

# Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 32/2020

uzavřená za účelem kompletního provedení díla – stavby „**Dostavba kanalizace a novostavba ČOV Chlumětín pro 250 EO**“ zhotovitelem v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále též jen „smlouva“).

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Sídlo:  
Zastoupený:  
Bankovní spojení:

### **Obec Chlumětín**

Chlumětín 56, 592 02 Svatka  
Jiřím Vaníčkem, starostou obce  
Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 15028751/0100

IČ:  
ID datové schránky:

00531669  
3c5edxu

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních:  
starosta obce Chlumětín
- k odsouhlasení fakturovaných částek:  
starosta obce Chlumětín
- k jednání ve věcech provádění díla a vedení stavebního deníku:  
starosta obce Chlumětín  
tel.: 608 700 570, e-mail.: [starosta@chlumetin.cz](mailto:starosta@chlumetin.cz)  
stavební dozor objednatele

*(dále jen „objednatel“, na straně jedné)*

a

### **Zhotovitel:**

Sídlo:  
Zastoupený:  
Adresa pro doručování:  
Bankovní spojení:

### **Stavatelství Trynkl s.r.o.**

Zderaz 18  
Jakubem Trynklem, ředitel společnosti .....  
Zderaz 18, 53944 Proseč  
1239073329/0800  
28796322  
CZ28796322

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 27909 dne 1.6.2010

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních:  
Jakub Trynkl  
tel.: 725035995 e-mail.: [jakubtrynkl@post.cz](mailto:jakubtrynkl@post.cz)
- k jednání ve věcech provádění díla a vedení stavebního deníku:  
Miloslav Trynkl  
tel.: 602645172 ,e-mail.: [miloslavtrynkl@seznam.cz](mailto:miloslavtrynkl@seznam.cz)

*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)*

## II. Vymezení účelu smlouvy

Tato smlouva je uzavřena za účelem kompletního a bezvadného provedení stavby „Dostavba kanalizace a novostavba ČOV Chlumětín pro 250 EO“ (dále též jen „stavba“) pro obec Chlumětín, jako jejího objednatele, a to tak, aby zhotovitelem provedená stavba dlouhodobě plnila své níže uvedené funkce. Zhotovitel se pro naplnění tohoto účelu zavazuje k tomu, že bezvadně provede veškeré činnosti potřebné pro kompletní a bezvadné provedení stavby na odborné úrovni takovým způsobem, aby výsledkem jeho činností byla dokončená stavba, jež bude následně schopna dlouhodobě plnit svůj účel, jímž je zajištění funkčního čištění odpadních a dešťových vod tak, aby

přečištěné vody splňovaly podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a rozhodnutími (vyjádřeními) příslušných správních úřadů.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany zavazují při provádění stavby vzájemně spolupracovat tak, aby byl v první řadě naplněn účel této smlouvy. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen:

- a) okamžitě oznamovat objednateli jakékoli okolnosti ovlivňující provádění stavby a navrhnout jejich řešení dle čl. III odst. 9 smlouvy tak, aby byl naplněn účel smlouvy.
- b) provádět veškeré činnosti potřebné pro kompletní a bezvadné provedení stavby, a to i tehdy, není-li potřeba provedení těchto činností výslovně uvedena v této smlouvě, ale jde o činnosti, jež jsou pro bezvadné kompletní provedení stavby potřebné. Vznikne-li pochybnost o rozsahu povinností zhotovitele při provádění díla (např. v situacích výslovně neřešených touto smlouvou), bude v takových případech vždy rozhodující účel smlouvy a zhotovitel se tak nezprostí povinností ve sjednané ceně díla provést činnosti, jejichž provedení mohl s ohledem na účel smlouvy alespoň předpokládat.
- c) v případě potřeby dodatečně provést a přistoupit na dílčí úpravy či změny předmětu díla vyvolané skutečnostmi zjištěnými po uzavření této smlouvy, a to na základě pokynu objednatele dle čl. III odst. 3 smlouvy.

Ustanovení této smlouvy musí být vykládána tak, aby byl výše uvedený účel naplňován v míře pokud možno co nejvyšší. Za úplnost a správnost projektové dokumentace odpovídá objednatel, čímž však není dotčena odpovědnost odborně jednajícího zhotovitele dle čl. III odst. 9 smlouvy a s tím související důsledky.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele v dohodnuté době a za dohodnutou cenu svým jménem, na svou odpovědnost, náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby „**Dostavba kanalizace a novostavba ČOV Chlumětín pro 250 EO**“, a to dle podkladů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, s jejichž obsahem se zhotovitel na odborné úrovni seznámil a přezkoumal je před uzavřením této smlouvy.

Dílo spočívající v dostavbě kanalizace a novostavbě ČOV Chlumětín se člení na tyto stavební objekty:

- SO 1 NOVOSTAVBA ČOV CHLUMĚTÍN PRO 250 EO
- SO 2 DOSTAVBA JEDNOTNÉ KANALIZACE

Součástí provedení díla je kromě provedení veškerých potřebných stavebních a pomocných prací a výkonů a obstarání všech potřebných materiálů a technických zařízení též provedení dalších vedlejších a jiných činností, které nejsou sice v této smlouvě a podkladech, na které smlouva odkazuje, výslovně uvedeny, ale které jsou pro úplné věcné a odborné provedení stavby a pro její funkčnost nezbytné.

Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zajistit například též:

- veškeré vytyčovací práce potřebné pro provedení díla, a to včetně vytyčení všech stávajících inženýrských sítí v místě provádění díla a zajištění jejich ochrany před narušením po dobu provádění díla,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně vyhotovení a předání geometrického plánu objednateli odsouhlaseného katastrálním úřadem,
- případná dopravně-inženýrská opatření, včetně zajištění vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace (bude-li takové rozhodnutí potřebné),
- dodatečné plochy, jež bude zhotovitel potřebovat pro provádění díla nad rámec záboru stavby zajištěného objednatelem (udělí-li k tomu objednatel předchozí souhlas),
- vybudování zařízení staveniště potřebného pro provádění díla včetně jeho provozu, ochrany, oplocení, údržby a následné likvidace,
- urovnání terénu po provedených zemních pracích do stavu odpovídajícímu stavu původnímu,

- obstarání veškeré energie, vody, plynu a jiných služeb, které potřebuje pro účely provedení díla,
- ohrazení výkopů při provádění díla a úpravu ploch a komunikací dotčených zhotovitelovou činností do původního stavu,
- ochranu nedokončeného díla, materiálů a technologických zařízení před zásahy třetích osob nebo před nepříznivými klimatickými podmínkami,
- veškeré přípomocné a vedlejší činnosti související s provedením díla, včetně úhrady nákladů na jejich provedení (např. naložení s odpady v souladu s právními předpisy, zajištění potřebných přesunů hmot a materiálů, zajištění jejich skladování, zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi),
- organizování své činnosti a poskytování potřebné součinnosti dle odst. 11 tohoto článku smlouvy,
- provedení veškerých zkoušek, atestů a měření vyžadovaných touto smlouvou a podklady, na které smlouva odkazuje, nebo právními předpisy,
- vyhotovení a předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy v oblasti kvality objednateli, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a Prohlášení o vlastnostech na výrobky trvale zabudované do staveb dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 305/2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh,
- vyhotovení a předání všech dokladů nezbytných k vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby projektantem objednatele,
- vyhotovení a předání dokumentů nezbytných k provedení kolaudačního řízení, resp. k provedení zkušebnímu provozu,
- vyhotovení dalších úplných dokumentů souvisejících s provedením díla, jež jsou požadovány touto smlouvou a podklady, na které tato smlouva odkazuje, právními předpisy a v odůvodněných případech též dodatečnými pokyny objednatele.

