

Sp.zn. S16316/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT
Č.j.: 918/2020-SŽDC-OŘ BNO-NT
CES: E639-S-2515/2020
Č.j. smlouva budoucí: S16316/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT

E.ON: JI – 014330057419/002

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce, a. s.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B vložka 1772
Zastoupena : Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemen na základě pověření ze
dne 29. 3. 2017

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p. p. č. 1155/9 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 229 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje tři nové kabely VN (dále jen „vedení“), a to v rámci stavby „Náměšť n/Osl. VN341:rek. kab. VN Nad Trať“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje dne 4. 10. 2019 pod č.j. MNnO-5241/19/Výst/Ko.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 1241 Střelice - Okříšky, křížení tratě v žkm 29,050; souběh v žkm 28,890 – 29,050 vlevo.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1930 - 46842/2019 vyhotoveným společností Geoding spol. s r.o. se sídlem Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu,

Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 12. 12. 2019 pod č. PGP – 1743/2019 – 710, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebním pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 154.440,- Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla uhrazena.

IV.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena oprávněným z věcného břemene na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu – s lhůtou splatnosti 15 dnů, která bude vystavena povinným z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

IV.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozího odstavce. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy povinným z věcného břemene souhlasí.

V.4. Přílohy: geometrický plán
plná moc pro Ing. Ivu Antonovou

V Praze dne 17 -09- 2020

V dne - 1 -10- 2020

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

E. ON Distribuce, a.s.

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

 **e-on**
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str. 1	
Dosařední stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
743/1											743/1		10001			
780/2											780/2		10001			
1114/1											1114/1		10001			
1114/2											1114/2		10001			
1155/9											1155/9		229			
1187											1187		10001			
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil: **Geodig spol.s.r.o.**

Na Pankráci 1597/76 140 00

Praha 4, tel.: [redacted]

Číslo plánu: **1930 - 46842/2019**

Okres: **Třebíč**

Obec: **NÁMĚST NAD OSLAVOU**

Kat. území: **NÁMĚST NAD OSLAVOU**

Mapový list: **DKM, NÁMĚST n/ Osí. 2-8/21**

Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: 6. 12. 2019 Číslo: 1043/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Třebíč

[redacted]

PGP-1743/2019-710

2019.12.12 12:24:32 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996

Dne: 13.12.2019 Číslo: **1951/2019**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

