

# SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/06466/20/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

**Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno**

zastoupená: Jiřím Idesem, starostou MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ:

44992785

dále jen „objednatel“

a

**STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, 602 00 Brno**

zastoupená: Ing. Roman Čermák, předseda představenstva

tel.:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ

262 32 073

DIČ

CZ26232073

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3489

dále jen „zhotovitel“

## Čl. I

### Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výměnu 6 ks vchodových dveří v bytových domech Dědická 1-3-5, Dědická 7-9-11, Brno. Rozsah výměny a cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 ze dne 25.9.2020 a je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## Čl. II

### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je bytový dům na ulici Dědická 1-3-5, Dědická 7-9-11, Brno.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno po registraci smlouvy v registru smluv, dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu do 31.12.2020.

## Čl. III

### Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 25.09.2020.

Cena za celé dílo činí:  
Cena celkem bez DPH:  
477.053,00 Kč

DPH 15 %:  
71.558,00 Kč

Cena celkem vč. DPH:  
**548.611,00 Kč**

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
  - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
  - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
  - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatel odsouhlasených prací v daném měsíci.
  - d) dílo může být také fakturováno po jednotlivých celcích
  - e) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

## Čl. IV

### Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II.

odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst.2. této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací. Pro uskladnění materiálu předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost v objektu stavby. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po předání díla objednateli odstranit veškerá svá provozní a výrobní zařízení a uvést prostory, v nichž bylo dílo prováděno, do původního nebo smluveného stavu. O předání těchto prostor objednateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen provést takové zabezpečení pracoviště, aby se předešlo možným škodám.
- 5) Zhotovitel je povinen zajišťovat průběžně úklid pracoviště.
- 6) Při zjištění závad v prostoru výkonu prací je zhotovitel povinen informovat pověřené pracovníky objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od zjištění těchto závad.
- 7) Pro provedení díla je třeba vstupovat do bytů. Zhotovitel si zajistí přístup do konkrétního bytu samostatně. V případě, že si tento přístup nebude schopn zajistit, poskytne mu objednatel přiměřenou součinnost.

- 8) Zhotovitel se zavazuje nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt, a to na vlastní náklady. Pokud se objednatel na vyzvání k přejímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které proběhnou minimálně 1x za týden nebo dle potřeby. Kontrolní dny svolává zhotovitel.
- 9) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět v termínech dohodnutých s nájemníky.

## **Čl. VII**

### **Předání díla**

- 1) Dílo bude provedeno, jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
  - a) doklady o hospodaření s odpady
  - b) prohlášení o shodě

## **Čl. VIII**

### **Odpovědnost za vady, záruka za dílo**

- 1) Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Podmínkou pro oprávněné uplatnění nároků z titulu odpovědnosti za vady v záruční době je řádná a pravidelná údržba díla a obsluha zabudovaných zařízení.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou a nevhodnou údržbou. O řádné obsluze a údržbě bude každý nájemce informován a poučen.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu tj. do 14 dnů odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.
- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud nemožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

## **Čl. IX**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran



- b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
- ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
  - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
  - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## **Čl. X**

### **Závěrečná ustanovení**

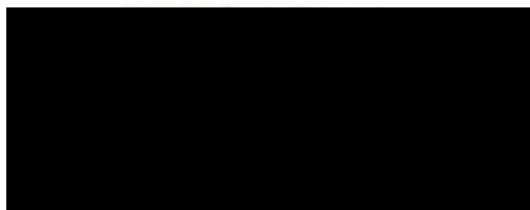
Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv ve smyslu z.č. 340/2015 Sb.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

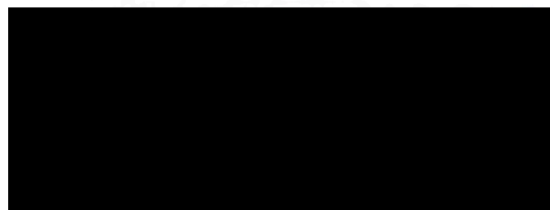
Doložka dle ust. § 41 z.č. 128/2000Sb. v platném znění  
Smlouva o dílo č. MCBSLA/056466/20/BO/JS byla schválena RMČ dne 30.09.2020  
usnesením č. VIII/45/3

V Brně dne 12 -10- 2020

V Brně dne - 7 -10- 2020



za objednatele:  
Jiří Ides, starosta MČ



za zhotovitele:  
Ing. Roman Čermák, předseda představenstva

123456789

1011

123456789

123456789

Nabídka č.: 2020-0270  
Ze dne: 25.09.2020

Odběratel:

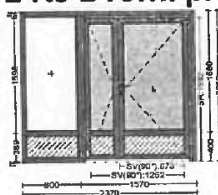
ÚMČ Brno-Slatina

Dodavatel:

**Stavoprojekta** stavební firma, a.s.  
Kounicova 67  
Brno 602 00

**Poz.001**

**2 Ks Dveřní prvky 2370 mm x 2080 mm, sestávající z dvou pevných polí a 2kř. dveří.**



Měřítko 1:100

Pohled zevnitř

Systém: Aluprof MB-70 HI Standard

Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé ven L

Napojení na podlahu:

Aluprof K518235-UAF.

