

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem: Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11

IČ: 70892822

zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace
čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vločka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ 00085031

zastoupenou: [REDACTED]

Jako „zavázanou stranou“

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem: Kilišská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ 272 95 567

zastoupená na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vločka
57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená: [REDACTED]

Jako „oprávněnou stranou“

tato

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
a Smlouva o právu provést stavbu**

číslo: 7700102519_2/BVB

podle ustanovení § 1785 až 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále také energetický zákon), v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I.

Úvodní prohlášení

1. Zavázaná strana prohlašuje, že vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2143/10, 2172/1, 2172/32 a 2172/33, ostatní plocha – silnice, který je v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy zapsán na LV č. 5139 pro obec Litomyšl a k. ú. Litomyšl (dále jen „**dotčená nemovitost**“).

2. Zavázaná strana prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
3. Oprávněná strana je držitelem licence na distribuci plynu a ve smyslu ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon je provozovatelem distribuční soustavy.
4. Oprávněná strana je budoucím vlastníkem stavby distribuční soustavy „**Reko MS Litomyšl-Zahájská, číslo stavby: 7700102519**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), která má být uložena v dotčené nemovitosti. Rozsah stavby je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace (dále jen „**PD**“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene

1. Předmětem tohoto článku je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jimiž dojde k zajištění strpění zřízení a provozování výše specifikovaného plynárenského zařízení na dotčené nemovitosti a práva vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.
2. Oprávněná strana se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, zašle zavázané straně písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Součástí výzvy bude tato smlouva o smlouvě budoucí se situačním výkresem PD, geometrický plán s vyznačením věcného břemene na dotčené nemovitosti, předávací protokol a kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.
3. Zavázaná strana se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněná strana prokazatelně doručí zavázané straně výše specifikovanou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, uzavře s oprávněnou stranou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž závazný návrh je přílohou této smlouvy jako příloha č. 1. Vlastní smlouva zřídí k části dotčené nemovitosti vymezené geometrickým plánem věcné břemeno, zakládající smluvním stranám práva a povinnosti vyplývající z ustanovení § 59 a § 68 energetického zákona a z vlastní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti bude včetně ochranného pásma a nepřekročí předpokládaný rámeček vyznačený na situačním výkresu PD, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2. Autentičnost přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
5. V případě, že do pozemku ve vlastnictví zavázané strany bude zasahovat pouze ochranné pásmo plynárenského zařízení (a nikoliv plynárenské zařízení samo), zřídí se i na tuto odpovídající část ochranného pásma věcné břemeno v rozsahu zasahujícím do tohoto pozemku.
6. K případnému překročení dohodnutého maximálního rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti může dojít pouze na základě předem uzavřeného číslovaného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami.
7. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu pro zřízení věcného břemene a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.
8. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti je v rozsahu přiloženého situačního výkresu PD.
9. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu plynárenského zařízení budou zřízena a stanovena v souladu se „Zásadami upravujícími postup Správy a údržby

silnic Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků v majetku Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv" a „Sazebníkem náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd," schválených usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018.

10. Z geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na dotčené nemovitosti musí být zřejmé údaje pro výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena takto:

náhrada v Kč za 1 bm (plynárenského zařízení včetně rozsahu ochranného pásma)
činí 180,- Kč + DPH platné v době uzavření smlouvy

(bm – běžný metr)

S ohledem na nutné režijní náklady se pro minimální finanční plnění stanovuje částka 500,- Kč + DPH platné v době uzavření smlouvy.

11. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou uhrazena závázané straně na její účet na základě faktury vystavené závázanou stranou do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy smluvními stranami. Splatnost faktury bude 30 dní od data vystavení.

III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Pro účel vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí a stavebního povolení v řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, uděluje závázaná strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně a jí prokazatelně pověřených třetích osob právo provést stavbu plynárenského zařízení na dotčené nemovitosti (§ 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu PD, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2. Souhlas závázané strany dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd oprávněné strany, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby plynárenského zařízení, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tímto souhlasem není nahrazen postup pro povolení zvláštního užívání silnice příslušným silničním správním úřadem pro umístění inženýrských sítí a provádění stavebních prací ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Výše uvedený souhlas je podmíněn dodržením podmínek, které jsou součástí stanoviska Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl k projektu stavby, vydaného dne 11. 8. 2020 pod zn. SUSPK/11548/2020.
3. Závázaná strana souhlasí s tím, aby stejnopis této smlouvy byl použit pro účely vydání povolení provést stavbu na dotčeném pozemku podle stavebního zákona.
4. Oprávněná strana se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů závázané strany zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku závázané strany nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněnou stranou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku závázané strany, zavazuje se oprávněná strana k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do stavu sloužícímu původnímu účelu a k neprodlené finanční náhradě vzniklých škod závázané straně. Oprávněná strana se rovněž zavazuje k tomu, že závázané straně bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby nebo stavba nebude zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
4. V případě, že vznikne povinnost zveřejnění smlouvy, strana zavázaná zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu a dále, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby podpisy osob zastupujících smluvní strany byly znečitelněny
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č.1 závazný vzor vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č.2 situační výkres projektové dokumentace se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene v dotčené nemovitosti