Objednatel se zavazuje plně funkční a bezvadné dílo převzít a dle podmínek této smlouvy za něj zhotoviteli zaplatit.

2. Dílo bude provedeno dle této smlouvy a těchto podkladů (v následujícím pořadí priority):

- a) **Společného povolení stavby vodního díla** – Dostavba kanalizace a novostavba ČOV Chlumětín pro 250 EO v katastrálním území Chlumětín, vydaného dne 12. 7. 2019 Městským úřadem Žďár nad Sázavou (Odbor životního prostředí), označeného spisovými značkami ŽP/1996/18/VM/3, ŽP/1140/19/VM/2.
- b) **Projektové dokumentace ve stupni DPS**, označené jako:  
„NOVOSTAVBA ČOV – OBEC CHLUMĚTÍN“, zpracované společností ConWe s.r.o., se sídlem Ptašinského 480/17, 602 00 Brno, vyhotovené červenec 2019, zak. čís.: 1805,  
„DOKONČENÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE“, zpracované Josefem Mašou, projekční činnost ve výstavbě, se sídlem Škrdlovice 186, 591 01 Žďár nad Sázavou, vyhotovené červenec 2015, zak. Čís. 13/2015  
zpracované v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to včetně soupisu prací, jež tvoří součást zadávací dokumentace.
- c) Kvalitativních požadavků specifikovaných v příslušných českých technických normách (příčemž normy ČSN EN mají přednost před ČSN ISO, jež mají přednost před ČSN) a v obecně závazných právních předpisech. Není-li to vyloučeno podklady uvedenými pod písm. a) nebo b) a uvedl-li to zhotovitel výslovně v nabídce zhotovitele, je oprávněn zvolit ve vztahu k normám rovnocenné řešení.
- d) Ostatních dokumentů tvořících obsah Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, jejímž předmětem je zhotovení stavby.
- e) Nabídka zhotovitele č. 19 ze dne 17.8.2020 (včetně oceněného rozpočtu stavby)

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s těmito podklady/podmínkami seznámen a že založil nabídkovou cenu na těchto podkladech/podmínkách.

Nebudou-li prostřednictvím výše uvedených podkladů/podmínek kvalitativní požadavky dostatečně specifikovány a neobdrží-li zhotovitel od objednatele jiné pokyny, musí dílo splňovat nejvýše možné kvalitativní parametry tak, aby mohlo plně sloužit svému účelu. V případě materiálů a technických zařízení je takto zhotovitel povinen užít materiály a zařízení I. jakosti s odpovídající certifikací.

Vyskytne-li se případně rozpor (nejasnost) mezi ustanoveními této smlouvy (mimo její přílohy) a podklady uvedenými výše pod písm. a), b), c), určí objednatel, podle jakého ustanovení (resp. jakým způsobem) se bude v takovém případě při provádění díla postupovat. Při tom je objednatel povinen zohlednit pouze naplnění účelu smlouvy a zhotovitele nepřiměřeně nezatěžovat. Pro účely stanovení priority dokumentů je příloha č. 1 smlouvy (oceněný rozpočet stavby) řazena za ustanovení smlouvy a podkladů uvedených výše pod písm. a) až d).

Pro účely provedení díla přitom platí, že plnění povinností uvedených ve výše označeném Společném povolení stavby vodního díla, jež jsou v tomto rozhodnutí uvedeny jako povinnosti objednatele (tj. stavebníka), zajišťuje zhotovitel, neurčí-li objednatel jinak, nebo nebude-li zcela zjevné, že takovou povinnost zhotovitel z povahy věci plnit nemůže.

3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny, jež jsou potřebné pro kompletní a bezvadné provedení stavby, odstranění jejich vad a zajištění bezpečnosti na stavbě.

Zhotovitel je povinen řídit se okamžitě takovými pokyny objednatele, jež mohou spočívat i v dílčích úpravách či změnách předmětu díla vyvolaných skutečnostmi zjištěnými po uzavření této smlouvy (např. skutečným stavem staveniště, požadavky dotačních orgánů, požadavky správních úřadů, změnami právních předpisů, úpravami nedostatků projektové dokumentace).

Pokyn ke změně předmětu díla bude mít dopad na zvýšení sjednané ceny díla pouze v případě, že již půjde o pokyn k provedení vícepráce dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Bude-li pokyn svým obsahem představovat pokyn k vícepráci, má zhotovitel právo na její úhradu nad rámec sjednané ceny díla. Bude-li naopak na základě pokynu objednatele zúžen rozsah díla, sníží se odpovídajícím způsobem celková cena díla a zhotovitel v tomto rozsahu nemá právo na její úhradu. Pokyn ke změně přitom v sobě může zahrnovat jak částečné rozšíření, tak částečné zúžení rozsahu díla (podle okolností).

Objednatel je oprávněn pokyn dle tohoto odstavce smlouvy udělit zhotoviteli jakoukoli písemnou formou, včetně zápisu do stavebního deníku.

Zhotovitel nesmí provést úpravu či změnu předmětu díla (stavby) bez předchozího písemného pokynu (resp. souhlasu) objednatele. Provede-li zhotovitel úpravu či změnu díla bez písemného pokynu (souhlasu) objednatele, aniž by k takovému postupu měl závažný a správný důvod, jenž je povinen prokázat, má objednatel právo odmítnout uhradit takovou úpravu či změnu. Současně má objednatel právo požadovat náhradu škody tím způsobené.

Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen přistoupit k uzavření dodatku této smlouvy, jenž bude reflektovat nařízenou/odsouhlasenou dílčí úpravu či změnu předmětu díla. Právo na úhradu případné vícepráce zahrnuté do této úpravy či změny má zhotovitel v takovém případě po uzavření dodatku. Uzavření dodatku nicméně není nutnou podmínkou pro možnost provedení změny, bude-li změna jinak projednána a odsouhlasena v souladu s touto smlouvou a budou-li dodrženy požadavky § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je tak povinen provést změnu již na základě pokynu objednatele.

4. Úhrada za plnění veškerých povinností zhotovitele dle této smlouvy je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Ve sjednané ceně díla nejsou zahrnuty pouze tzv. vícepráce. Za vícepráce dle této smlouvy budou přitom považovány pouze takové práce a činnosti, které zhotovitel jednající s odbornou péčí a se znalostí podkladů pro provedení díla nemohl při uzavření této smlouvy předpokládat a ke kterým obdržel předchozí pokyn objednatele dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Víceprací přitom (s ohledem na sjednanou konstrukci ceny) bez dalšího není provedení jiného množství položky, než je množství předpokládané v oceněném rozpočtu stavby, jenž je součástí nabídky zhotovitele. Na základě pokynu objednatele k provedení vícepráce je zhotovitel povinen předložit objednateli bezodkladně její ocenění dle čl. V odst. 5 smlouvy k odsouhlasení.
5. Místo provádění díla se nachází v katastrálním území Chlumětín. Pozemky záboru stavby jsou uvedeny v podkladech vyjmenovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Objednatel prohlašuje, že

pro účely provádění díla zajistil všechny nezbytné pozemky (staveniště). V místě provádění díla musí zhotovitel vždy omezit svou činnost na staveniště předané mu objednatelem a přijmout veškerá opatření potřebná k tomu, aby zhotovitelovo vybavení zůstalo a zhotovitelův personál se zdržoval v prostorách staveniště. Bude-li mít zhotovitel v úmyslu překročit hranice staveniště zajištěné objednatelem o dodatečné plochy, jež bude potřebovat pro provádění díla, je povinen (udělí-li k tomu objednatel předchozí souhlas) na vlastní odpovědnost a náklady zajistit veškeré pro to potřebné soukromoprávní i veřejnoprávní předpoklady. Odpovědnost za neoprávněné překročení záboru stavby nese výlučně zhotovitel.

