



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 13

A

TRIGEMA PROJEKT BETA A.S.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI



OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD	1
2. SPOLUPRÁCE STRAN.....	3
3. OBECNÁ USTANOVENÍ	6
4. ŘEŠENÍ SPORŮ	7
5. STEJNOPISY	7
6. PLATNOST A ÚČINNOST	7
PŘÍLOHA 1 POPIS PROJEKTU.....	8
PŘÍLOHA 2 PROJEKT VYUŽITÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - VYMEZENÍ SEKTORŮ.....	10

Toto **MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI** (dále jen "**Memorandum**") bylo uzavřeno mezi:

- (1) **Městskou částí Praha 13**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Sluneční náměstí 2580/13, PSČ 158 00, IČ: 002 41 687 (dále jen "**Městská část**"); a
- (2) společností **Trigema Projekt Beta a.s.**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00, IČ: 247 94 686, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, pod spisovou značkou B16850 (dále jen "**Investor**"),

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Investor je vlastníkem pozemků parcelní číslo 2937/1, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 19108 pro katastrální území Stodůlky u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně s pozemky parc. č. 2937/2, 2932, 2935 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, které jsou ve vlastnictví třetích stran, dále jen "**Projektové pozemky**").
- (B) Investor jako developer má v úmyslu na Projektových pozemcích realizovat výstavbu polyfunkčního objektu s komerčním parterem (dále jen "**Projekt**"), který je blíže popsán v **Příloze 1** (*Hrubopis projektové dokumentace*), a který je ke dni uzavření tohoto Memoranda označený pod pracovním názvem "Top Tower, Praha 13".
- (C) Projekt je součástí lokality výstupu z metra Nové Butovice (dále jen "**Lokalita**") v katastrálním území Stodůlky. Projekt výrazným způsobem ovlivní urbanistický vzhled Lokality a další využití zbývajících území v Lokalitě, včetně kapacitních možností infrastruktury a dopravního napojení v Lokalitě.
- (D) Strany vědomy si své spoluodpovědnosti za rozvoj územního obvodu Městské části, včetně Lokality, mají zájem upravit tímto Memorandem podmínky, za kterých bude realizován Projekt, jakož i stanovit základní principy spolupráce Stran při přípravě a realizaci Projektu.
- (E) Záměr realizovat Projekt byl projednán a schválen dne 29.9.2020 Komisí územního rozvoje Městské části. Ke dni uzavření tohoto Memoranda nedošlo k zahájení jakéhokoli správního nebo jiného obdobného řízení týkajícího se Projektu ze strany Městské části nebo Orgánu veřejné moci (jak je tento pojem definován níže), zejména řízení o povolení umístění Projektu na Projektových pozemcích.
- (F) Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Rady Městské části číslo UR 0359/2020 ze dne 5. 10. 2020

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V tomto Memorandu:

"**Memorandum**" znamená toto memorandum o spolupráci včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Investor**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

"**Lokalita**" má význam uvedený v Preambuli (C);

"**Městská část**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Objekt**" znamená jakýkoli stavební objekt, zejména budovu, v rámci Projektu a "**Objekty**" znamená všechny tyto objekty, zejména budovy;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci, v České republice nebo v jakékoli jiné zemi nebo v Evropské Unii, jenž má pravomoc ve vztahu k Investorovi nebo Projektovým pozemkům nebo Projektu;

"**Povolení**" znamená veškeré povolení a rozhodnutí nezbytné pro realizaci Projektu, včetně veškerých územních rozhodnutí a stavebních povolení a vyjádření dotčených osob a veškeré další rozhodnutí a dokumenty, které byly vyhotovené v souvislosti s vydaným Povolením (zejména veškerá vyjádření, souhlasná stanoviska Orgánů veřejné moci, vlastníků nemovitých věcí dotčených výstavbou Projektu apod.);

"**Projekt**" má význam uvedený v Preambuli (B);

"**Projektové pozemky**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Stavební zákon**" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění; a

"**Strany**" a "**Strana**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních.

