MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU:	SUP/54464/2020/PESI
ČÍSLO JEDNACÍ:	MUSO/86581/2020/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ:	108103
VYŘIZUJE:	Marcela Vojáčková
TEL.:	354 228 231, 727 974 542
E-MAIL:	marcela.vojackova@mu-sokolov.cz
DATUM:	15. 09. 2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05. 06. 2020 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
který zastupuje na základě plné moci Karel Drahokoupil PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, IČO 40488390, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

“Stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 759“
Střední živnostenská škola, Komenského ul., Sokolov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3404 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavba obsahuje soubor staveb:

- stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 759, Komenského ul., Sokolov:
  - jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části objektu, který v současné době slouží jako střední živnostenská škola - stavební úpravy, které budou provedeny v části všech podlažích l. PP - 3.NP. Jedná se o stavební úpravy sociálního zařízení v 1. až 3.NP, včetně úklidových komor a WC pro personál. V l.PP a 3.NP budou provedeny nové hygienické kabiny. V l.PP se jedná o zřízení převlékáren včetně sociálního zázemí pro tělocvičnu, dále budou vybudovány šatny pro žáky. Z 1 .PP se nově vybuduje schodiště spojující chodbu přes šatnami s chodbou před tělocvičnou a dále schodiště venkovní umožňující spojení převlékárnami a venkovním hřištěm. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacích vedení kanalizace včetně výměny sanitárního zařízení, připojení rozvodů vody k sanitárnímu zařízení, výměna otopných těles a úprava el. instalace v těchto prostorách. Napojení objektu na sítě technické infrastruktury zůstane beze změn. Vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny na stávající vodovodní a kanalizační řad.

Převaha místností hygienického zázemí je bez oken, tyto prostory budou odvětrány nuceně - ventilátory. Ventilátory budou vybaveny doběhovými spínači a budou spínány pohybovým čidlem. Ostatní prostory budou odvětrány přirozeně - otevíratelnými okny.

- zpevněná plocha pro nástupy studentů:
  - u bočního vstupu bude provedena zpevněná plocha pro nástupy studentů. Zpevněná asfaltová plocha o velikosti 18 x10 m, která umožní i sportovní činnost - je zde navrženo volejbalové hřiště. Okolo zpevněné plochy bude zatravněná plocha o velikosti nepravidelného obdélníku 31,9 x 17,2 m,.
  - asfaltový beton ACO 11 tl. 50 mm,
  - štěrk částečně prolitý cementovou maltou ŠMC 32/63 tl. 150 mm, štěrkodrť typ B ŠD 0/63 tl. 200 mm ve spádu (200-406 mm),
  - v asfaltově ploše budou osazeny ocelové kotevní trubky pro volejbalové kůly, na asfaltové ploše bude provedeno barvou vyznačení volejbalového hřiště,
  - odvodnění zpevněné plochy je provedeno volně na terén, kde bude voda vsakována.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vymezuje pozemky pro realizaci

1. Zpevněná plocha pro nástupy studentů bude umístěna na pozemku parc. č. 3404 v katastrálním území Sokolov tak, jak je zakresleno ve výkresu zastavovací situace C 02 v měřítku 1:250 projektové dokumentace s datem 05/2020, archivní číslo 102020, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Karel Drahokoupil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0300221.

2. Pro uskutečnění umisťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. parc. 3404 v katastrálním území Sokolov tak, jak je zakresleno ve výkresu zastavovací situace C 02 v měřítku 1:250 projektové dokumentace s datem 05/2020, archivní číslo 102020, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Karel Drahokoupil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0300221.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stanovuje podmínky pro umístění a provedení

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Karel Drahokoupil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0300221 s datem 05/2020, archivní číslo 102020. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečná kontrolní prohlídka.

5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude prokazatelně před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

6. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

8. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050 a při jejich realizaci stavby budou plně respektovány. Nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny

až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správci bude projednána jejich ochrana před poškozením.

9. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

11. Při realizaci stavby bude maximálně dbáno na bezpečnost při navážení a vyvážení materiálu, omezení hlučnosti a prašnosti.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.

13. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

14. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.

15. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

16. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.

17. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.

18. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.

19. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: zastřešení silně prašných míst; zakrytí skladování sypkých materiálů; stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) apod.

20. Odpady z realizace budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

21. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (so+ne+svátky).

22. Výkopové práce, v ochranných pásmech budou prováděny ručně.

23. Pro uložení materiálu a zařízení staveniště bude použit pozemek stavebníka a to pozemek parc. č. . 3404 v katastrálním území Sokolov, které budou odděleny oplocením, tak jak je pospáno v zásadách organizace výstavby, které jsou součástí projektové dokumentace stavby.

24. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a to do doby ukončení stavby – vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

25. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí minimálně 14 dní před zahájením prací vlastníkům dotčených pozemků a nemovitostí zahájení prací včetně dohody vstupu na stavbou dotčené pozemky a stavby.

26. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce minimálně 1,3 m.

27. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 04. 06. 2020 pod značkou 0101323355 a ze souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 08. 07. 2020 pod zn. 1109695425 (v zájmové území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje do těchto typů energetických zařízení - podzemní síť NN a VN a stanice) - a to zejména:

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení

podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započetím zemních prací požádat o tzv. vytyčení.
Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
e. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, CSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle CSN ISO 3864.
8) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
14) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

15) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
16) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a. u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
b. u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c. u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d. u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2) skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3) umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4) zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

Ve všech ochranných pásmech je nutné splnit tyto podmínky:

1) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu a křížení s podzemním zařízením distribuční soustavy bude stavba umístěna v ochranném pásmu. V místě křížení stavby musí být kabely VN, NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. Stavba (technické sítě, atd) bude uložena 1 m pod kabelovým vedením VN, NN. V souběhu bude stavba uložena 0,8-1 m od krajního kabelového vedení VN, NN. V případě zjištění, že není možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.

2) Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnuti nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách www; cezdistribuce.cz/požadavek na vypnutí a zajištění DS.
3) Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
4) V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
5) Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny podle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, pokud nejsou uvedeny jiné požadavky správce dotčeného zařízení.
6) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 *pracovní* dny předem.
7) Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě (linka 800 850 860). Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
8) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
9) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
10) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu a umístěním stavby, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
11) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení, musí být neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.
12) V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby;
    - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
    - Zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět š největší opatrností.

28. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření z hlediska existence inženýrských sítí společnosti Sokolovská bytová s. r.o., ze dne 16. 06. 2020 pod číslem jednacím Teplofikace/20/20** a to zejména:
    - při provádění stavby musí být respektováno ochranné pásmo teplovodu, což je 2,5 m na obě strany teplovodu. Jakýkoliv zásah do ochranného pásma musí být odsouhlasen střediskem Teplofikace.

29. **Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 28. 07. 2020. pod číslem jednacím 710257/20** a to zejména:
    - POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY.
    - Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních práci ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu die Příslušných požadavku a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou, anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
    - Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámeni dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně čisto jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelu nad kabelovou trasou SEK, Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladu nebo při projížděni stroji, vozidly či mechanizaci pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedeni SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Před prováděním zemních práci v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádáni SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod., je Stavebník povinen vykonávat zemni práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedeni SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedeni SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojit k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostu, a, nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizeni.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s připadne odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámeni Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádřeni a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063**,** kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059: e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz.

30. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude u zdejšího odboru podána žádost na vydání kolaudačního souhlasu, předloženy předepsané doklady + zápisy ve stavebním deníku, doklady dle požárně bezpečnostního řešení, týdenní měření radonu, doklady o likvidaci odpadu ze stavby, doklad o odsouhlasení nového fakturačního vodoměru Vodohospodářskou společností Sokolov.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 05. 06. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části objektu č.p. 759, Komenského ul., Sokolov:

- objekt je v současné době slouží jako střední živnostenská škola - stavební úpravy, které budou provedeny v části všech podlažích l. PP - 3.NP. Jedná se o stavební úpravy sociálního zařízení v 1. až 3.NP, včetně úklidových komor a WC pro personál. V l.PP a 3.NP budou provedeny nové

hygienické kabiny. V l.PP se jedná o zřízení převlékáren včetně sociálního zázemí pro tělocvičnu, dále budou vybudovány šatny pro žáky. Z 1 .PP se nově vybuduje schodiště spojující chodbu přes šatnami s chodbou před tělocvičnou a dále schodiště venkovní umožňující spojení převlékárnami a venkovním hřištěm. Součástí stavebních úprav je výměna stoupacích vedení kanalizace včetně výměny sanitárního zařízení, připojení rozvodů vody k sanitárnímu zařízení, výměna otopných těles a úprava el. instalace v těchto prostorách. Napojení objektu na sítě technické infrastruktury zůstane beze změn. Vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny na stávající vodovodní a kanalizační řad. Převaha místností hygienického zázemí je bez oken, tyto prostory budou odvětrány nuceně - ventilátory. Ventilátory budou vybaveny doběhovými spínači a budou spínány pohybovým čidlem. Ostatní prostory budou odvětrány přirozeně - otevíratelnými okny.

