

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Číslo jednací Správy železnic, státní organizace: S 14953/2020-SŽ-OŘ OLC-NPI

Číslo jednací Olomouckého kraje: 2020/05337/OMPSČ/OSB

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále v textu jen: „OZ“),

(dále v textu jen: „smlouva“)

mezi smluvními stranami

1. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO : 60609460
zastoupen : Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmana
na základě pověření hejtmana ze dne 8. 11. 2016
adresa pro doručování
veškerých písemností a dokladů : Olomoucký kraj,
Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

na straně jedné **jako povinný z věcného břemene** (dále v textu jen: „povinný“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384
IČO : 70994234
zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem,
ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,
na základě **P O V Ě Ř E N Í č. 2674**
adresa pro doručování
veškerých písemností a dokladů : Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Olomouc,
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé **jako oprávněný z věcného břemene** (dále v textu jen: „oprávněný“)

Čl. I Úvodní ustanovení

I.1 Povinný, jakožto budoucí povinný z věcného břemene a oprávněný, jakožto budoucí oprávněný z věcného břemene, uzavřeli dne 6. 4. 2020 „**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ**“ Čj.: S 5402/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI, 2020/01151OMPSČ/OSB, KUOK/8373/04/OMP/JL/BVB.

I.2 Povinný je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 3348/28, k. ú. Mikulovice u Jeseníka**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na LV č. 1590 (dále v textu jen: „služební pozemek“).

Povinný prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke služebnímu pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a rovněž to, že je oprávněn k tomuto úkonu. Povinný dále prohlašuje, že služební pozemek není zatížen právními vadami, dále pak, že mu nejsou známy jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících z této smlouvy a rovněž tak řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti.

Povinný dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s povinným, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout služebného pozemku, tedy zejména řízení exekuční.

Čl. II

Předmět smlouvy, obsah, rozsah, doba trvání služebnosti

II.1 Povinný zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou, ve prospěch oprávněného, v celém rozsahu služebného pozemku:

- a) **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu zřídit, tj. umístit, a provozovat vedení dopravně technické infrastruktury, tj. **vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, přípojku plynu a kabelové trasy** (vše dále v textu: „zařízení dráhy“ nebo i „vedení dopravně technické infrastruktury“), **v povinnosti povinného zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení zařízení dráhy** s tím, že rozsah práva, aniž by byla dotčena ujednání o obsahu a rozsahu služebnosti dále uvedená, je dán navíc tak, že služebnost dále spočívá v **právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, správy, modernizace, jakož i zlepšení výkonnosti zařízení dráhy, a rovněž v právu odstraňovat porosty ohrožující bezpečné a spolehlivé provozování, užívání zařízení dráhy, to vše v a na služebném pozemku;**
- b) **služebnost stezky a cesty.**

II.2 Oprávněný práva ze služebností přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva, jejich výkon, strpět, příp. se v rozsahu této smlouvy svých práv zdržet.

II.3 Služebnosti specifikované v ustanovení Čl. II, odst. II.1 této smlouvy budou dále v textu označovány jen souhrnným pojmem: „služebnost“.

Čl. III

Vypořádání služebnosti

III.1 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

IV.1 Pro případ, že vedení dopravně technické infrastruktury jsou vybudována, uložena v ochranném pásmu dráhy, bere povinný na vědomí veškerá omezení s tím související a je s nimi srozuměn. Povinný se zavazuje, že bude užívat služební pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranných pásem vedení dopravně technické infrastruktury. Povinný se také zavazuje, že v ochranných pásmech vedení dopravně technické infrastruktury, dle předchozí věty, nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého ani dočasného charakteru.

IV.2 Náklady na zachování služebného pozemku nese povinný.

IV.3 Povinný je vždy před započítím činnosti, která by mohla ohrozit zejména činnost, funkčnost, životnost zařízení dráhy, povinen informovat o záměru konání takové činnosti oprávněného, a to v dostatečném časovém předstihu, či si vyžádat jeho souhlas v případech, kdy by mělo dojít minimálně k ohrožení či omezení drážního provozu či činnosti zařízení dráhy.

IV.4 Pokud by s ohledem na činnosti povinného mělo dojít k jinému uložení zařízení dráhy, lze tak učinit pouze ve spolupráci s oprávněným za podmínky jeho souhlasu a za podmínky, že náklady na toto jiné uložení ponese v celé výši povinný, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV.5 Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení dráhy v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

IV.6 Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek, ke kterému je oprávněn na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození zařízení dráhy odkladu, obstará jeho opravu oprávněný i bez předchozího oznámení povinnému. Skutečnost provádění opravy však oprávněný povinnému neprodleně oznámí.

