nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
- 3.10.** Úklid v pronajatých prostorách si zajišťuje nájemce.
- 3.11.** Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory dále pronajímat.

Článek IV.

Výše nájemného a způsob placení

- 4.1.** Výše nájemného a nákladů na služby spojené s provozem u pronajaté garáže v celkové výměře 28 m² je stanovena paušálně dohodou smluvních stran s platností od 1. srpna 2016 na 800,- Kč měsíčně bez DPH /dále jen nájemné/ z toho :

Nájemné celkem bez DPH	800,- Kč
Nájemné včetně DPH	968,- Kč
Z toho nájemné 78 %	755,04,- Kč
Služby a energie 22 %:	212,96 Kč
z toho paušál za elektřinu 6 %	58,08 Kč

- 4.2.** Nájemné je splatné čtvrtletně, tj. **2 904,- Kč**, vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí, za který se provádí úhrada nájemného.
- 4.3.** Úhrada nájemného se provádí bankovním převodem na účet pronajímatele č. 2000912359/0800 vedeného u České spořitelny a.s. se sídlem Poděbradská 489, Praha 9. Dnem úhrady se rozumí den, kdy předmětná částka byla připsána na účet pronajímatele.
- 4.5.** V případě pozdních úhrad nájemného smluvní pokuta činí 0,05 % z výše nezaplaceného nájemného za každý den prodlení.

Článek V. Doba nájmu a způsob jeho ukončení

- 5.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou od 26. srpna 2016 do 26. srpna 2017
- 5.2.** Nájem lze ukončit dohodou nebo výpovědí.

Výpověď může být dána:

ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- nájemce užívá garáž v rozporu se smlouvou
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek

ze strany nájemce z těchto důvodů:

- garáž se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smluvenému užívání
- 5.3.** Výpovědní lhůta činí dvou měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
- 5.4.** V případě neplacení řádně nájemného může být nájemci dána výpověď s měsíční výpovědní lhůtou, pokud nájemce po písemném upozornění, které je nájemci doručeno, neuhradí dlužné nájemné do 15 dnů po tomto doručení. Výpovědní lhůta začíná běžet první den následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Obě smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem předmětu nájmu.

- 6.2.** Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3.** Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jeden nájemce, jeden pronajímatel, jeden OSMI m.č. Prahy 14, jeden OŘEŠ m.č. Prahy 14.
- 6.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dne 26. 8. 2016.
- 6.5.** Souhlas k uzavření této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 443/RMČ 2016 ze dne 15. 8. 2016
- 6.6.** Vyskytnou-li se jiné skutečnosti neupravené touto smlouvou, řídí se jejich posouzení obecně platnými právními předpisy.
- 6.7.** Účastníci prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem seznámili, je jim jasný a nemají proti němu námitek, což zde svými podpisy potvrzují.

V Praze dne: 23. 8. 2016

Pronajímatel :

Nájemce :

Mgr. Josef Knepr
ředitel ZŠ

Blanka Ordóñezová