- zpevněná plocha pro nástupy studentů:
  - u bočního vstupu bude provedena zpevněná plocha pro nástupy studentů. Zpevněná asfaltová plocha o velikosti 18 x10 m, která umožní i sportovní činnost - je zde navrženo volejbalové hřiště. Okolo zpevněné plochy bude zatravněná plocha o velikosti nepravidelného obdélníku 31,9 x 17,2 m,.
  - asfaltový beton ACO 11 tl. 50 mm,
  - štěrk částečně prolitý cementovou maltou ŠMC 32/63 tl. 150 mm, štěrkodrť typ B ŠD 0/63 tl. 200 mm ve spádu (200-406 mm),
  - v asfaltově ploše budou osazeny ocelové kotevní trubky pro volejbalové kůly, na asfaltové ploše bude provedeno barvou vyznačení volejbalového hřiště,
  - odvodnění zpevněné plochy je provedeno volně na terén, kde bude voda vsakována.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost spolu s přílohami nemá předepsané náležitosti, a proto byl žadatel dne 16. 06. 2020 vyzván k doplnění žádosti a příloh pod číslem spisu SUP/54464/2020/PESI a číslem jednacím MUSO/58231/2020/OSÚP/PESI v termínu do 31. 08.2020 a řízení bylo téhož dne přerušeno pod číslem spisu SUP/54464/2020/PESI a číslem jednacím MUSO/58991/2020/OSÚP/PESI Žádost byla doplněna dne 30. 07. 2020.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 12. 08. 2020 pod číslem spisu SUP/54464/2020/PESI a číslem jednacím MUSO/78854/2020/OSÚP/MAVO zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání dle ustanovení § 94 odst.3 stavebního zákona, kdy žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení do 07. 09. 2020

K datu 07. 09 2020 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů od data 07. 09. 2020, tj. do 14. 09. 2020. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:
1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese http://www.arup.cas.cz/?cat=684, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Povinnost informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní přepis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby – vyhlášku č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným projektantem, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou zde řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je zajištěn přes stávající komunikaci na pozemku parc. č. 3518 v katastrálním území Sokolov a přes stávající sjezd.

K žádosti byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná oprávněným projektantem Ing. Karlem Drahokoupilem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0300221 s datem květem 2020 a s archivním číslem 102020a splňuje obecné technické požadavky na stavby.
- práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí. ze dne 10. 06. 2020 (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích žadatele.
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 25. 06. 2020 pod číslem spisu MUSO/57784/2020/OŽP/TORA a číslem jednacím MUSO/57784/2020/OŽP/JIRY - *vyjádření z hlediska nakládání s odpady - k záměru bude vydáno závazné stanovisko; z hlediska ochrany ovzduší - – bez připomínek; z hlediska ochrany zem. půdního fondu – bez připomínek; z hlediska ochrany přírody a krajiny – bez připomínek; z hlediska vodoprávního – bez připomínek; z hlediska státní správy lesů - k záměru bude vydáno závazné stanovisko – bez připomínek;*
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15. 07. 2020. pod číslem spisu a číslem jednacím MUSO/69731/2020/OŽP/JISK - *bez podmínek*;
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů – souhlasné závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. ze dne 15. 06. 2020 pod číslem spisu a číslem jednacím MUSO/59777/2020/OŽP/JAMU - *bez podmínek*;
  - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – souhlasné závazné stanovisko ze dne 19. 06. 2020 pod číslem jednacím KHSKV 07347/2020/HDM/Bur S-10 (*bez podmínek);*
  - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 17. 07. 2020 pod číslem spisu MUSO/8034/2020/OSÚP/JADO a číslem jednacím MUSO/62752/2020/OSÚP/ANMA - *záměr přípustný bez podmínek*;
  - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 15. 07. 2020 pod č.j. HSKV-1561-2/2020-SO *(bez podmínek)*;
- vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
  - GridServices, s.r.o. – stanovisko o výskytu sítí ze dne 02. 06. 2020 pod značkou 5002161232 a ze dne 05. 05. 2020 pod značkou 5002124390 *(v zájmovém území stavby se nenachází žádné zařízení této společnosti)*;
  - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 04. 06. 2020 pod značkou 0101323355 + souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 08. 07. 2020 pod zn. 1109695425 *(v zájmovém území se nachází energetické zařízení - podzemní síť* NN a stanice *této společnosti a podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí)*;
  - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04. 06. 2020 pod značkou 0700220556 *(v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení).*