6. Zhotovitel prohlašuje, že již důsledně zkontroloval a přezkoumal staveniště a jeho okolí (zejména formu a povahu staveniště, umístění staveniště, podpovrchové podmínky staveniště, hydrologické a klimatické podmínky staveniště), a to s ohledem na povahu jím prováděného díla. Platí, že zhotovitel založil cenu díla též na této kontrole a přezkoumání a nemá tak nárok na navýšení ceny díla, úhradu nákladů či na prodloužení času plnění, setká-li se na staveništi a v jeho okolí s podmínkami (ztíženými), které mohl při důsledné kontrole a přezkoumání alespoň předpokládat.

Zhotovitel musí v provádění díla pokračovat za využití opatření, která jsou přiměřená konkrétním podmínkám zastiženým na předaném staveništi a jeho okolí. Během provádění díla musí zhotovitel zajistit, že na staveništi nebudou zbytečné překážky. Nejpozději do 15 kalendářních dní po převzetí díla objednatelem (případně po odstoupení od smlouvy nebo zániku smlouvy z jiného důvodu) musí zhotovitel odklidit ze staveniště veškeré své vybavení, přebytečný materiál, odpad a suť a současně staveniště a stavbu opustit uklizené, upravené a zabezpečené. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle předchozí věty.

7. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech jeho činností na staveništi a všech postupů užitých při provádění díla. Kdykoliv vznese objednatel požadavek, musí zhotovitel bez odkladu předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.
8. Zhotovitel je odpovědný za správné vytyčení a rozmístění všech částí díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování díla.
9. Zhotovitel je jako odborník povinen okamžitě oznamovat objednateli (případně i prostřednictvím stavebního nebo autorského dozoru) existenci jakýchkoli okolností/komplikací/překážek/odchylek, jež mohou mít vliv na funkčnost stavby, termín dokončení nebo způsob jejího provádění. Za takovou okolnost může být považován i nevhodný pokyn objednatele (stavebního a autorského dozoru), nebo nevhodný podklad pro provedení díla. Vedle oznámení je zhotovitel povinen předložit objednateli (případně i prostřednictvím stavebního nebo autorského dozoru) bezodkladně návrh jejich řešení tak, aby byl jejich dopad na stavbu a termíny jejího provádění minimální. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy může být podle okolností hodnoceno jako podstatné porušení smlouvy. V návaznosti na oznámení a předložený návrh řešení objednatel vydá pokyn k dalšímu postupu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

Existence skutečnosti dle předchozího pododstavce může být (podle okolností) důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla v rámci víceprací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany budou při tom zohledňovat pravidla, podle kterých objednatel jednak nemá přenášet odpovědnost za nedostatky jím zajištěných podkladů na zhotovitele a jednak má zhotovitel povinnost jako odborník zjišťovat (a oznamovat) existenci skutečností dle předchozího pododstavce. Neoznámí-li tak zhotovitel objednateli prokazatelně existenci skutečnosti dle předchozího pododstavce ani do doby 28 dní poté, co se o ní dozvěděl, nebo jako odborně jednající osoba dozvědět měl a mohl, nemá zhotovitel právo na úhradu za víceprací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a nemá právo na prodloužení termínu dokončení, a to i tehdy, je-li předmětná skutečnost důsledkem nedostatku podkladu zajištěného objednatelem nebo důsledkem nepředvídatelných skutečností. Současně v takových případech není dotčena povinnost zhotovitele řešení/změnu provést.

10. Zhotovitel bere výslovně na vědomí to, že před kolaudací stavby proběhne zkušební provoz stavby, jež zhotovitel přímo nezajišťuje. S ohledem na předmět díla a účel smlouvy je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele poskytnout součinnost objednateli, případně správním

úřadům, při zajišťování zkušebního provozu a při kolaudaci stavby, zejména pak poskytnout potřebné údaje a dokumenty ke stavbě a zúčastnit se důležitých jednání s tím souvisejících.

11. Zhotovitel bere výslovně na vědomí též to, že v místě provádění díla a jeho okolí mohou provádět činnost jiní objednatelovi dodavatelé či objednatelovi vlastní pracovníci (včetně příslušné techniky), jejichž činnost je objednatel povinen se zhotovitelem koordinovat. Povinností zhotovitele dle této smlouvy je ve sjednané ceně díla organizovat svou činnost tak, aby žádné ze stran nevznikaly zbytečné náklady. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny vzájemně se informovat o plánovaných postupech a poskytovat si potřebnou součinnost. Zhotovitel je přitom oprávněn ke zvláštní úhradě za poskytnutí součinnosti dle tohoto odstavce pouze ve zcela mimořádných nepředvídatelných případech, a to za předpokladu, že to objednateli oznámí. Pro tyto účely se analogicky a přiměřeně použije odst. 9 tohoto článku smlouvy s tím, že oznámení zhotovitele musí být provedeno bezodkladně, nejpozději do 5 dnů.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dílo specifikované v článku III smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla na staveništi: 01. 04. 2021

Kompletní dokončení díla (včetně předání díla): 31. 12. 2021

2. Nejpozději jeden den přede dnem zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště. K předání dojde za účasti obou smluvních stran, přičemž nedojde-li k předání v den předcházející zahájení díla na staveništi, pozve objednatel zhotovitele k předání minimálně 2 pracovní dny předem. Nedojde-li k formálnímu předání staveniště, postačuje pro účely zahájení díla to, že objednatel zhotoviteli umožní staveniště užívat bez vážných překážek. Zhotovitel je tak povinen zahájit dílo i bez formálního předání staveniště vždy, nebrání-li mu v užívání staveniště vážné překážky.

3. Objednatel je oprávněn posunout termín zahájení díla tak, že bude termín zahájení předcházet předpokládanému termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo bude následovat až po předpokládaném termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se objednatelovým pokynem k posunu termínu zahájení. Nebude-li zhotovitel moci zahájit provádění díla na staveništi v předpokládaném termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy výlučně z důvodů na straně objednatele (zejména při objednatelem určeném posunu), bude odpovídajícím způsobem posunut termín dokončení díla. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude termín dokončení posunut o dobu posunu termínu zahájení díla. Den, ve kterém bude zhotoviteli umožněno zahájit provádění díla na staveništi, se v takovém případě považuje za termín zahájení díla.

Případný posun termínu zahájení díla z důvodů na straně objednatele není způsobitelným důvodem pro to, aby zhotovitel odmítl plnit smlouvu, aby zhotovitel odstoupil od smlouvy, anebo aby byl zhotovitel oprávněn k úhradě nějaké finanční kompenzace, a to za předpokladu, že nepůjde o posun delší než 12 měsíců.