Dveřní kování na jeden prvek:

- |       |   |
|-------|---|
| 6 Ks  | WALA - Závěs 2 dílný WX 92 mm Untypical 7040            |
| 6 Ks  | WALA - Kotvicí sada závěs 2 dílný: turbošrouby 60 mm    |
| 1 Ks  | Zámková vložka bezpečnostní 35/60 Poniklovaný           |
| 12 Ks | Nytomatice M5   |
| 1 Ks  | GEZE - Samozavírač TS 4000 bez ramene Silver            |
| 1 Ks  | GEZE - Rameno TS 4000/2000 s aretací a vypínačem Silver |
| 1 Ks  | GEZE - Montážní destička TS 5000/4000 Silver            |
| 8 Ks  | Šroub M5x14 mm  |
| 1 Ks  | Backs.34mm,U for.24x268mm,ss                            |
| 1 Ks  | *Sbl/U24x6/216/NL12/AT/Est Stříbrná                     |
| 1 Ks  | *Abdeckgehäuse Riegel Černá                             |
| 1 Ks  | Dveřní klika Rondo H1.0 Nerez                           |
| 1 Ks  | ROHGF RR round knob K1.1 OS FS XM Nerez                 |
| 1 Ks  | Dveřní rozeta Nerez                                     |
| 2 Ks  | FUHR - Vedení zastrče                                   |
| 4 Ks  | Vrut 3,5x13 mm  |
| 1 Ks  | FUHR - Protikus zastrče, horní                          |
| 4 Ks  | Šroub M5x15,4 mm  |
| 1 Ks  | FUHR - Centrální zastrč ruční pasivního křídla          |
| 1 Ks  | FUHR - Tyč zastrče                                      |
| 1 Ks  | FUHR - Protikus podlahový                               |

1 Ks	toe et8 av 6-28v Ac/dc Stříbrná
1 Ks	WILKA - Vedení zastrče
2 Ks	Vrut 4,8x13 mm
1 Ks	CONCEALED CABLE DUCT

**Barvy:**

Profily: -8S RAL 7040 matný

**Výplň:**

3 Ks	AL panel Standard 24mm Oboustranné Lakování
2 Ks	2x4mm 4-16-4 plast Venkovní: strato pokovené 33.1 Vnitřní: strato pokovené 33.1
1 Ks	Připraveno pro tloušťku 24mm

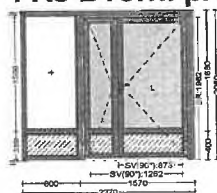
**Bude 12ks schránek, blok 2x6ks**

Pouze materiál bez výroby a montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena 92 917,16 Kč 185 834,32 Kč

**Poz.002**

**4 Ks Dveřní prvky 2370 mm x 2080 mm, sestávající z dvou pevných polí a 2kř. dveří.**



Měřítko 1:100

Pohled zevnitř

Systém: Aluprof MB-70 HI Standard

**Popis dveří:**

Dveře 2-křídlové otvíravé ven L

**Napojení na podlahu:**

Aluprof K518235-UAF.

**Dveřní kování na jeden prvek:**

6 Ks	WALA - Závěs 2 dílný WX 92 mm Untypical 7040
6 Ks	WALA - Kotvicí sada závěs 2 dílný: turbošrouby 60 mm
1 Ks	Zámková vložka bezpečnostní 35/60 Poniklovaný
12 Ks	Nytomatice M5
1 Ks	GEZE - Samozavírač TS 4000 bez ramene Silver
1 Ks	GEZE - Rameno TS 4000/2000 s aretací a vypínačem Silver
1 Ks	GEZE - Montážní destička TS 5000/4000 Silver
8 Ks	Šroub M5x14 mm
1 Ks	Backs.34mm,U for.24x268mm,ss
1 Ks	*Sbi/U24x6/216/NL12/AT/Est Stříbrná
1 Ks	*Abdeckgehäuse Riegel Černá
1 Ks	Dveřní klika Rondo H1.0Nerez
1 Ks	ROHGF RR round knob K1.1 OS FS XM Nerez
1 Ks	Dveřní rozeta Nerez
2 Ks	FUHR - Vedení zastrče



- 4 Ks Vrut 3,5x13 mm
- 1 Ks FUHR - Protikus zastrče, horní
- 4 Ks Šroub M5x15,4 mm
- 1 Ks FUHR - Centrální zastrč ruční pasivního křídla
- 1 Ks FUHR - Tyč zastrče
- 1 Ks FUHR - Protikus podlahový
- 1 Ks toe et8 av 6-28v Ac/dc Stříbrná
- 1 Ks WILKA - Vedení zastrče
- 2 Ks Vrut 4,8x13 mm
- 1 Ks CONCEALED CABLE DUCT

**Barvy:**

Profily: -8S RAL 7040 matný

**Výplň:**

- 3 Ks AL panel Standard 24mm  
Oboustranné Lakování
- 2 Ks 2x4mm 4-16-4 plast  
Venkovní: strato pokovené 33.1  
Vnitřní: strato pokovené 33.1
- 1 Ks Připraveno pro tloušťku 24mm

**Bude 8ks schránek, blok 2x4ks**

Pouze materiál bez výroby a montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena 92 917,16 Kč 371 668,64 Kč

Mezisoučet		557 502,96 Kč
Sleva		-238 000 Kč
Poštovní schránky v panelu 24mm, 12ks	(blok 2x6) – 2ks	41 900 Kč
Poštovní schránky v panelu 24mm, 8ks	(blok 2x4) - 4ks	70 650 Kč
Demontáž		12 600 Kč
Montáž		17 400 Kč
Zednické zapravení vnitřní		15 000 Kč

Celkem bez DPH 477 053 Kč

15% DPH 71 558 Kč

**Cena s DPH** **548 611 Kč**