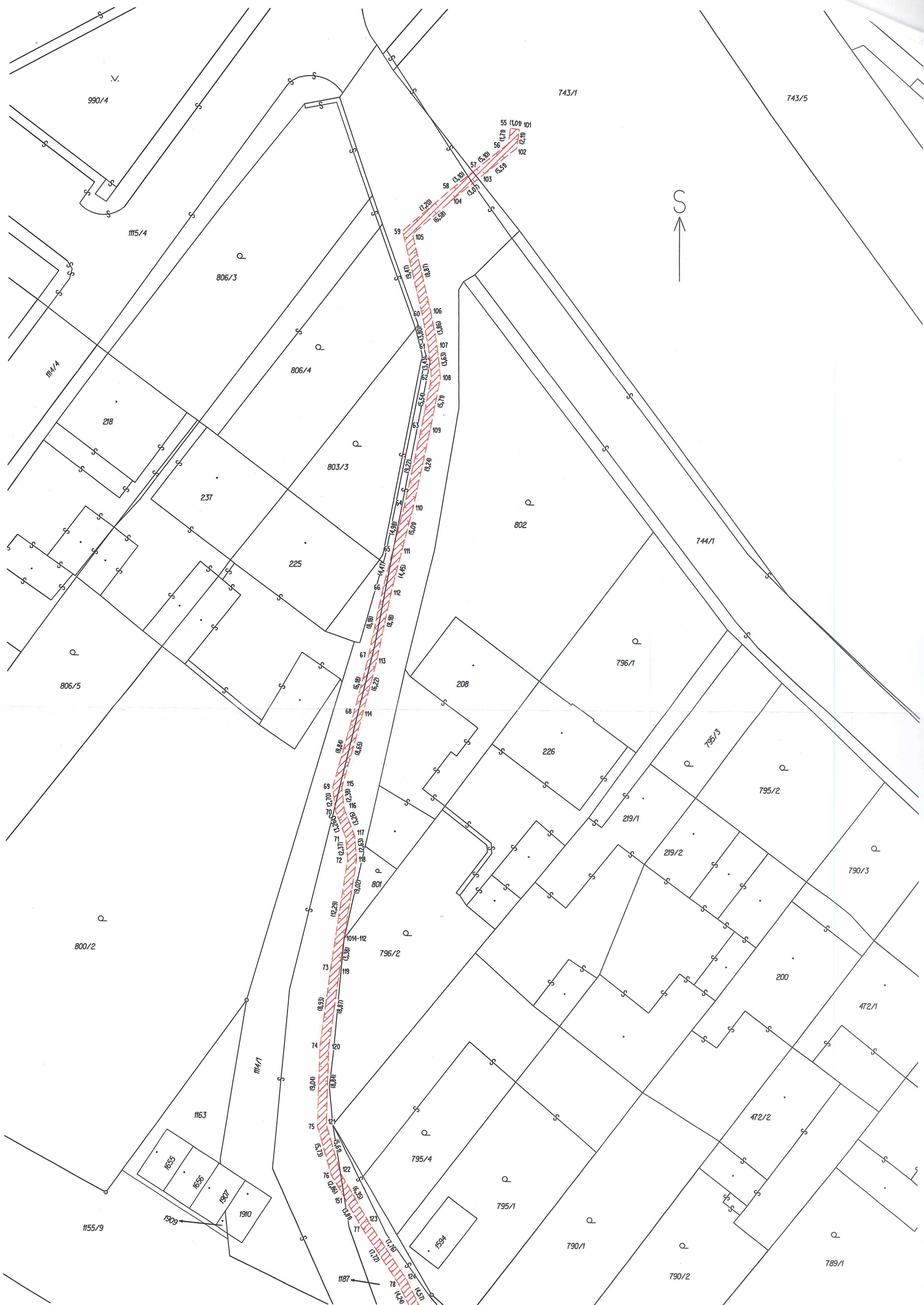


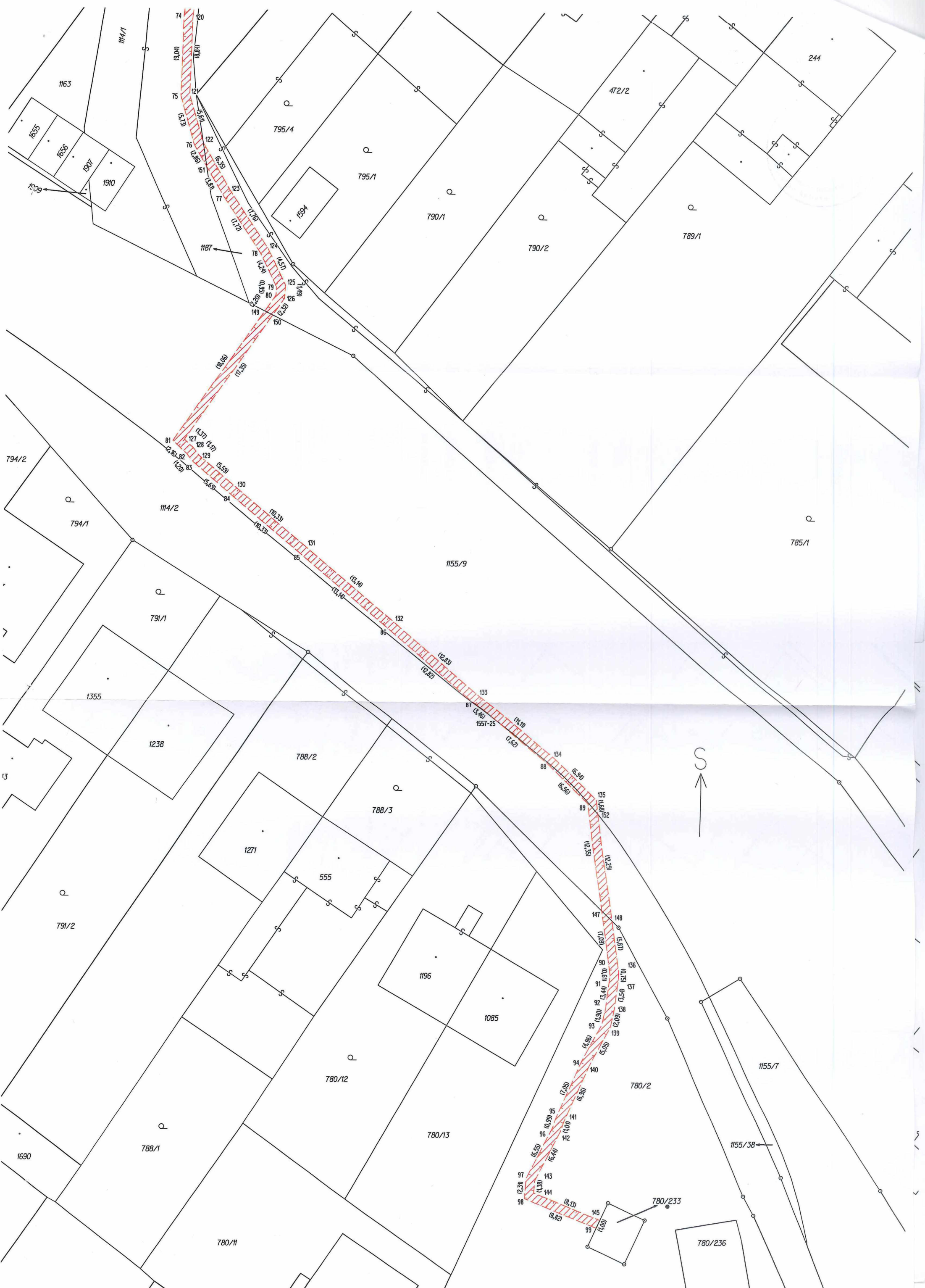
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1014-112	630985,12	1155953,68	3	
1557-25	630951,48	1156045,61	3	
55	630966,92	1155862,62	3	
56	630967,11	1155864,32	3	
57	630971,08	1155867,52	3	
58	630973,49	1155869,47	3	
59	630978,94	1155874,18	3	
60	630976,75	1155883,39	3	
61	630976,00	1155887,12	3	
62	630975,64	1155890,53	3	
63	630976,69	1155895,97	3	
64	630978,59	1155904,99	3	
65	630979,81	1155909,82	3	
66	630980,92	1155914,15	3	
67	630982,62	1155922,15	3	
68	630984,14	1155928,14	3	
69	630986,51	1155936,66	3	
70	630986,18	1155939,34	3	
71	630984,99	1155942,38	3	
72	630984,75	1155944,74	3	
73	630986,57	1155956,89	3	
74	630987,77	1155965,74	3	
75	630988,00	1155974,78	3	
76	630986,41	1155980,29	3	
77	630983,03	1155986,04	3	
78	630978,77	1155992,48	3	
79	630976,92	1155996,29	3	
80	630976,97	1155997,24	3	
81	630988,51	1156013,89	3	
82	630986,92	1156015,35	3	
83	630986,18	1156016,29	3	
84	630981,82	1156019,94	3	
85	630973,86	1156026,53	3	
86	630963,80	1156034,98	3	
87	630954,13	1156043,39	3	
88	630945,69	1156050,57	3	
89	630941,02	1156055,18	3	
90	630938,50	1156074,46	3	
91	630938,51	1156075,07	3	
92	630938,98	1156078,48	3	
93	630939,39	1156080,34	3	
94	630941,75	1156084,70	3	
95	630944,63	1156091,13	3	
96	630944,93	1156092,07	3	
97	630947,96	1156097,88	3	
98	630948,14	1156100,18	3	