1.2 Pokud z kontextu tohoto Memoranda jednoznačně neplyne něco jiného:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu tohoto Memoranda se k nim nepřihlíží;

1.2.2 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
a

1.2.3 odkazy na Preambuli, Články a Přílohy jsou odkazy na preambuli, články a přílohy tohoto Memoranda.

1.3 Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Memoranda.

1.4 Odkazuje-li Memorandum na určitý právní předpis, zahrnuje to i odkaz na takový právní předpis, který ho nahradí.

- 1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v tomto Memorandu. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v tomto Memorandu nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem tohoto Memoranda.

2. SPOLUPRÁCE STRAN

2.1 Spolupráce

Strany vyjadřují dobrou vůli, vzájemnou podporu a všestranný zájem při zachování vzájemného respektu a zásad přátelské spolupráce spolupracovat za účelem prosazení cílů uvedených v Článku 2.2 (*Cíle spolupráce*) a dosažení naplnění zájmů Městské části uvedených v Článku 2.3 (*Zájmy Městské části*).

Strany potvrzují, že toto Memorandum má sloužit k identifikaci klíčových oblastí a záležitostí, v nichž Strany budou v dobré víře spolupracovat a hledat řešení přiměřeně vyhovující příslušným Stranám v rámci a/nebo v souvislosti s Projektem a rozvojem Lokality, vždy však v souladu s právním rámcem a omezeními vyplývajícími z práva České republiky.

Investor si je vědom rozsahu své společenské, jakož i zejména své právní odpovědnosti v souvislosti s výstavbou Projektu a rozvojem Lokality. Investor bere na vědomí, že Městská část má zájem o kvalitní urbanistickou výstavbu, která bude dotvářet urbanistický vzhled Lokality, a o rozvoj veřejných prostranství v souladu se zájmy Městské části.

2.2 Cíle spolupráce

Strany mají zájem prostřednictvím vzájemné spolupráce dosáhnout zejména těchto základních cílů:

- 2.2.1 dosáhnout shody na všeobecně akceptovatelných podmínkách, za nichž bude možno realizovat Projekt;
- 2.2.2 zajistit kvalitní urbanistický rozvoj Lokality, zejména pokud jde o rozvoj Projektových pozemků, a to s přihlédnutím k zásadám urbanistického rozvoje Lokality stanoveným Městskou částí a požadavkům uvedeným platné územně plánovací dokumentací;
- 2.2.3 umožnit komplexní a koncepční řešení užívání sousedních pozemků (včetně úpravy právních vztahů);
- 2.2.4 zajistit rozvoj veřejných prostranství a s tím související vybudování některých objektů občanské vybavenosti a infrastruktury;
- 2.2.5 zajistit řešení dopravního napojení Projektu;
- 2.2.6 umožnit stavební, funkční, provozní a technologické napojení Projektu a související infrastruktury, včetně technologií;
- 2.2.7 umožnit časovou a objemovou koordinaci stavebních činností v rámci Lokality;

- 2.2.8 zajistit efektivní využití Projektových pozemků a dalších pozemků v Lokalitě s ohledem na možnou výstavbu a dopravní dostupnost;
- 2.2.9 nastavit pravidla pro koordinaci budoucí výstavby inženýrských sítí a jiné infrastruktury v Lokalitě, včetně adekvátního nastavení kapacity těchto inženýrských sítí a infrastruktury;
- 2.2.10 umožnit aplikaci principů "SMART CITIES" v Lokalitě a v rámci Projektu; a
- 2.2.11 dosáhnout posílení dobrého jména a image Městské části, Investora, Města a Lokality.

2.3 Zájmy Městské části

V souvislosti s rozvojem Lokality artikuluje Městská část především tyto obecné zájmy, jejichž naplnění (mimo jiné) na území Městské části Praha 13 prosazuje:

- zachování urbanistické kvality a soudržnosti;
- zlepšení dopravního řešení Lokality;
- zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti a služeb;
- rozvoj ploch pro dopravu v klidu; a
- rozvoj veřejné rekreační zeleně.