4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele dochází k přiměřenému prodloužení termínu pro dokončení díla. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude termín prodloužen o dobu odpovídající přerušení provádění díla. Rozsah přerušení specifikuje objednatel. Během přerušení bude zhotovitel chránit, pečovat a zabezpečovat rozpracované dílo před jakýmkoliv chátráním, ztrátou nebo poškozením, a to za předpokladu, že přerušení nepřesáhne 6 měsíců.

5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od zahájení jeho provádění až do jeho převzetí objednatelem a v případě, že bude dílo převzato s vadami či nedodělky, až do jejich odstranění. Jestliže na díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během této doby, musí zhotovitel na své riziko a náklady ztrátu nebo škodu napravit tak, aby dílo bylo v souladu se smlouvou.

Objednatel se stává vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla.

6. Zhotovitel je povinen kompletně dokončit dílo do termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Dílo se přitom nemůže považovat za dokončené, dokud nedojde k dokončení všech činností potřebných pro bezvadné provedení díla (včetně provedení zkoušek) a předání všech dokumentů a dokladů požadovaných smlouvou (viz např. čl. III odst. 1 smlouvy). Není-li tak v této

smlouvě výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen předat všechny dokumenty a doklady objednateli před termínem kompletního dokončení díla s výjimkou dokumentů a dokladů, u kterých to z povahy věci objektivně není možné proto, že mají být vyhotoveny až po převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí celého dokončeného díla nejméně 4 kalendářní dny před jeho kompletním dokončením. Na základě zhotovitelovy výzvy uspořádá objednatel bez zbytečného odkladu přijímací řízení, v jehož rámci bude zejména zhodnocen stav dokončenosti díla a úroveň jeho provedení. Nebude-li existovat důvod pro odmítnutí převzetí, bude mezi smluvními stranami o dokončení díla a jeho převzetí sepsán předávací protokol, přičemž za termín skutečného dokončení díla bude považován termín uvedený v tomto protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky (včetně chybějících dokladů a dokumentace), a to s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělky, dohodnou smluvní strany (např. v předávacím protokolu) termín jejich odstranění, případně slevu z ceny díla v případě vad neodstranitelných. Nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín, resp. slevu z ceny díla, objednatel.

Objednatel k převzetí díla přizve stavební dozor a další osoby, pokud to uzná za vhodné.

8. Převzetím díla objednatelem bez výhrad nejsou nijak dotčena veškerá práva objednatele z vadného plnění (resp. ze záruky za jakost), a to ani při zjevných vadách díla. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se tak mezi smluvními stranami nepoužije.
9. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla oproti termínu kompletního dokončení díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý (i započatý) den prodlení s kompletním dokončením díla.

Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla oproti termínu dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý celý den prodlení se zahájením díla.

Neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém nebo určeném termínu vady či nedodělky (včetně dodání chybějících dokladů a dokumentace), se kterými bylo dílo převzato, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každý (i započatý) den prodlení s jejich odstraněním, případně však pouze do okamžiku dohodnutí nebo určení slevy z ceny díla.

Pro účely výpočtu smluvní pokuty počítané z ceny díla je rozhodná celková cena díla bez DPH uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy (bez ohledu na případnou změnu ceny na základě dodatků ke smlouvě). Celková výše každé z jednotlivých smluvních pokut uplatněných dle tohoto odstavce smlouvy je limitována částkou odpovídající jedné čtvrtině celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy (bez ohledu na případnou změnu ceny na základě dodatků ke smlouvě).

10. Odstoupí-li objednatel od smlouvy proto, že zhotovitel bez způsobitelného důvodu provádění díla přeruší či zastaví, anebo bude zjevné, že zhotovitel nedodrží termín kompletního dokončení díla o více než 20 dní, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné čtvrtiny celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy (bez ohledu na případnou změnu ceny na základě dodatků ke smlouvě). V těchto případech se smluvní pokuta dle odst. 9 prvního pododstavce tohoto článku smlouvy neuplatní.
11. Jestliže bude skutečný postup zhotovitele příliš pomalý na to, aby mohlo být dílo prováděno ve stanoveném čase plnění z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby předložil průvodní zprávu popisující revidované postupy, které navrhuje provést za účelem urychlení postupu. Neurčí-li objednatel jinak, musí zhotovitel použít tyto revidované postupy na své riziko a náklady.

## **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **nejvýše přípustná** ve výši:

SO 1 NOVOSTAVBA ČOV CHLUMĚTÍN PRO 250 EO	7 700 000Kč
SO 2 DOSTAVBA JEDNOTNÉ KANALIZACE	6 600 000Kč
Celková cena díla bez DPH:	14 300 000Kč

DPH	3 003 000Kč
Celková cena díla včetně DPH	17 303 000Kč

Nejvýše přípustná cena díla vychází z dokumentů uvedených v čl. III odst. 2 smlouvy a je stanovena na základě pevných a neměnných jednotkových cen. Rozpis ceny díla je uveden v oceněném rozpočtu stavby (tj. položkovém rozpočtu), jenž je součástí nabídky zhotovitele. Tento rozpis slouží pouze pro stanovení celkové ceny díla prostřednictvím tzv. měření a pro případné ocenění víceprací resp. vyčíslení méněprací. S ohledem na konstrukci nejvýše přípustné ceny dochází k tzv. měření skutečně provedených prací prostřednictvím jednotkových cen a celkovou cenu díla lze tak navýšit pouze v návaznosti na skutečně provedené množství prací (viz odst. 4 tohoto článku smlouvy) a v případě výskytu víceprací (viz čl. III odst. 4 a odst. 5 tohoto článku smlouvy). Jinak se cena díla považuje za cenu určenou na základě tzv. zaručeného rozpočtu.

Položkový rozpočet je přitom zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství.

DPH bude účtována a administrována dle účinných právních předpisů. Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Celková cena díla je neměnná po celou dobu plnění (veřejné zakázky) a nedochází tak k její valorizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla (určená na základě položkového rozpočtu) představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a povinností zhotovitele podle této smlouvy, a že jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na činnosti spojené s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy, a že při stanovení celkové ceny zohlednil podklady pro dílo a místo jeho provádění. Cena díla tak kryje všechny povinnosti zhotovitele podle smlouvy nutné pro řádné provádění díla, jeho dokončení a odstranění všech jeho vad.
4. Množství prací uvedená v oceněném rozpočtu stavby jsou množství odborně odhadovaná. Bude-li se tak skutečné množství prací objektivně odchylovat od množství odhadovaného, je zhotovitel oprávněn k úhradě ceny odpovídající tomuto skutečnému množství prací na základě tzv. měření prostřednictvím pevných a neměnných jednotkových cen. Větší množství prací oproti odhadu a potřebnost jejich provedení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu doložit, jinak nemá právo na úhradu tohoto většího množství. V pochybnostech se má za to, že množství skutečně provedených prací odpovídá odhadu.
5. V případě víceprací bude, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vícepráce oceněna na základě vhodných jednotkových cen. Vícepráce bude takto oceněna (sestupně v následujícím pořadí priority):
  - a) dle jednotkových cen uvedených v oceněném rozpočtu stavby, jenž je součástí nabídky zhotovitele;
  - b) dle jednotkových cen přiměřeně odvozených z jednotkových cen uvedených v oceněném rozpočtu stavby, jenž je součástí nabídky zhotovitele;
  - c) dle položek cenové soustavy RTS platných pro první pololetí roku 2020, jež budou sníženy o 10 %;
  - d) dle obvyklé ceny zjištěné průzkumem trhu.

