

Smlouva o dílo č. 1/2020

na zhotovení díla

„Rekonstrukce střechy – budova B - SOUP Pardubice“

Smluvní strany

Objednatel: Střední odborné učiliště plynárenské Pardubice

Sídlo - adresa: Poděbradská 93, 530 09 Pardubice

Zastoupen: **Mgr. Martin Valenta**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

IČ: 15050670

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

č.ú.: 28636561/0100

a

Zhotovitel: TESKON s.r.o.

Sídlo - adresa: **Třída Míru 109, 530 02 Pardubice**

Zastoupen: **Emil Doležal**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Emil Doležal

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Emil Doležal

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Emil Doležal

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Oldřich Málek

IČ: **07501030**

DIČ: **CZ07501030**

Bankovní spojení: **KB, číslo účtu: 115-8131180247/0100**

Zápis v OR: **KS Hradec Králové, odd. C, vložka 42505**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy – budova B – SOUP Pardubice“

a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby – „**Rekonstrukce střechy – Budova B – SOUP Pardubice**“
2. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době.
3. Rozsah díla je tedy dán soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
 - 576.536,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
 - DPH při sazbě 21% činí 121.072,56 Kč
 - Cena včetně DPH činí 697.608,56 Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
5. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
6. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve čtyřech vyhotoveních na adresu objednatele.

Článek III. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 15. 10. 2020.

2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do 5 dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **31. 12. 2020**, přičemž je srozuměn s tím, že pozdější předání a převzetí může mít ve vztahu k poskytnuté dotaci vliv na uznatelnost nákladů spojených s prováděním stavby a tím i vznikem škody objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je **Poděbradská 93, 530 09, Pardubice**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 14 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

- b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: 25.9.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

SOUP Pardubice
Mgr. Martin Valenta
Statutární zástupce

Emil Doležal
jednatel

Slepý výkaz výměr - „Rekonstrukce střechy – budova B - SOUP Pardubice“, Poděbradská 93, 530 09 Pardubice

712 - střecha budova B - zvolený druh krytiny	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
1 - Demontáž a úprava stávající střechy	390 m ²	21,79	8 500,00
2 - pořízení spádových klínů	390 m ²	383,32	149 496,00
3 - kotevní prvky a zatěsnění spádových klínů	pro plochu střechy 390 m ²	27,30	10 650,00
4 - montáž spádových klínů	390 m ²	159,61	62 250,00
5 - zvolená střešní krytina a její podklad	390 m ²	351,13	136 940,00
2.6. - kotvící prvky střešní krytiny	390 m ²	14,35	5 600,00
3.7. - rekonstrukce svodové vpusti	2x	3 375,00	6 750,00
4.8. - montáž střešní krytiny	390 m ²	255,38	99 600,00
716 - klempířské práce			
7 - demontáž oplechování atiky	dle zakázky	1x	9 800,00
8 - klempířské prvky	dle zakázky	1x	43 800,00
9 - oplechování atiky a komína - montáž klempířských prvků	dle zakázky	1x	23 250,00
744 - Elektromontáže hromosvodů			
reinstalace hromosvodové soustavy, včetně revize	kpl 1		10 500,00
VRN - doprava, přesuny, likvidace odpadu	kpl 1		9 400,00
Celkem bez DPH			576 536,00
DPH			121 072,56
CENA CELKEM			697 608,56

Rekonstrukce střechy – budova B – SOUP Pardubice

Harmonogram prací

15.10. – 20.10. 2020	Zahájení stavebních prací: převzetí staveniště, zaměření stavby
21.10. – 01.11.2020	Bourací práce, úpravy stávající střešní krytiny, navážení materiálu
2.11. – 15.11.2020	Montáž spádových klínů, kotvení
16.11. – 10.12.2020	Montáž střešní krytiny a podkladových pásů, kotvení, rekonstrukce svodové vpusti
11.12. – 15.12.2020	Výroba a montáž klempířských prvků
15.12. – 17.12.2020	Oprava hromosvodu, revize
17.12. – 18.12.2020	Úklidové práce
19.12.2020	Předání hotové střešní krytiny

Harmonogram prací může být pozměněn s ohledem na povětrnostní podmínky.