



Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 0827/2017/SMP14/1070 ze dne 15. 11. 2017

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, předsedou představenstva a členem představenstva, **Pavlem Maškem**

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Agencie TMT, s.r.o.**, se sídlem Drahobejlova 2215/6, Praha 9 – Libeň identifikační číslo 24694592 v zastoupení jednatelů Tomáše Navrátila a Mgr. Tomáše Zdražila

(dále jen „nájemce“)

- 1.3. **Jakub Pavlík**, sídlem/bytem [REDACTED] identifikační číslo 07886926

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „účastníci nebo smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15. 11. 2017 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. 0827/2017/SMP14/1070 ve znění dodatku č.1 ze dne 10. 4. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Nájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc duben 2020 ve výši 9 849,-Kč, za měsíc květen 2020 ve výši 9 849,-Kč a za měsíc červen 2020 ve výši 9 849,-Kč. Celkem měl nájemce povinnost zaplatit pronajímateli za období duben až červen 2020 čisté nájemné ve výši 29 547,-Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.
- 2.4. Nájemce požádal o poskytnutí slevy žádostí, která byla evidována pronajímatelem dne 10. 6. 2020.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Pronajímatel promíjí nájemci čistý nájem v rozsahu 30 % za období duben až červen 2020 v celkové výši 8 864,-Kč.
- 3.2. Prominutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 8 864,-Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělený nájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na pronajímateli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, jehož součástí je budova, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Pronajímatel pověřil správou objektu obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020. Plná moc k podpisu tohoto dodatku tvoří přílohu č. 1.
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 4.4. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady městské části č. 494/RMČ/2020

V Praze dne 1. 09. 2020

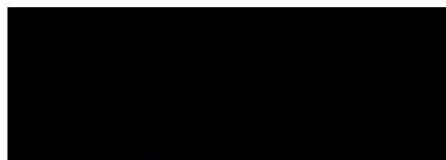
Pronajímatel:



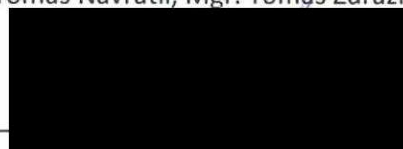
Městská část Praha 14
Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, Pavel Mašek



Nájemce:



Agencie TMT, s.r.o.
Tomáš Navrátil, Mgr. Tomáš Zdražil



Jakub Pavlík

Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

44. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 24. 8. 2020

č. 494/RMČ/2020

na poskytnutí slevy z nájmu - COVID-19

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e


- I. prominutí čistého nájemného v rozsahu 30 % (8 864,- Kč) nájemcům, kterým jsou společnost Agencie TMT, s.r.o., IČ: 24694592 a pan Jakub Pavlík, IČ: 07886926, za období duben, květen a červen 2020 formou slevy na nájemném a uzavření dodatku k nájemní smlouvě o poskytnutí této slevy dle vzoru uvedeného v příloze č. 1
- II. vydání čestného prohlášení (potvrzení) o poskytnutí slevy a dalších dokumentů nájemci potřebných pro uplatnění podpory COVID - nájemné u Ministerstva průmyslu a obchodu

II. u k l á d á


Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14

zajistit prostřednictvím akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. veškerá právní jednání k provedení výroku č. I a II tohoto usnesení

T: 30. 9. 2020


PhDr. Zuzana Jelenová
místostarostka městské části Praha 14




Ing. Petr Hukal
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP - 14, a.s., OSM