Obdobně bude postupováno při vyčíslování neprovedených méněprací.

Při změně ceny díla vzhledem k vícepracím či méněpracím jsou smluvní strany povinny vždy dodržovat pravidla pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména pokud jde o přípustné limity hodnot změn).

6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze cenu prací, jejichž bezvadné provedení bylo potvrzeno objednatelům. Pro účely potvrzení provedených prací předloží zhotovitel po skončení příslušného

kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací s uvedením rozsahu a ceny provedených prací. Jestliže některé údaje uvedené v soupisu provedených prací nebudou pravdivé, správné, nebo úplné, nebo jestliže bude obsahovat práce nebo jiná plnění, které zhotovitel neprovedl, nebo nebyly provedeny řádně dle smlouvy, oznámí to objednatel zhotoviteli do 21 dnů po obdržení soupisu. V takovém případě se k soupisu provedených prací nepřihlíží a zhotovitel je povinen bezodkladně předložit soupis řádný. V opačném případě objednatel soupis provedených prací potvrdí.

Samotné potvrzení soupisu provedených prací není vyjádřením konečného souhlasu či uspokojení objednatele. Objednatel je oprávněn v navazujících měsících přistoupit k nápravám vyvolaným nesprávně vystavenými soupisy provedených prací.

Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat část ceny díla po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly práce zahrnuté do fakturace zhotovitelem bezvadně provedeny, a současně po potvrzení soupisu provedených prací objednatel. S ohledem na charakter stavby a dohodnutou konstrukci ceny díla bude zhotovitel provedené práce průběžně fakturovat prostřednictvím množství bezvadně provedených prací a jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací. Vícepráce je však zhotovitel oprávněn zahrnout do fakturace nejdříve po odsouhlasení jejich ocenění objednatel.

Po kompletním dokončení díla a sepsání předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu, v jejímž rámci dojde ke shrnutí dosavadní fakturace a případně též k vypořádání dosud neuhrazené části ceny díla.

Faktury musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a souvisejících právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat sjednané náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji (i opakovaně) zhotoviteli k opravě v době splatnosti. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli. Objednatel je též oprávněn uhradit pouze tu část prací zahrnutých do faktury, které byly objednatel potvrdil, a to zejména v případech, ve kterých nedojde mezi smluvními stranami ke shodě ohledně oprávněnosti zhotovitele k úhradě části prací. Zhotovitel je povinen bezodkladně vrátit objednateli část neoprávněně uhrazené ceny. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací, nebude-li z právních předpisů vyplývat něco jiného.

8. Splatnost fakturované částky odpovídající jejím 90 % (cena části díla) je 60 dnů od doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních (v listinné podobě) objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu do doby potvrzení příslušného soupisu provedených prací, který musí být součástí faktury. Doba splatnosti 60 dnů je odůvodněna tím, že objednatel důvodně předpokládá financování provedení stavby prostřednictvím dotace (viz odst. 11 tohoto článku smlouvy), což s sebou nese složitější způsob administrace plateb.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu fakturované částky v rozsahu, v jakém bylo zhotovitelem v předchozích obdobích fakturováno vadné plnění, a to až do okamžiku vyrovnání vadného plnění mezi stranami. Stejně tak je objednatel oprávněn pozastavit úhradu fakturované částky v případech, ve kterých vznikne objednateli újma, za jejíž vznik odpovídá zhotovitel, v rozsahu přibližně odpovídajícím výši vzniklé újmy, a to až do okamžiku vyrovnání újmy mezi stranami.

Bude-li objednatel neoprávněně v prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Zhotoviteli bude průběžně uhrazováno 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % fakturované částky bude objednatel postupně zadržováno a bude tak tvořit jistotu (pozastávku, zádržné) za řádné provedení díla a odstranění vad díla.

Splatnost prvních 5 % zadržované fakturované částky nastane po uplynutí 15 dnů od obdržení výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn učinit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, případně po odstranění těch vad a nedodělků, které do té doby objednatel zhotoviteli vytkl. Splatnost zbývajících 5 % zadržované fakturované částky nastane po uplynutí 15 dnů od obdržení výzvy zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn učinit po uplynutí záruční doby pro celé dílo a řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že nedojde-li k řádnému provedení díla a odstranění vad díla, nemá zhotovitel právo na úhradu příslušné části zádržného. V takovém případě pozastávka náleží objednateli. Nebude-li přitom možné objektivně určit to, v jakém rozsahu nemá zhotovitel právo na úhradu pozastávky, platí, že nemá právo na úhradu celé pozastávky.

Objednatel je současně vedle toho oprávněn případný nárok vůči zhotoviteli (např. právo na náhradu škody, právo na přiměřenou slevu, právo na smluvní pokutu) uspokojit ze zhotoviteli dosud neuhrazeného nesplatného zádržného, a to kdykoli prostřednictvím započtení. V těchto případech zhotovitel též ztrácí právo na úhradu tomu odpovídající části zádržného.

Smluvní strany se mohou dodatečně dohodnout i na jiných pravidlech pro uvolňování pozastávky. Objednatel je současně oprávněn uvolnit pozastávku i dříve než je k tomu povinen.

10. Výše uvedenými postupy není nijak dotčeno právo objednatele neuhradit zhotoviteli část ceny díla v souladu s ujednáními této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy (zejména při zúžení rozsahu díla, neprovedení části díla zhotovitelem, provedení změny bez souhlasu objednatele, zápočtu vůči pohledávce objednatele apod.).

Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis provedených prací nebo fakturu, jež nemají náležitosti požadované touto smlouvou.

11. Zhotovitel bere výslovně na vědomí to, že objednatel předpokládá financování stavby z finančních prostředků Ministerstva zemědělství, přičemž poskytování těchto finančních prostředků je vázáno na splnění podmínek příslušného dotačního programu.

Zhotovitel bere na vědomí oprávnění objednatele odstoupit od této smlouvy v případě, stane-li se zjevným, že financování stavby v předpokládaném rozsahu nebude zajištěno, a to z jakéhokoli důvodu.

Zhotovitel se v souvislosti s prováděním díla musí podrobit případné kontrole ze strany Ministerstva zemědělství a jiných subjektů zajišťujících její financování. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tuto kontrolu.

## **VI. Kontrola provádění díla, vadné plnění**

1. Zhotovitel bere na vědomí to, že objednatel zajistí výkon stavebního dozoru a autorského dozoru třetími odbornými osobami. O osobě vykonávající stavební dozor objednatel zhotovitele vyrozumí. Autorský dozor bude zajišťovat projektant DPS. Pro účely provádění díla na staveništi jsou osoby vykonávající stavební a autorský dozor oprávněny udělovat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se ke zhotovitelem prováděným pracím a jsou oprávněny kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s předpoklady této smlouvy. Stavební a autorský dozor však není přímo oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny ke změnám předmětu díla a není oprávněn za objednatele činit úkony spočívající ve změnách této smlouvy.