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04. 06. 2020 pod značkou 0201080417 *(v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení).*
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 28. 07. 2020 pod zn: 710/2020 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28. 07. 2020 pod zn. 711/2020 *(v zájmovém území stavby se ne nachází podzemní zařízení této společnosti a podmínka výměny vodoměru zapracována do podmínek rozhodnutí)*;
- SOTES Sokolov spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 17. 06. 2020 ev.č. 2020307520 *(v zájmovém území se nenachází podzemní zařízení veřejného osvětlení)*;
- Sokolovská bytová s.r.o - vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení ze dne 16. 06. 2020 pod zn. Teplofikace/2020 *(v zájmovém území stavby se nachází podzemní zařízení - teplovod této společnosti a podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí)*;
- CETIN a.s. – vyjádření o k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 28. 07. 2020 pod číslem jednacím 710257/20 *(v zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací této společnosti a podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí)*;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí e stavbě pro ze dne 05. 06. 2020 pod č.j. 157/06/20 (*v zájmovém území se nenacházejí žádná zařízení);*
- ČD Telematika a.s. – vyjádření o existenci komunikačního vedení ze dne 16. 06. 2020pod č.j. 1202010975 *(v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení).*
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 04. 06. 2020 pod značkou MW9910151969178629 *(v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení);*
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) ze dne 04. 06. 2020 pod značkou E24133/20 *(souhlas s realizací, nedojde ke kolizi)*;
- SNM MO / Oddělení ochrany územních zájmů Čechy – vyjádření ze dne 16. 07. 2020 pod značkou 116311/2020-1150-OÚZ *(v zájmovém prostoru nejsou evidovány inženýrské sítě nebo zařízení AČR);*
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Karlovarského Kraje, odbor informačních a komunikačních technologií - vyjádření k existenci inženýrských sítí ze dne 10. 07. 2020 pod č.j. KRPK-710-20/ČJ-20201900IT - *v zájmovém prostoru nejsou evidovány inženýrské sítě nebo zařízení.*

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

a) <u>stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:</u>

- Město Sokolov má platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Sokolov vydaný dne 25. 09. 2008 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 a 2 poslední změna nabyla účinnosti 02. 06. 2020. Platná Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný územní plán Města Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.
- Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území v ploše občanské vybavení (OV). Hlavním využitím této plochy jsou mimo jiného stavby pro školství - předškolní zařízení, školy a jiné plochy pro výchovu. Z hlediska funkčního využití území je tedy záměr v souladu s Územním plánem Města Sokolov.
- Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování. Posuzovaný záměr je přípustný. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) <u>napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:</u>

- stavba je již napojena na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

c) <u>stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:</u>

- Městský úřade Sokolov – odbore životního prostředí vydal souhrnné vyjádření s podmínkami pro závazná stanoviska a následně byly vydaná souhlasná závazná stanoviska Městským úřadem Sokolov – odborem životního prostředí. Hasičským záchranným sborem KK ÚO, Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech a Městským úřadem Sokolov, odborem stavební a územního plánování, jako orgánem územního plánování.

d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřená oprávněnou osobou dle Vyhl. č.499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.
- zajištění příjezdu ke stavbě – bude využita stávající komunikace na pozemku parc. č. 3518 v katastrálním území Sokolov a přes stávající sjezd.

e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- nachází v zastavěné části města Sokolov. Jedná o stavební úpravy stávající objektu, který je užíván jako školské zařízení a stavebními úpravami se nebude měnit účel užívání stvaby.. Z tohoto důvodu nebyla řešena potřeba nových parkovacích míst. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k výše citovanému ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporující.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Město Sokolov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Sokolovská bytová s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

a) stavebník: Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
který zastupuje na základě plné moci Karel Drahokoupil PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, IČO 40488390, Krále Jiřího 1285, 360 01 Karlovy Vary 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Sokolovská bytová s.r.o.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku, odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro

stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo od obvodu stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 15. 09. 2020 bankovním převodem

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):
a) stavebník

1. zplnomocněný zástupce žadatele: Karel Drahokoupil PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, Krále Jiřího č.p. 1285/22, 360 01 Karlovy Vary 1
   žadatel - Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
   sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

b) obec , na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn :

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
   sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm
   sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Územní odbor Sokolov, IDDS: t3jai32
   sídlo: Závodní č.p. 94, 360 21 Karlovy Vary
7. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
   sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
8. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
9. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní:

10. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov