

Smlouva o pravidelném úklidu

Článek 1

Smluvní strany

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Slaný**
Sídlo: Velvarská 136, 27401 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako objednatel)

a

Dodavatel: **RR FOR CLEAN s.r.o.**
Sídlo: **Prešovská 337/6, Plzeň Vnitřní město 301 00**
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 06669808
DIČ: CZ06669808
Registrace: U Krajského soudu v Plzni
Oddíl C vložka 35577
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako dodavatel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

2.1.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pravidelném úklidu (dále jen "smlouva") na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Úklid společných prostor v domě s pečovatelskou službou Na Sadech 173, Slaný**“.

2.2.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo 017/2020/ÚRM-PS, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky dodavatele ze dne 24. 8. 2020.

2.3.

Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem úklidu společných prostor v domě s pečovatelskou službou Na Sadech 173, Slaný a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1.

Dodavatel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provádět na svůj náklad pro objednatele pravidelný úklid a objednatel se zavazuje měsíčně platit dodavateli smlouvenou odměnu.

3.2.

Úklid bude prováděn v objektu:

„Dům s pečovatelskou službou, Na Sadech 173, 274 01 Slaný“.

Úklid bude prováděn ve společných prostorách objektu v suterénu, v přízemí a v I. – III. patře objektu. Úklid se týká zejména chodeb, schodišť a dalších prostor. Blíže je specifikován v bodě 4. 1. této smlouvy a v příloze této smlouvy. Přehled úklidu společných prostor a jeho četnost je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek 4 Rozsah a četnost úklidových prací

4.1.

Rozsah a interval úklidových prací je následující:

Práce prováděné denně:

- Vytírání přízemí
- Umytí výtahových kabin (2ks)

Práce prováděné jednou týdně:

- Vytírání 1. patra včetně schodů do mezipatra
- Vytírání 2. patra včetně schodů do mezipatra
- Vytírání 3. patra včetně schodů do mezipatra
- Umytí parapetů na chodbách
- Umytí madel na chodbách

Práce prováděné jednou měsíčně:

- Vytírání suterénu včetně schodů
- Úklid terasy ve 3. patře

Práce prováděné jednou za čtvrt roku:

- Umytí vchodových dveří do objektu (1x hlavní vchod a 2x vedlejší vchod)
- Umytí všech dveří v patrech
- Otření schránek v přízemí
- Vymetení pavučin
- Otření topení, trubek na přívod tepla

Práce prováděné jednou za rok:

- Umytí oken v knihovně v 1. patře
- Umytí oken ve společenské místnosti ve 2. patře
- Umytí oken na chodbách

Mytí oken bude prováděno v termínu, který bude domluven s vedením Pečovatelské služby Slaný, minimálně v měsíčním předstihu.

4.2.

Úklid bude prováděn ve dnech pondělí – pátek. V sobotu, v neděli a o státní svátky se úklid neprovádí.

4.3.

Vytírání podlah a schodů se bude provádět v době nejmenšího provozu v budově, tedy mezi 5,30 hod a 8,00 hod.

Článek 5 Časové určení

5.1.

Tato smlouva se uzavírá na 12 měsíců od data zahájení prací, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.2.

Smlouva zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3.

Smlouva dále zaniká výpovědí bez výpovědní doby v případě hrubého porušení povinností dle této smlouvy druhou smluvní stranou. V takovém případě musí výpověď obsahovat výpovědní důvod. Za závažné porušení smlouvy ze strany dodavatele se považuje mimo jiné vyzrazení důvěrných informací dle bodu 7.5. této smlouvy.

5.4.

Smlouva zaniká též dohodou smluvních stran.

5.5.

Úklid dle této smlouvy započne prvním týdnem následujícím po podpisu této smlouvy.

Článek 6 Odměna dodavatele

6.1.

Cena sjednaných služeb dodavatele činí bez DPH 10 338,21 Kč, včetně DPH činí 12 509,23 Kč měsíčně.

Cena sjednaných služeb dodavatele za 1 rok činí bez DPH 124 058,55 Kč, včetně DPH 150 110,85 Kč.

V této ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele na úklidové a desinfekční prostředky.

6.2.

Odměna je splatná na účet dodavatele, který je uveden na faktuře k poslednímu dni příslušného měsíce. Splatnost faktury činí 21 dní.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1.

Dodavatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení úklidových prací potřeba.

7.2.

Dodavatel je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, případný provozní řád budovy a pokyny objednatele týkající se uzamykání a ostrahy budovy.

7.3.

Dodavatel obdrží 1x klíč umožňující vstup do budovy a 1x klíč od místnosti k ponechání věcí potřebných k vykonávání úklidu. Dodavatel nesmí přenechat klíče k užívání jiné osobě. V případě zániku smlouvy je dodavatel povinen klíče vrátit.

7.4.

Dodavatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené pro nakládání s odpady a zbavovat se jich plně v souladu platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

7.5.

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy.

Informace a důvěrné materiály objednatele, informace o klientech, o majetku objednatele, provozních metodách, procedurách a pracovních postupech a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit objednateli škodu, jsou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti o těchto informacích ze strany dodavatele má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Povinnost mlčenlivosti dodavatele dle tohoto ustanovení trvá i po ukončení této smlouvy, stejně jako právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty.

7.6.

Objednatel povinen ke dni zahájení plnění dodavatele umožnit dodavateli přístup do místa plnění. Dále objednatel umožní odběr studené a teplé vody v množství potřebném k provedení objednaných prací a taktéž umožní ponechání věcí dodavatele, potřebných k vykonávání úklidu, v uzamčené místnosti.

7.7.

Objednatel má právo kontrolovat provádění úklidových prací. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl úklidové práce řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel přistoupit k výpovědi bez výpovědní doby.

7.8.

Dodavatel je povinen chovat se tak, aby nerušil nepřiměřeným způsobem uživatele objektu.

7.9.

Dodavatel nesmí umožnit jiné osobě vstup do objektu.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1.

Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

8.2.

Dodavatel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

8.3.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

8.4.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

8.5.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

8.6.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.

8.7.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

8.8.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.

8.9.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.

8.10.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.11.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

8.12.

Objednatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce.

Uzavření této smlouvy a její obsah byly schváleny usnesením Rady města Slaný ze dne 16. 09. 2020 pod číslem usnesení 1/48/2020/RM.

Příloha:

Přehled úklidu společných prostor a jeho četnost

Ve Slaném dne.....

Ve Slaném dne.....

Dodavatel

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Kontrolovala: [redacted], vedoucí Pečovatelské služby Slaný