2.4 Povinnosti Investora

V souvislosti s rozvojem Lokality v intencích tohoto Memoranda a při zohlednění zájmů Městské části artikulovaných výše v tomto Memorandu Investor:

- zajistí, aby přízemní podlaží Objektu bylo využíváno především za účelem občanské vybavenosti a služeb, a to za standardních tržních podmínek, zejména tržního nájemného;
- zajistí na vlastní náklady, revitalizaci kruhového parkoviště a přilehlé zeleně v ulici Ovčích hájek s úmyslem navýšení kapacity parkovacích míst na tomto parkovišti;
- zajistí na vlastní náklady, revitalizaci pěší zóny na pozemku parc. č. 2921 v kat. úz. Stodůlky mezi vestibuly stanice metra Nové Butovice;
- zajistí na vlastní náklady, revitalizaci pěší zóny v okolí objektu polikliniky Lípa na pozemku parc. č. 2950, 2860/38,3120 v kat. úz. Stodůlky;
- zajistí na vlastní náklady, revitalizaci podchodu pod ulicí Bucharova;
- zajistí na vlastní náklady, aby byl v Lokalitě vedle Objektu v ulici Seydlerova zbudován přechod pro chodce a bezbariérový přístup na pěší zónu z ulic Na Zlatě a Bucharova;

- zajistí na vlastní náklady, aby byl pod ulicí Seydlerova zbudován nový průchod pro pěší a průjezd pro zásobovací vozy propojující pěší zónu a ulici Ovčív hájek;
- zasadí se o zbourání závěrné stěny bývalé mostní konstrukce v ulici Seydlerova a rozšíření veřejných zelených ploch na tomto místě;
- vyvolá jednání s Dopravním podnikem HMP s cílem revitalizace vestibulu stanice metra Nové Butovice, západní východ a zkvalitnění bezbariérového přístupu na nástupiště;
- neomezí provoz metra a umožní přístup do stanice metra Nové Butovice v průběhu výstavby;
- v průběhu realizace Projektu bude postupovat s náležitou péčí a opatrností tak, aby bylo v co možná největší míře šetřeno životní prostředí. Investor se dále v průběhu realizace Projektu bude snažit eliminovat hluk a prašnost.

Investor předpokládá, že celková výše nákladů na splnění povinností dle tohoto článku Memoranda dosáhne částky **36.515.315,-Kč**. Pro přehlednost jsou jednotlivé položky a předpokládané náklady na jejich realizaci rozepsány v příloze č. 2 tohoto Memoranda, a to včetně jejich rozčlenění do jednotlivých sektorů, v nichž budou následně realizovány.

2.5 Příspěvek

Bez provázanosti na Lokalitu, avšak plně v souladu s potřebou Městské části zajišťovat pro své občany naplňování veřejných zájmů poskytne Investor Městské části finanční příspěvek na rozvoj školství či dopravy ve výši 30 milionů korun českých splatný nejpozději do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení stavby.

2.6 Parkovací dům

Na základě smlouvy s Hlavním městem Praha realizuje v souvislosti s přípravou Projektu Investor společně se společností Trigema Development s.r.o. i projektovou přípravu a inženýrskou činnost (tj. činnost směřující k získání pravomocného stavebního povolení) pro projekt parkovacího domu na pozemku parc. č. 2780/144 v k. ú. Stodůlky, obec Praha. Tento projekt bude následně na své náklady realizovat Hlavní město Praha. Díky projektu parkovacího domu je tak zajištěno, že v důsledku umístění Projektu nedojde k úbytku parkovacích míst v Městské části Praha 13, naopak dojde ke zvýšení parkovací kapacity. Se smluvními podmínkami této smlouvy mezi Hlavním městem Praha a Investorem je Městská část Praha 13 seznámena.

2.7 Povolení

Za účelem naplnění cílů a zájmů Stran požádá Investor příslušný stavební úřad ve smyslu Stavebního zákona o vydání veškerých nezbytných Povolení a bude řádně postupovat ve všech řízeních spojených s Povoleními. Investor bere na vědomí, že Městská část nezaručuje a ani nemůže zaručit vydání jakéhokoli Povolení, nicméně z titulu účastníka řízení ve smyslu Stavebního zákona (ať již jako obec, nebo jako vlastník dotčených nemovitostí) bude Městská část jak v rámci územního řízení, tak

navazujících řízení stavebních vystupovat tak, aby při splnění závazků Investora dle tohoto Memoranda umožnila realizaci Projektu a provedení dalších investic.