Oprávněný má vždy volný přístup k zařízení dráhy, tj. aniž by vůči němu povinný uplatnil jakékoli peněžní či jiné nároky z takového titulu.

IV.7 Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je/ jsou oprávněn/ oprávnění v nezbytném rozsahu a době vstupovat, vjíždět na služební pozemek rovněž smluvní dodavatel (zhotovitel)/ smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného, příp. osoby, které oprávněný obstará nebo pověří činnostmi v rozsahu výkonu práv odpovídajících předmětné služebnosti.

IV.8 Povinný prohlašuje a oprávněný je srozuměn s tím, že vlastnické právo k služebnímu pozemku, po zřízení služebností dle této smlouvy, převede povinný do vlastnictví Obce Mikulovice, Mikulovice 5, 790 84 Mikulovice, IČO: 003 03 003. Na služebním pozemku se nachází vyřazený úsek III/45710, jehož vlastníkem bude Obec Mikulovice, Mikulovice 5, 790 84 Mikulovice, IČO: 003 03 003.

ČI. V

Další ujednání smluvních stran

V.1 Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železnic, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě zániku oprávněného s právním nástupcem, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy na jeho právního nástupce.

V.2 Práva odpovídající svým obsahem služebnosti dle této smlouvy svědčí oprávněnému již k okamžiku, kdy se povinný stal vlastníkem služebného pozemku. Tato práva svědčí oprávněnému bez nároku na jakékoli plnění ze strany povinného.

V.3 Pro případ, že předmět služebnosti je, či bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265, odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.

ČI. VI

Nabytí práv ze služebnosti

VI.1 Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemeni (dále v textu i jen: „práva“) dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí a to ke dni, v němž nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále v textu jen: „vklad práva dle této smlouvy“).

VI.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude podán u příslušného pracoviště příslušného katastrálního úřadu (dále v textu jen: „příslušný katastrální úřad“) oprávněným.

VI.3 Oprávněný podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do 30 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále v textu jen: „ZRS“). Oprávněný je povinen bezodkladně o podání návrhu na vklad informovat povinného.

VI.4 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné příslušným katastrálním úřadem.

VI.5 Náklady na správní poplatek spojený se správním řízením o povolení vkladu práva dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

VII.1 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle ZRS.

VII.2 Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.

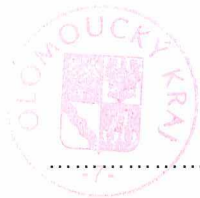
VII.3 Nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

O uveřejnění smlouvy v registru smluv je oprávněný povinen povinného bez zbytečného odkladu informovat. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

- VII.4** Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- VII.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- VII.6** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Jakýkoliv projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, projev smluvních stran učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VII.7** Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou průběžně vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- VII.8** Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- VII.9** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti a doklady, tj. i písemnosti zasílané ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti, budou adresovat na adresy uvedené jak u povinného, tak i u oprávněného jako adresa pro doručování veškerých písemností a dokladů nebo na písemně oznámené změny předmětných adres. Nebude-li na konkrétní předmětné adrese zásilka zasílaná ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou nebo jiným obdobným způsobem doručení s písemným potvrzením o převzetí písemnosti úspěšně doručena (např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
- VII.10** Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740, odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- VII.11** Smluvní strany vylučují použití věty první ustanovení § 558, odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
- VII.12** Tato smlouva obsahující 4 oboustranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž povinný i oprávněný obdrží po dvou (2) stejnopisech smlouvy a jeden (1) stejnopis smlouvy je určen pro účely vkladu práva dle této smlouvy.
- VII.13** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, je uzavírána po vzájemné dohodě, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, že s jejím obsahem a zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- VII.14** Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/55/16/2018 bod 5.2 ze dne 10. 12. 2018.

V Olomouci dne 25-09-2020

za povinného



Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána
na základě pověření hejtmána
ze dne 08.11.2016

13. 10. 2020

V Olomouci dne

za oprávněného

státní organizace
Oblastní ředitelství
Nerudova 1, 779
IČ: 70994224
[105]

Ing. Ladislav Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Olomouc
na základě P O V Ě Ř E N Í č. 2674

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1159919

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f9e1cad4-f757-4288-a6d6-330552a13b8d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.10.2020 06:39:01



da24cc03-45f1-4fd1-9063-f2d4c99d43b9