Zhotovitel je povinen poskytnout stavebnímu a autorskému dozoru objednatele veškerou součinnost potřebnou pro řádný výkon jejich činností, včetně například zabezpečení přítomnosti odpovědných pracovníků zhotovitele při provádění kontroly provádění díla nebo zajištění podmínek pro výkon jejich činností v rámci zařízení staveniště.

2. Zhotovitel je povinen prostřednictvím stavebního deníku průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které mají být v nejbližší době zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel (resp. stavební dozor či jiná objednatelem pověřená osoba) ke kontrole nedostaví, je zhotovitel povinen vyhotovit fotodokumentaci takových prací a poté je oprávněn pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole dle tohoto odstavce, je povinen uhradit náklady spojené s dodatečným odkrytím těchto prací, bude-li to objednatel požadovat. Kontrolou zakrytých prací není dotčena odpovědnost zhotovitele za bezvadné provedení díla.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat sám nebo prostřednictvím stavebního dozoru podle potřeb stavby. Kontrolní dny budou sloužit také k projednání podstatných

skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavebních prací a dále také k projednání potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, stavebnímu dozoru a autorskému dozoru kontrolu provádění díla, a to kdykoliv (i po dokončení díla) aniž by touto kontrolou byla jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za bezvadné provedení díla. Jestliže bude na základě kontroly nebo i jinak zjištěno, že je dílo prováděno vadně nebo jinak neodpovídá předpokladům smlouvy (též jen „vadné provádění“), může objednatel (stavební dozor, autorský dozor) vadné provádění odmítnout a/nebo požadovat řádné provádění prací (písemně, elektronicky, zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel je poté povinen vadné provádění neprodleně (či v čase určeném objednatelem, případně stavebním či autorským dozorem) na své náklady napravit a zajistit, aby odpovídalo smlouvě. Konkrétní způsob napravení vadného provádění je však předem oprávněn odsouhlasit objednatel (stavební dozor, autorský dozor).

Až do doby zjednání nápravy vadného provádění je objednatel oprávněn pozastavit úhradu ceny díla. Vznikne-li v souvislosti s vadným prováděním objednateli škoda, uhradí zhotovitel tuto škodu objednateli na základě žádosti a vyúčtování objednatele. Možnost objednatele odstoupit od smlouvy podle § 2593 občanského zákoníku není dotčena.

5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz čl. IV odst. 5 smlouvy). Má-li dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele vadu (též jen „vadné plnění“), řídí se práva objednatele z vadného plnění ustanoveními občanského zákoníku s tím, že objednatel má vždy právo podle své úvahy zvolit, jaké právo z vadného plnění využije (tj. odstranění vady, přiměřená sleva, odstoupení od smlouvy při podstatném porušení, nebo odstranění vady, přiměřená sleva při nepodstatném porušení). Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vadného plnění neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od jeho vytčení (písemně, elektronicky, zápisem do stavebního deníku), nebude-li dohodnuta doba jiná. Zhotovitel je dále povinen vytčené vadné plnění odstranit v dohodnuté době a nebude-li doba pro odstranění vadného plnění dohodnuta, tak v době určené objednatelem přiměřeně s ohledem na povahu vadného plnění, maximálně však v době 30 dnů od jeho vytčení. Konkrétní způsob odstranění vadného plnění je však předem oprávněn odsouhlasit objednatel.

Nesnese-li nicméně odstranění vadného plnění odkladu (např. v případě havárie, či hrozby vzniku dalších škod), je zhotovitel povinen nastoupit k jeho odstranění okamžitě a vadné plnění odstranit okamžitě po nastoupení.

O odstranění vadného plnění bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

Pro část díla zcela bezprostředně dotčenou vadným plněním běží po odstranění vadného plnění záruční doba znovu v původní délce, a to ode dne odstranění vadného plnění. Vznikne-li v souvislosti s vadným plněním objednateli škoda, uhradí zhotovitel tuto škodu objednateli na základě žádosti a vyúčtování objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež se vyskytnou na díle v záruční době. Zhotovitel přitom poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli (tj. podpisem předávacího protokolu) a končí uplynutím doby 60 měsíců od tohoto předání. Po dobu od okamžiku vytknutí vady objednatelem do okamžiku podpisu protokolu o odstranění vady nebo do okamžiku uplatnění přiměřené slevy neběží záruční doba, a to pro celé dílo. Nedojde-li k předání dokončeného díla, zejména v důsledku zániku závazku ze smlouvy (např. v důsledku odstoupení), začíná záruční doba ve vztahu k provedeným pracím běžet tímto zánikem a končí uplynutím 60 měsíců od zániku závazku ze smlouvy.

Práva objednatele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanoveními občanského zákoníku s tím, že objednatel má vždy právo podle své úvahy zvolit, jaké právo z poskytnuté záruky za jakost využije (tj. odstranění vady, přiměřená sleva, odstoupení od smlouvy při podstatném porušení, nebo odstranění vady, přiměřená sleva při nepodstatném porušení). Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vytčené vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od jejího vytčení (písemně, elektronicky, zápisem do stavebního deníku), nebude-li dohodnuta doba jiná. Zhotovitel je dále povinen vytčenou vadu odstranit v dohodnuté době a nebude-li doba pro odstranění vady dohodnuta, tak v době určené objednatelem přiměřeně s ohledem na povahu vady, maximálně však v době 30 dnů od jejího vytčení. Při stanovení doby pro odstranění vady se přihlédne k závěrům kolaudačního řízení. Konkrétní způsob odstranění vady je však předem oprávněn odsouhlasit objednatel.

Nesnese-li nicméně odstranění vady odkladu (např. v případě havárie, či hrozby vzniku dalších škod), je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vytčené vady okamžitě a vadu odstranit okamžitě po nastoupení.

O odstranění vady vytčené v záruční době bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

Pro část díla zcela bezprostředně dotčenou vadou běží po odstranění vady záruční doba znovu v původní délce, a to ode dne odstranění vady.

7. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vady nebo neodstraní vadu v dobách dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku smlouvy, případně dle čl. IV odst. 7 smlouvy, je objednatel oprávněn (vedle uplatnění smluvní pokuty a náhrady škody) odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli všechny s tím související náklady.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vytkl zhotoviteli vadu neoprávněně, tzn., že jím vytknutá vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele, nebo že byla vada vytknuta po uplynutí záruční doby, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Nenapraví-li zhotovitel vadné provádění v čase dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebo neodstraní-li vadné plnění v čase dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, anebo neodstraní-li vadu díla vytčenou v záruční době v čase dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý (i započatý) den prodlení s napravením/odstraněním. Celková výše každé z vystavených pokut je limitována částkou 100 000,- Kč.

Přistoupí-li objednatel k odstranění vady dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, považuje se pro účely určení výše smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s odstraněním doba od vytknutí vady objednatelem do odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou.