99	630939,98	1156103,54	3
101	630965,92	1155862,74	3
102	630966,17	1155864,84	3
103	630970,46	1155868,30	3
104	630972,85	1155870,23	3
105	630977,82	1155874,54	3
106	630975,77	1155883,17	3
107	630975,02	1155886,96	3
108	630974,62	1155890,57	3
109	630975,71	1155896,17	3
110	630977,61	1155905,21	3
111	630978,85	1155910,06	3
112	630979,94	1155914,37	3
113	630981,64	1155922,37	3
114	630983,18	1155928,40	3
115	630985,49	1155936,74	3
116	630985,20	1155939,10	3
117	630984,01	1155942,14	3
118	630983,75	1155944,76	3
119	630985,57	1155957,03	3
120	630986,77	1155965,82	3
121	630987,00	1155974,66	3
122	630985,40	1155980,04	3
123	630982,19	1155985,52	3
124	630977,89	1155991,98	3
125	630975,90	1155996,09	3
126	630975,99	1155997,58	3
127	630987,19	1156013,75	3
128	630986,18	1156014,67	3
129	630985,46	1156015,59	3
130	630981,18	1156019,18	3
131	630973,22	1156025,77	3
132	630963,16	1156034,22	3
133	630953,47	1156042,63	3
134	630945,01	1156049,83	3
135	630940,08	1156054,72	3
136	630937,50	1156074,40	3
137	630937,51	1156075,15	3
138	630938,00	1156078,66	3
139	630938,45	1156080,70	3
140	630940,85	1156085,14	3
141	630943,69	1156091,49	3
142	630944,01	1156092,45	3
143	630946,98	1156098,16	3
144	630947,08	1156099,54	3
145	630939,56	1156102,63	3
147	630939,42	1156067,43	3
148	630938,26	1156068,58	3
149	630978,22	1155999,05	3
150	630977,31	1155999,49	3

151	630984,96	1155982,76	3
152	630939,86	1156056,39	3





Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1160451

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 64ad21b1-dd5a-4b28-adb7-48d6a702b99e

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.10.2020 08:34:06



d5713895-cba0-4b77-bbf5-ee71a0ec21bd