2.8 Užívání sousedních pozemků (a související majetkoprávní vypořádání)

Některé pozemky sousedící s Projektovými pozemky jsou ve vlastnictví Města. Město se zavazuje, že bude vystupovat tak, aby při splnění závazků Investora dle tohoto Memoranda byla umožněna realizace Projektu a provedení dalších investic.

2.9 Smlouva o spolupráci

Strany deklarují, že v souvislosti s realizací Projektu uzavřou následně smlouvu o spolupráci, kde bude Projekt i jednotlivé dílčí investice popsány podrobněji, stejně jako jednotlivá práva a povinnosti všech Stran, a to nejpozději do jednoho roku od výsledku územního řízení

Toto Memorandum nepředstavuje smluvní ujednání ve smyslu českého právního řádu, má pouze deklaratorní charakter vyjadřující obecnou dobrou vůli stran.

3. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ujednání tohoto Memoranda se vztahuje na Městskou část pouze jako na subjekt samosprávy, nikoli jako orgán veřejné správy, který má v rámci jemu svěřené pravomoci právo autoritativně ovlivňovat svými akty aplikace práva realizaci Projektu.
- 3.2 Pokud by Investor přestal být vlastníkem Projektových pozemků nebo práv k Projektu, je povinen zajistit, aby každý nový vlastník Projektových pozemků a/nebo práv k Projektu vstoupil do práv a povinností vyplývajících z tohoto Memoranda a aby toto Memorandum, zejména v rozsahu povinností podle Článku 2.4 (*Povinnosti Investora*), bylo plně účinné a zavazovalo každého nového nabyvatele Projektových pozemků a/nebo práv k Projektu.
- 3.3 Neuplatnění či prodlení deklaratorní vůle v souvislosti s tímto Memorandem nebude znamenat automatický zánik tohoto Memoranda
- 3.4 Pokud jakékoli ustanovení tohoto Memoranda je nebo se stane nerealizovatelným, neovlivní to ostatní ustanovení tohoto Memoranda. Bude-li to možné, strany nahradí takové ustanovení jiným způsobem.
- 3.5 Toto Memorandum je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Memoranda v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 3.6 Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním Memoranda nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v tomto Memorandu není výslovně uvedeno jinak.
- 3.7 Toto Memorandum se bude řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

4. **4. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z tohoto Memoranda nebo s tímto Memorandem související.

5. **5. STEJNOPISY**

Toto Memorandum je vyhotoveno ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Městská část obdrží dva (2) stejnopisy a Investor jeden (1) stejnopis.

6. **6. PLATNOST A ÚČINNOST**

Toto Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je uzavřeno na dobu realizace Projektu. Toto Memorandum nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony se zveřejněním tohoto Memoranda zajistí MČ Praha 13.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly toto Memorandum následovně:

Městská část Praha 13 **5. 10. 2020**

Trigema Projekt Beta a.s.

Podpis:



Podpis:



Jméno: Ing. David Vodrážka

Jméno: Ing. Marcel Soral

Funkce: Starosta



Funkce: Statutární ředitel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0359 ze dne 5. 10. 2020



