


SMLOUVA O DÍLO 2020/OMP/1436

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68, 101 38, Praha 10
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-práce a převzít dílo:

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

ZHOTOVITEL: High5Solutions s.r.o.
Ovocná 1398/14, Ostrava-Jih, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Zastoupená: Michaela Liberdová, jednatelka
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava
Číslo účtu: 
IČO: 06043577
DIČ: CZ06043577
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 70397
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:  obchodní ředitel
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
(dále jen z h o t o v í t e l)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **modernizace venkovního osvětlení ledové plochy a skateparku v Areálu volného času Gutovka**, Gutova 39, Praha 10 – Strašnice.
2. Přesný rozsah dodávek a montážních prací je dále specifikován v PD zpracované Ing. Jaroslavem Janečkem, IČO: 641 69 472. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 8 týdnů od protokolárního předání staveniště.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné celkové ceně

Cena celkem bez DPH: 179 730,- Kč

(slovy: Sto sedmdesát devět tisíc sedm set třicet Korun českých)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupísem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
6. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

7. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku ve struktuře základ DPH, DPH, cena vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel 


3. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne



Ing. Filip Koucký
vedoucí Odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Michaela Liberdová
jednatelka
High5Solutions s.r.o.

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Harmonogram stavby

Stavba:

VÝKAZ VÝMĚR - SILNOPROUD
SPORTOVNÍ AREÁL GUTOVKA PRAHA 10

Příloha č. 1

Název obj.: Elektroinstalace								
Číslo pol:	Název položky:	m.j.	počet	Jednotková cena	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
SILNOPROUD:								
Svitidla, stropní vývody, apod. ...:								
1	Svitidlo LED 100W, 15000lm, -840 ET - I, CRI>80	ks	21,0	3290,0	0,0	69090,0	0,0	69090,00
2	Svitidlo LED 200W, 28000lm, -840 ET - II, CRI>80	ks	16,0	3790,0	0,0	60640,0	0,0	60640,00
3	Kotevní technika pro svitidla	ks	37,0	290,0	0,0	10730,0	0,0	10730,00
4	Demontáž stávajících svitel	ks	37,0	250,0	0,0	9250,0	0,0	9250,00
Ostatní náklady:								
1	Prohlášení o instalaci, měření intenzity	kpl	1,0		1500,0		1500,0	1500,00
2	Drobný materiál, příslušenství	kpl	1,0	8020,0	0,0	8020,0	0,0	8020,00
3	Plošina	kpl	1,0		10500,0		10500,0	10500,00
4	Doprava, likvidace	kpl	1,0		7500,0		7500,0	7500,00
5	Přesun hmot po staveništi	kpl	1,0		2500,0		2500,0	2500,00
						Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
CELKEM ZA SILNOPROUD :						157 730,00 Kč	22 000,00 Kč	179 730,00 Kč



ČASOVÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

„Modernizace venkovního osvětlení ledové plochy a skateparku v Areálu volného času Gutovka“

1. Základní identifikační údaje**1.1. Zadavatel**

Název:	Městská část Praha 10
Sídlo:	Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
Zástupce zadavatele:	Renatou Chmelovou, starostka m.č. Prahy 10
IČ:	00063941
DIČ:	CZ00063941
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	
Tel.:	
E-mail:	

1.2. Dodavatel

Název:	High5Solutions s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Ovocná 1398/14, 700 30 Ostrava Zábřeh
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 70397 vedené Krajským soudem Ostrava
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Michaela Liberdová, jednatelka obchodní ředitel
IČ:	06043577
Tel.:	
E-mail:	
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	
Tel.:	
E-mail:	

2. Časový harmonogram plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy	42. týden
Protokolární předání staveniště	44. týden
Dokončení montáže svítidel	51. týden
Dokončení výchozí revize	51. týden
Dokončení realizace díla, předání díla	52. týden
Celková doba realizace v týdnech od protokolárního předání staveniště Vzhledem k současné nepředvídatelné situaci s epidemií COVID-19 se může harmonogram plnění prodloužit. Tyto případné změny termínů budou po vzájemné dohodě řešeny dodatkem ke SoD.	8. týdnů

3. Místo plnění

Ledová plocha a skatepark v Areálu volného času Gutovka 39/1987, 100 00 Praha 10 - Strašnice

5. Oprávněná osoba za dodavatele jednat

Podpis oprávněné osoby, razítko, datum:	12. 10. 2020	
Titul, jméno, příjmení:	Michaela Liberdová	
Funkce:	jednatelka	