



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na pronájem movité věci

1. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupený: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonín
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem [REDACTED]
/dále jen nájemce/

Pronajímatel: DECOLED s.r.o.
Adresa: Fráni Šrámka 2622/18, 150 00 Praha 5
IČO: 256 83 853
DIČ : CZ25683853
Bankovní spojení: 4244970001/5500RB
Zastoupený: ve smluvních záležitostech Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918
/dále jen pronajímatel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví movitou věc – vánoční osvětlení: foto-point „Světelné sáně s dvěma koňmi“ (jeden světelný kůň cca 2,2 m; sáně cca 2,5 m) dle vizualizace, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání, včetně montáže a uvedení do provozu, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je předáván v dobrém stavu, způsobilém k obvyklému užívání, odpovídá platným ČSN a je funkční. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu při jeho převzetí a že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář.

3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ, DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu nájmu bude:

dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 26. 11. 2020

- 3.2. Místem plnění je město Hodonín, přesná specifikace bude sdělena nájemcem před uzavřením smlouvy.
- 3.3. Nájem se uzavírá na dobu určitou dle dohody smluvních stran, nejpozději však do **15. 1. 2021**.
- 3.4. Pronajímatel je povinen předmět nájmu převzít od nájmce nejpozději dne 7. 1. 2020, a to v místě, kde byl předmět nájmu namontován, ve stavu, v jakém byl v době, kdy byl namontován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Za nájemce je v této záležitosti oprávněn jednat zástupce v technických záležitostech.

4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Nájemné zahrnuje **veškeré náklady** (obaly, příslušenství, dopravu, apod.) potřebné k plnění předmětu nájmu.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném, které činí:

Celkem: 53 400,- Kč bez DPH

11 214,- Kč DPH 21 %

Celkem: 64 614,- Kč včetně DPH

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována pronajímatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení nájemného za předmět smlouvy na základě **daňového dokladu** (faktury).
- 4.5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 4.6. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla nájemce**. Právo fakturovat vzniká pronajímateli až po ukončení doby trvání nájmu dle čl. 3.3. této smlouvy.
- 4.7. Nájemné je **uhrazeno dnem odepsání** příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

5. PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost správci veřejného osvětlení města Hodonín či jiné osobě, jejichž identifikační údaje budou sděleny kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to zejména při odstraňování vad.
- 5.2. Pronajímatel se zavazuje provádět veškerou údržbu i veškeré opravy po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. **Předání** a převzetí předmětu nájmu předchází vyzkoušení předmětu nájmu.

- 6.1.1. **Zkouškou** pronajímatel prokazuje, že předmět nájmu jako celek je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům nájemce a dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilý k tomu, aby mohl být předmět nájmu jako celek užíván.
- 6.2. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že předmět nájmu je připraven k převzetí. V opačném případě je pronajímatel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené nájemcem.
- 6.3. **Přejímací řízení je ukončeno** a podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.
- 6.4. **K převzetí předmětu nájmu je pronajímatel povinen nájemci předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**
 - 6.4.1. osvědčení (protokol) o **vyzkoušení** předmětu nájmu;
 - 6.4.2. seznam komponentů, které jsou součástí předmětu smlouvy, **návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce;
 - 6.4.3. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. **Nedoloží-li** pronajímatel sjednané doklady, **nepovažuje se předmět nájmu za schopný předání.**
- 6.6. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel.**

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 7.1. **Pronajímatel** prohlašuje, že předmět nájmu bude prost jakýchkoliv vad.
- 7.2. **Předmět nájmu má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě včetně jejích příloh, jež jsou nedílnou součástí smlouvy, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání předmětu nájmu k účelu, ke kterému je určen, a to ať už se jedná o vady zjevné či skryté. Pronajímatel nenesे odpovědnost za poškození vánočního osvětlení třetí osobou či za poškození způsobené vyšší mocí.
- 7.3. Má-li předmět nájmu vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, **má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl obdobnou věc sloužící témuž účelu anebo aby pronajímatel vadu bez zbytečného odkladu odstranil**, neučiní-li tak pronajímatel, může nájemce od smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškeré navzájem poskytnuté plnění. Nájemce může provést opravu také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Nájemce má právo započíst si úhradu účelně vynaložených nákladů až do výše nájemného.

Po dobu, po niž nájemce nemohl věc řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na **prominutí nájemného**, anebo na **slevu z nájemného** nebo **snížení nájemného**; své právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce ujednané doby nájmu, jinak zanikne.

- 7.4. O **odstranění** vady sepíše smluvní strany **protokol**.
- 7.5. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli a zavazuje se poskytnout součinnost v případě řešení škodní události dotčeným orgánům dle pokynů pronajímatele.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. **Dodavatel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli svého závazku plynoucího z této smlouvy či v případě prodlení dodavatele s prováděním jakékoli činnosti plynoucí z této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení svých závazků či za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.

9. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Pronajímatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.
- 9.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 9.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.

10. ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tato **smlouva zanikne dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smlouva může zaniknout také **výpovědí** podanou kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 3 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Vizualizace

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 22.9.2020, 2970

V Hodoníně dne: 25.9.2020

Nájemce:

Libor Střecha, starosta města Hodonína

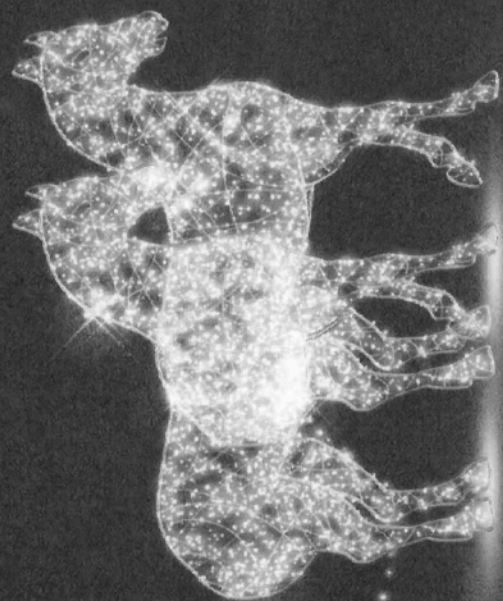
V Praze dne: 7.10.2020

Pronajímatel

Eva Poláčková, jednatelka



VÁNOČNÍ VÝZDOBA - MĚSTO HODONÍN



FOTOPOINT, SVĚTELNÉ SÁNĚ S KOŇMI