Litomyšl, dne 21. 09. 2020
za zavázanou stranu

V. Štránský, dne 08 -09- 2020
za oprávněnou stranu



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 88
533 53 Pardubice



031

GridServices, s.r.o.
Flyborenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Břežany
IČ: 27535511, DIČ: CZ27535311

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

stavba č.:

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále také „energetický zákon“), v platném znění a podle obecných ustanovení o věcných břemenech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, v platném znění

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČ: 070892822

zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupenou: [REDACTED]

jako „obtěžená strana“

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem: Klášská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 23083

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ 272 95 567

zastoupena na základě plně moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ 279 35 311

zastoupená na základě plně moci: [REDACTED]

jako „oprávněná strana“

všichni též jako „smluvní strany“

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení jsou plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- Obtěžená strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela v obci a k. ú., zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti, na LV č. (dále jen „dotčený pozemek“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
- Oprávněná strana je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném udělenou licenci a vlastníkem STL plynovodní přípojky (inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku) vybudované v rámci stavby „.....“ včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „plynárenské zařízení“).
- Oprávněná strana má podle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování plynárenského zařízení.

II.

Předmět smlouvy

- Obtěžená strana zřizuje ve prospěch oprávněné strany k dotčenému pozemku věcné břemeno spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení. (dále jen „věcné břemeno“).
- Skutečná poloha plynárenského zařízení, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm, dne Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 59 a § 68 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku a touto smlouvou.
- Oprávněná strana právo věcného břemene přijímá a obtěžená strana je povinna toto právo strpět.
- Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

- Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu inženýrské sítě budou zřízena a stanovena v souladu se „Zásadami upravujícími postup Správy a údržby silnic Pardubického kraje ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků v majetku Pardubického kraje, včetně uzavírání smluv“ a „Sezbníkem náhrad a nájemného na silnicích II. a III. třídy,“ schválených usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena takto:

- náhrada v Kč za 1 bm (plynárenského zařízení včetně rozsahu ochranného pásma) činí 180,- Kč + DPH platné v době uzavření smlouvy

(bm – běžný metr)

2. Z geometrického plánu s vyznačením plynárenského zařízení včetně rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě na dotčené nemovitosti, musí být zřejmé údaje pro výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene. S ohledem na nutné režijní náklady se minimální finanční plnění stanovuje na částku 500,- Kč + DPH platné v době uzavření smlouvy.
3. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou uhrazena obtíženě straně na její účet na základě faktury vystavené obtíženou stranou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Splatnost faktury bude 30 dní od data vystavení.
4. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná strana povinna uhradit obtíženě straně penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Tato úplata nezahnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná strana zavazuje uhradit straně obtíženě samostatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížená strana umožní oprávněné straně vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek na nezbytnou dobu a to v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním plynárenského zařízení.
2. Oprávněná strana je povinna písemně oznámit obtíženě straně vstup na dotčený pozemek v případě plánovaných prací na plynárenském zařízení. V případě náhlého poškození plynárenského zařízení, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná strana označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Obtíženě straně vstup a provádění opravy oprávněná strana oznámí neprodleně a dotčený pozemek uvede oprávněná strana bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná strana nahradí škodu způsobenou obtíženě straně provedením prací.
3. Bude-li obtížená strana provádět na dotčeném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinna předem získat souhlas oprávněné strany a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná strana je povinna na výzvu obtíženě strany zajistit bezúplatně potřebné podklady, včetně vytyčení plynárenského zařízení na dotčeném pozemku a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.
6. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese obtížená strana.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněná strana, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obtížená strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.

VI.