Pověření členo

MČ Praha 13

PŘÍLOHA Č. 1 POPIS PROJEKTU

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o novostavbu výškové budovy o 37 nadzemních (včetně vyhlídkových plošin vraku lodi) a 7 podzemních podlaží na místě stávající plochy parkoviště P+R při západním vestibulu metra stanice Nové Butovice, na nároží komunikací Bucharova/Seydlerova, kumulující řadu funkcí, jako jsou f-ce komerční, administrativní, kulturní nebo obytná. Neopomenutelnou součástí návrhu je rovněž objekt vraku lodi, který v sobě zahrnuje jednak f-ci statické podpory subtilní obytné věže, bez které by tato nebyla schopna samostatně stát a jednak f-ci veřejnou, neboť vrak lodi je součástí veřejné vyhlídky umístěné na střeše věže, na kterou budou návštěvníci dopravováni dvojicí panoramatických výtahů právě po konstrukci vraku lodi. Následně pak návštěvníci vyhlídky mohou sestoupit zpět na úroveň korza po schodišti umístěném uvnitř vraku lodi, kde se odehraje další zážitkově interaktivní program. Na k-ci lodi bude umístěna soustava truhlíků, z kterých bude ozeleněn vrak lodi prostřednictvím popínavých rostlin.

Samotná budova se skládá kompozičně ze dvou hmot, přičemž v nižší sedmi podlažní hmotě jsou umístěny v prvních dvou podlaží retailové jednotky a v dalších pěti podlažích administrativa. V objektu věže o celkových 35 NP je ve třech podlažích umístěno kulturní centrum obsahující multifunkční sál pro pořádání nejrůznějších společenských akcí o kapacitě cca 180 osob, následují dvě patra technologická, osmnáct obytných podlaží o kapacitě 269 obytných jednotek určených pro nájemní bydlení typu co-living, ve 33 NP vyhlídková restaurace, ve 35NP sky bar a na úrovni 36NP se pak nachází vyhlídková plošina. Na střeše nižší části objektu je umístěna zelená zahrada komunikující s kulturní f-cí objektu.

Budova je navržena tak, aby dosáhla maximální úrovně v programu environmentální certifikace, tedy je LEED Platinum. Záměrem návrhu je komunikovat ekologii – „zelenou budovu“.

Základní kapacity objektu:

<u>Celkové HPP</u>	<u>25 943m²</u>
Administrativa	10 586 m ²
Bydlení	10 977 m ²
Galerie	1 240 m ²
Obchodní jednotky	1 766 m ²

Technické zázemí 1 374 m2

Bilance dopravy v klidu v PP250 PS

Funkce dle členění podlaží:

7PP	Technologie
6PP – 2PP	Podzemní garáže
1PP	Obchodní jednotky, Provoz veřejné vyhlídky, Recepce kanceláří, vstup do ubytovací funkce
1NP	Obchodní jednotky
2 NP – 6 NP	Administrativa
7 NP – 9 NP	Multifunkční sál, zázemí sálu, lobby, provozní prostory, střešní terasa
10 NP	Coliving – lobby recepce, bistro bar
11 NP	Coliving – Fitness
12 NP	Coliving – Společenské místnosti
13 NP – 14 NP	Technologie
15 NP – 32 NP	Co-living – ubytovací jednotky
32 NP - 33 NP	Restaurace
34 NP – 35 NP	Střecha, technologie, kafe
36 NP	Vyhlička, terasa
37 NP	Vyhlička Top

PŘÍLOHA Č. 2

PROJEKT využití VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - Vymezení sektorů

NAVRŽENÉ KONTRIBUCE DO VEŘEJNÉHO PROSTORU

- | | |
|--|----------------|
| 1. Úprava parku mezi vestibuly metra | 1.162.000,-Kč |
| 2. Revitalizace parkoviště Ovčí hájek | 16.546.145,-Kč |
| 3. Revitalizace podchodu pod ulicí Bucharova | 2.542.290,-Kč |
| 4. Výtahy na korzo -2 ks | 2.480.000,-Kč |
| 5. Revitalizace v okolí polikliniky Lípa | 13.784.880,-Kč |

VEŘEJNÝ PROSTOR CELKEM 36.515.315,-Kč

1. ÚPRAVA PARKU MEZI VESTIBULY_NB				
REVITALIZACE PĚŠÍ ZONY	množství	MJ	JC	cena
livikace současné nevyhovující zeleně včetně odvozu a uložení	590	M2	150	88 500
Lavičky, koše na odpadky, zídky na sezení, vymezení zeleně	1	kpl	1 017 762	1 017 762
trávníky	455	M2	123	55 738
REVITALIZACE PĚŠÍ ZONY stavební práce CELKEM				1 162 000

2. REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ_OVČÍ HÁJEK					
Umístění	Popis	množství	jednotky	jed.cena	celkem Kč
Úprava parkoviště před bytovými domy	Stromy	7	ks	25 000	175 000
Úprava parkoviště před bytovými domy	Plocha zeleně - šterkový obsyp, úprava současné zeleně,	1150	m2	1 950	2 242 500
Úprava parkoviště před bytovými domy	Dlažba - kostky,	165	m2	1 450	239 250
Úprava parkoviště před bytovými domy	Asfaltové chodníky	830	m2	1 800	1 494 000
Úprava parkoviště před bytovými domy	Zatrávňovací dlažba	1067	m2	1 100	1 173 700
Úprava parkoviště před bytovými domy	Přístřešek na popelnice	1	ks	1 000 000	1 000 000
Úprava parkoviště před bytovými domy	Asfaltové komunikace	102	m2	2 050	209 100
úprava terénu HTU		5530,5	m2	80	442 440
odvoz na skládku včetně uložení		3834,48	T	1 000	3 834 480
podkladní vrstvy		5530,5	m2	350	1 935 675
Podchod pod ulicí Seydlerova	Podchod pod ulicí Seydlerova - hloubený z vrchu	1	d= 15m , š= 3m, v= 3m	3 500 000	3 500 000
Podchod pod ulicí Seydlerova	Úprava povrchů, stěn, podhledu, Idea ozvláštnit zeď interaktivním prvkem, který zároveň bude proti vandalům	1	ks	300 000	300 000
CELKEM					16 546 145

3. PODCHOD POD ULICÍ BUCAROVA

Umístění	Popis	množství	jednotky	jed.cena	celkem Kč
Podchod pod ulicí Bucharova	Výstavní panely - skleněné desky určené k polepu velkoformátových fotek + led nasvícení , Délka 29 m výška cca 3m (jedna stěna) 2x	225	m2	11 299	2 542 290
CELKEM					2 542 290

4. ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU NA PĚŠÍ ZÓNU

Umístění	Popis	množství	jednotky	jed.cena	celkem Kč
Výtahy do ulice Bucharova	Výtah - prosklená šachta, SCHLINDLER 3300 - rozměr kabiny 1200 x 1400 mm, dveře 900 mm, průchozí kabina, skleněné dveře, výtah 600 000 - 800 000,- prosklená šachta 500 000, + stavební práce	1	ks	1 120 000	1 120 000
Výtahy do ulice Seydlerova	Výtah - prosklená šachta	1	ks	1 360 000	1 360 000
CELKEM					2 480 000

5. REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU V OKOLÍ POLIKLINIKY_LÍPA

Umístění	Popis	množství	jednotky	jed.cena	celkem Kč
Předprostor Smartu a Polykliniky Lípy	Odpadkový koš	4	ks	14 500	58 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Hrací prvky, prolejšačky - J101, J102, J301, J207, J204, J205, J206, J201, J202, J203, J601, J501	5	ks	100 000	500 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Plechové květníky výška 450 mm	600	m2	2 150	1 290 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Sedací plocha - dřevěná	67	m2	1 800	120 600
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Dlažba - kostky	165	m2	1 450	239 250
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	mlatové plochy	300	m2	550	165 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Lampy VO - LED	15	ks	66 000	990 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Stromy	19	ks	25 000	475 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Asfaltové chodníky	620	m2	1 800	1 116 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Asfaltové komunikace	1220	m2	2 050	2 501 000
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Úprava povrchu výdechu metra - stříkaný tartan	273	m3	1 350	368 550
Předprostor Smartu a Polikliniky Lípy	Sadové úpravy - vysoké traviny, trvalky atp.	600	m2	1 650	990 000
úprava terénu HTU		6759,5	m2	80,00	540 760
odvoz na skládku včetně uložení		2064,72	t	1 000,00	2 064 720
podkladní vrstvy		6760	m2	350,00	2 366 000
CELKEM					13 784 880

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 02/0359 ze dne 5.12.2020





Pověření člen RMČ