## **VII. Další sjednané podmínky**

1. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popřípadě prostřednictvím objednateli předem oznámených poddodavatelů, kteří k tomuto účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích). Kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání doložit. Pokud zhotovitel provádí dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří nejsou občany České republiky, Evropské unie, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich rodinnými příslušníky (dále jen „cizinci“), musí tito cizinci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti. V případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, je zhotovitel povinen objednateli prokázat splnění výše uvedených povinností předáním kopií příslušných dokladů.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení části díla poddodavateli (max. však v rozsahu do 70 % prací na díle ve finančním vyjádření). S dostatečným předstihem před zahájením práce poddodavatele na díle je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli název poddodavatele, kterého zamýšlí využít při provádění díla, a to včetně rozsahu prací poddodavatele, a dále jeho oprávnění pro výkon předmětných činností, termíny jeho činnosti na staveništi a kontakty na vedoucího pracovníka poddodavatele. Zhotovitel nesmí zajišťovat provedení části díla poddodavatelem, který není oprávněn k výkonu předmětných činností, nebo vůči kterému objednatel uplatní opodstatněné výhrady. Objednatel je přitom oprávněn uplatnit výhrady k poddodavateli jak před zahájením prací na části díla poddodavatelem, tak i v průběhu provádění prací poddodavatele.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel (případně) v zadávacím řízení prokazoval část kvalifikace, je přípustná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že i nový poddodavatel bude splňovat příslušnou část

kvalifikace a taková změna bude přípustná dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Bude-li zhotovitel část díla provádět prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za veškerou jeho činnost tak, jako by příslušnou část díla prováděl sám. Ukládá-li smlouva povinnost zhotoviteli a jeho pracovníkům, vztahují se tyto povinnosti i na poddodavatele a jeho pracovníky, a to i když to není v příslušném ustanovení smlouvy výslovně uvedeno. Zhotovitel je povinen smluvní vztahy s poddodavatelem uzavřít tak, aby byl schopen dostát závazkům dle této smlouvy (např. pokud jde o převod vlastnictví věcí zabudování dle čl. IV odst. 5 smlouvy, pojištění dle odst. 6 tohoto článku smlouvy apod.).

Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy. Do stavebního deníku se kromě zápisů požadovaných právními předpisy zapisují veškeré skutečnosti vztahující se k postupu zhotovitele při provádění díla. K požadavkům objednatele (stavebního a autorského dozoru) zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel musí vyjádřit do 3 pracovních dnů.

Stavební deník musí být po dobu provádění díla dostupný oběma smluvním stranám, přičemž kromě objednatele jsou do stavebního deníku oprávněni činit zápisy též stavební a autorský dozor a další osoby, které tím objednatel pověřil. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli po převzetí díla.

4. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby zabránil poškození přístupových komunikací na staveništi. Je povinen odstraňovat veškerá poškození těchto komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 14 dnů od vzniku každého takového poškození. Neučiní-li tak, může poškození odstranit objednatel a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady s tím spojené objednateli. V odůvodněných případech je objednatel oprávněn zhotoviteli závazně určit, jaké přístupové komunikace má využívat.

Zhotovitel je též povinen udržovat na všech staveništních a přístupových komunikacích pořádek a tyto komunikace řádně udržovat. Je povinen odstraňovat veškerá znečištění těchto komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 18 hodin od vzniku každého takového znečištění. Neučiní-li tak, může úklid provést objednatel a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady s tím spojené objednateli.

Neodstraní-li zhotovitel poškození/znečištění užívaných komunikací ve výše uvedených dobách, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ a každou hodinu prodloužení s odstraněním poškození/znečištění. Celková výše smluvní pokuty za jeden případ poškození/znečištění je limitována částkou 10 000,- Kč.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že při jeho činnosti v rámci provádění stavby mohou vznikat odpady, jichž je ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. původcem. Jako původce takových odpadů je zhotovitel povinen naložit s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a dalšími právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství (včetně např. předání osobě oprávněné k jejich převzetí, zajištění vyžadovaných rozborů apod.), přičemž veškeré jeho činnosti s tím související jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Bude-li to objednatel vyžadovat, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadů.

Za odpad přitom nebude považován zhotovitelem při provádění díla vyzískaný materiál, jenž může být vhodně zabudován zpět do stavby. Za odpad nebude považován ani vyzískaný materiál, pro který má objednatel stavby jiné využití a zhotoviteli to oznámí.

6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému (včetně objednatele) v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to s limitem plnění minimálně ve výši sjednané nejvýše přípustné ceny díla. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen prokázat to, že je takto pojištěn. Neprokáže-li zhotovitel, že byl po celou dobu provádění díla pojištěn dle tohoto odstavce smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit ochranu stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítí. Před započítím prací, které by mohly zasáhnout do ochranných pásem sítí, tak zejména musí zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících inženýrských sítí prostřednictvím správců těchto sítí a vyžádat si předem souhlas k zahájení prací u příslušného

správce inženýrské sítě. Dále je povinen zajistit ochranu inženýrských sítí po dobu provádění díla a splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních správců těchto sítí. Za případné poškození inženýrské sítě zhotovitel odpovídá správci/vlastníkovi sítě, a to včetně náhrady ztrát souvisejících s jejím poškozením

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech pracovníků v prostorech staveniště a za vybavení pracovníků povinnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat všechny příslušné technické a právní předpisy a ustanovení smlouvy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát o bezpečnost osob, které mají oprávnění být na staveništi. Zhotovitel odpovídá též za zajištění dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svými poddodavateli

Poruší-li zhotovitel příslušné technické a právní předpisy a ustanovení smlouvy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ porušení.

9. Zhotovitel je dále při provádění díla povinen:

- a) před každým nástupem jeho pracovníků na pracoviště prověřit, zda je toto pracoviště zcela bezpečné z hlediska požadavků na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pokud zjistí nějaké nedostatky, nepovolit nástup pracovníků dokud nedostatky nebudou odstraněny a pracoviště nebude zcela bezpečné. O všech zjištěných nedostatcích zabezpečení pracovišť z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci musí zhotovitel bezodkladně informovat objednatele a učinit o tom též zápis do stavebního deníku.
- b) zajistit na staveništi (pracovišti) po celou pracovní dobu přítomnost osoby pověřené řízením činností svých pracovníků a přijímáním pokynů od pracovníků objednatele;
- c) během provádění díla a dále tak dlouho, jak je to nutné pro splnění povinností zhotovitele, zajistit nepřetržitý dozor nad prováděním díla osobou mající odpovídající znalost českého jazyka a činností, které jsou prováděny. Osoba zajišťující dozor nad prováděním díla (tj. stavbyvedoucí) musí být oprávněná k výkonu předmětných činností dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do stavebního deníku společně s otiskem autorizačního razítka.
- d) oznámit objednateli písemně podrobnosti o jakékoli nehodě neprodleně poté, co k ní došlo, spolupracovat s objednatelem při vyšetřování příčin nehody a přijímání preventivních opatření;
- e) zajišťovat provádění díla pouze odborně a zdravotně způsobilými pracovníky řádně proškolenými v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných právních předpisů. Pracovníci takto neproškolení nesmí vykonávat práce na staveništi.
- f) dodržovat v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pokyny osoby odpovědné za objednatele za prevenci nehod na staveništi, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (budou-li takové osoby určeny) a poskytovat jim nezbytnou součinnost. Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určuje v případech stanovených účinnými právními předpisy objednatel.
- g) kromě sebe a svých pracovníků zavázat i jiné osoby působící s jeho vědomím při provádění díla k dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky dle zvláštních technických a právních předpisů;
- h) udržovat na staveništi pořádek a čistotu, vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení osob;
- i) zajistit, aby bylo staveniště zabezpečeno dle požadavků příslušných právních předpisů;
- j) používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revízi jsou schopny bezpečného provozu;
- k) na žádost objednatele předat objednateli doklady/certifikáty vztahující se k používaným materiálům a technologickým zařízením (dle právních předpisů nebo dokumentů uvedených v čl. III odst. 2 smlouvy);

- l) přijmout veškerá další opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody a obtěžování lidí a majetku způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi. Zhotovitel musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany nenesou odpovědnost za částečné nebo úplné neplnění svých smluvních povinností v důsledku působení vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit ani při vynaložení veškerého svého úsilí. Smluvní strana se však nemůže zprostit odpovědnosti za neplnění svých povinností v důsledku vyšší moci v případě, že o této skutečnosti neuvědomila druhou smluvní stranu nejpozději do 12 dnů po zahájení působení vyšší moci. Bude-li zhotovitel postupovat dle předchozí věty, má právo na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, může být termín prodloužen v rozsahu odpovídajícím vlivu působení vyšší moci na zhotovitele, přičemž platí, že doba prodloužení se bude rovnat době působení vyšší moci, pouze pokud je zhotoviteli zcela bráněno v plnění díla.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v následujících případech:
  - bude-li zjevné, že nebude zajištěno financování stavby z prostředků Ministerstva zemědělství v předpokládaném rozsahu, a to z jakéhokoli důvodu,
  - bude-li zjevné, že nebude zajištěno financování stavby z jiných veřejných prostředků v předpokládaném rozsahu, a to z jakéhokoli důvodu,
  - nebude-li možné dokončit stavbu tak, aby byl naplněn její účel, bez provedení dodatečných změn nebo prodloužení termínu dokončení díla,
  - ukáže-li se potřebným navýšit sjednanou cenu díla o více než 10 %,
  - pokud by měla změna předmětu díla charakter podstatné změny závazku,
  - nebude-li možné dokončit stavbu dle předpokladů této smlouvy vzhledem k dodatečným požadavkům příslušných správních úřadů,
  - nebudou-li naplněny důležité předpoklady, ze kterých objednatel při svém záměru realizovat stavbu nutně vycházel,
  - nebude-li možné dodržet ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - nezahájí-li zhotovitel bez způsobilého důvodu provádění díla, nebo bez způsobilého důvodu provádění díla přeruší či zastaví, anebo bude zjevné, že zhotovitel nedodrží termín kompletního dokončení díla o více než 20 dní,
  - neprovádí-li zhotovitel dílo ve smlouvou požadované jakosti a vadné provádění/plnění neprodleně nenapraví ani v dodatečně poskytnuté době,
  - nezajistí-li zhotovitel dozor nad prováděním díla dle čl. VII odst. 9 písm. c) smlouvy,
  - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
  - zhotovitel opakovaně porušuje smlouvu,
  - v dalších případech stanovených právními předpisy (např. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
3. V případě odstoupení od smlouvy ohledně nesplněného zbytku plnění (tj. nikoli od počátku) je objednatel oprávněn vůči právu zhotovitele na úhradu části ceny díla odpovídající bezvadně provedeným pracím započít veškeré své pohledávky (nároky) vůči zhotoviteli (např. uplatněné smluvní pokuty, uplatněnou náhradu újmy). Objednatel je při tom oprávněn po přiměřenou dobu pozastavit úhradu části ceny díla až do okamžiku vyčíslení svých pohledávek vůči zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva objednatele dle této smlouvy, jež mají z povahy věci trvat i po zániku závazku odstoupením (např. práva ze záruky za jakost, práva na úhradu smluvní pokuty nebo náhradu újmy).

4. Smluvní pokuty může objednatel uplatnit výzvou k jejich úhradě s uvedením podrobností. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit do 21 dnů od obdržení výzvy k její úhradě, nebude-li ve výzvě uvedena doba delší. Možnost jednostranného započtení nebo uspokojení ze zádržného tím není dotčena. Ujednáním, uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tedy mezi smluvními stranami nepoužije. Objednatel je oprávněn podle vlastního uvážení (případně po dohodě se zhotovitelem) snížit výši uplatňované smluvní pokuty pod výši, na kterou má dle této smlouvy jinak nárok.
5. Zhotovitel nesmí pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli postoupit, zastavit, či použít pro jiné zajištění svých dluhů bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto zákazu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení.
6. Bude-li objednateli udělena sankce ze strany správních úřadů v přímé souvislosti s porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen bezodkladně uhradit objednateli částku odpovídající takové sankci.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu jím způsobenou třetím osobám (např. správcům/vlastníkům inženýrských sítí) v rámci provádění díla. Uhradí-li nárok třetí osoby za zhotovitele objednatel, je zhotovitel povinen po vyzvání objednatele částku takto uhrazenou objednateli bezodkladně zaplatit (ve smyslu § 2917 občanského zákoníku), a to i v případě, že třetí osoba před tím zhotovitele k náhradě škody přímo nevyzvala.
8. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatel, a to pouze pro účely vedení evidence, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů. Současně souhlasí s tím, že bude objednatel tato smlouva zveřejněna, případně poskytnuta správním úřadům a dotačním orgánům. Objednatel je povinen při shromažďování, zpracování a zveřejňování takových osobních údajů respektovat zásadu minimalizace a tyto údaje takto využívat v pokud možno co nejmenším rozsahu.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby byl text této smlouvy včetně souvisejících údajů vztahujících se k veřejné zakázce zveřejněn na profilu zadavatele (objednatele). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že objednatel je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy a zhotovitel je vybraný dodavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení smlouvy neplatným, nebo odporujícím zákonu č. 134/2016 Sb., platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či odporující ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
11. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí právem České republiky a příslušné k rozhodování sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Obecně závazné právní předpisy se použijí vždy v aktuálně účinném znění.
12. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
13. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy jinak než elektronicky budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je v případě pochybností považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy účinnými v době doručování.

Elektronická komunikace prostřednictvím emailu není přípustná při změnách smlouvy, při postoupení smlouvy, při odstoupení od smlouvy, při souhlasu objednatele s postoupením,

zastavením či jiným použitím pohledávky za objednatelem a obdobných právních jednáních. V takových případech platí, že k jednání prostřednictvím emailu nedošlo.

14. Projektová dokumentace ve stupni DPS byla zhotoviteli zpřístupněna (tj. předána) v rámci zadávacího řízení jako součást zadávací dokumentace. Na vyžádání zhotovitele objednatel zhotoviteli poskytne kopii Společného povolení citovaného v čl. III odst. 2 smlouvy a za úhradu nákladů též kopii DPS.
15. Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Dostavba kanalizace a novostavba ČOV Chlumětín pro 250 EO**“.
16. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
17. Součástí smlouvy je příloha Oceněný rozpočet stavby (Položkový rozpočet)

### **IX. Odkládací podmínka účinnosti smlouvy**

1. Účinnost této smlouvy je podmíněna vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro stavbu Ministerstvem zemědělství, a to v rámci programu 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“ vyhlášeného v měsíci březen 2020.
2. Nedojde-li k vydání rozhodnutí dle předchozího odstavce smlouvy do konce měsíce března roku 2021, považuje se odkládací podmínka definitivně za nesplněnou.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na tom, že smlouva nabyde účinnosti i bez splnění odkládací podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

V Chlumětíně dne .....

Za objednatele:

V e Zderazi dne

Za zhotovitele:

.....

Jiří Vaníček  
starosta obce Chlumětín

.....

Stavitelství Trynkl s.r.o.