Závěrečná ustanovení

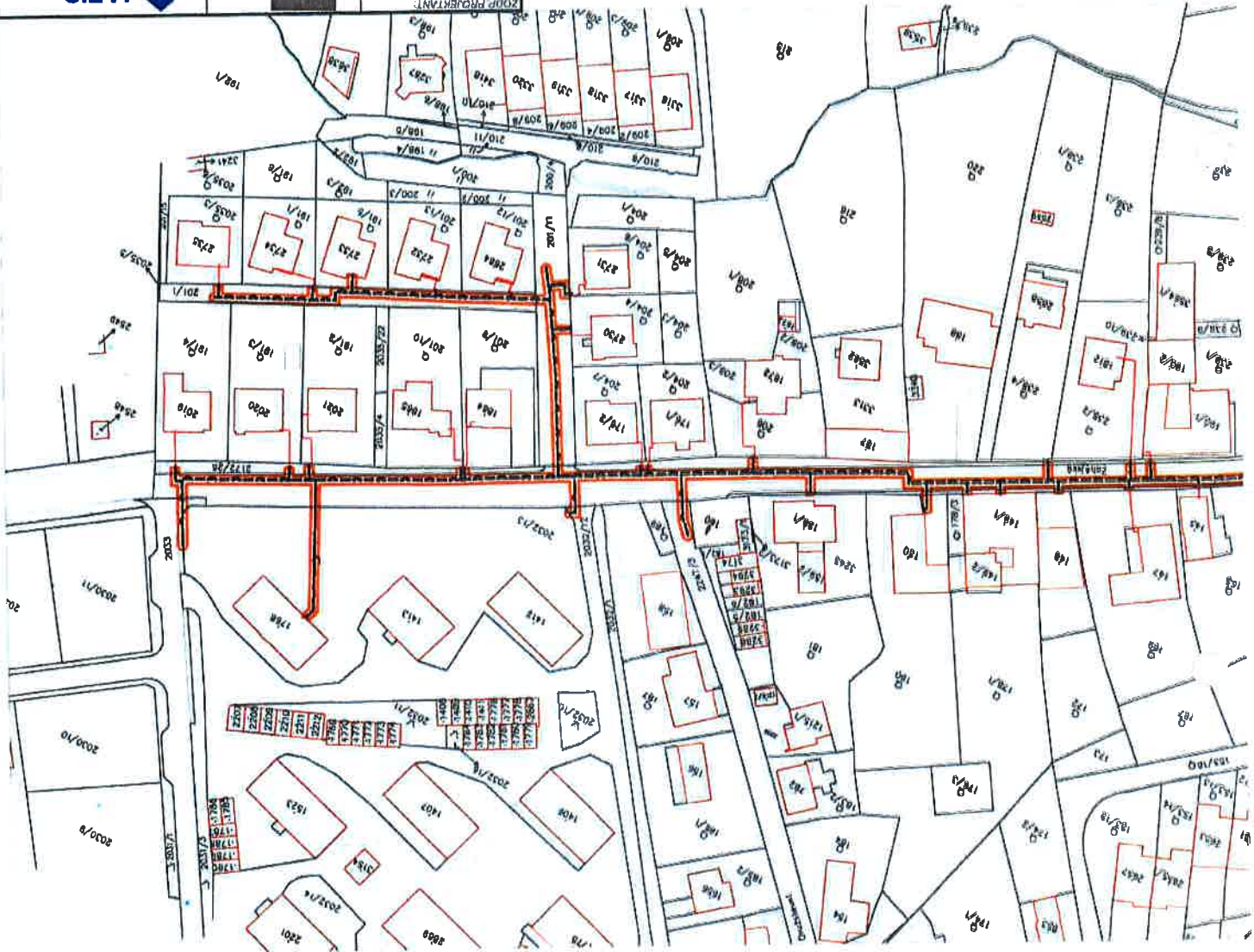
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění nabývá smlouva účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že vznikne povinnost zveřejnění smlouvy, strana obtížená zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy. apod.) a dále, aby podpisy osob zastupujících smluvní strany byly znečitelné.
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží obtížená strana, jeden obdrží oprávněná strana a jeden bude oprávněnou stranou použit pro účely zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

Přílohy: geometrický plán č. ze dne

Pardubice, dne
za povinnou osobuHradec Králové, dne
za oprávněnou osobu

ŽENY NTL PLYNOVOD
 ŽENY NTL PLYNOVODI PŘÍPOJKA
 ŽENY PLYNOVODI PŘÍPOJKA NA NOVÝ PLYNOVOD
 AH VĚDNĚHO BRÉMENE
 NAVRŽENÉ OPZ
 MĚK DOTČENÝ ULOŽENIM NOVĚHO POTRUBI
) JEHO OCHRANNÝM PÁSMEM

OBRAH VYKRESU: PÁLOHA KE BOBBVA Č. 7700102619/2BVA	
MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VYKRESU: PARE:
AVAZEK: DATUM: 08/2020	REKO MS LITOMYŠL - ZAHÁJSKA
STUP DOKUM: ČÍSLO ZAKÁZKY: 7700102619	VYPRACOVAN: KATANTNAI OZEM: LITOMYŠL GABNET, s.r.o. Ušil nrd Labem
MORAVSKÁ 788, 570 01 LITOMYŠL IČO 26893244 TEL: 48164980, FAX: 481642807	ŽOUP PROJANT: [Redacted]





- LEGENDA:**
-  NAVR
 -  NAVR
 -  PRÉP
 -  ROZE
 -  NOVÉ
 -  POZE
 -  NEBC