

Číslo smlouvy: 4120174057

Smlouva o vzájemné spolupráci na zpracování Územní studie „Západní Brána – západní část“ (dále jen „Návrh“)

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

zastoupený ve smluvních věcech: Ing. arch. Pavlou Pannovou, vedoucí OÚPR MMB

IČO: 44992785

dále jako „Pořizovatel“

a

Kanceláří architekta města Brna, příspěvková organizace

Se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00, Brno

Zastoupená doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

IČO: 05128820

dále jako „Zpracovatel“

Preambule

Smlouva zakládá spolupráci mezi Pořizovatelem a Zpracovatelem s cílem zpracovat územní studii reflektující potřeby rozvoje města a vytvářející nadále územní podmínky pro další rozvoj města. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování územní studie v dohodnutých lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Pořizovatele pro účely naplnění potřeb rozvoje města.

Účelem Smlouvy je rovněž stanovit podmínky vzájemné spolupráce.

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1

Zpracovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Pořizovatele Návrh, v počtu 4 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích, Územní studie „Západní Brána – západní část“ (dále též „Návrh“), a to v rozsahu podle přílohy č. 1 smlouvy – Zadání Územní studie „Západní Brána – západní část“ (dále také „Zadání“).

Součástí Návrhu je zejména v návaznosti na Zadání, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy:

- srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelům územní studie,
- konkrétní odůvodnění přijatých řešení, stejně jako další dílčí plnění definované smlouvou,
- zapracování závazných pokynů Pořizovatele,
- další podrobnější požadavky na zpracování Návrhu.

2.2

Tato smlouva je uzavřena na základě § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel se zavazuje provést Návrh v rozsahu dle Zadání, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Zpracovatel je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v ust. § 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2.3

Zpracovatel se zavazuje provést a předat Návrh řádně a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení Návrhu.

2.4

Pořizovatel se zavazuje dokončený Návrh převzít a uhradit náklady za podmínek dále uvedených.

Článek 3

Provedení, předání a převzetí Návrhu

3.1

Návrh se považuje za provedený, je-li řádně dokončen a předán (§ 2604 OZ). Návrh je dokončen, jakmile je způsobilý sloužit svému účelu. Datem doručení nedochází automaticky k předání a převzetí Návrhu. Datum doručení Návrhu bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu. Datem předání a převzetí Návrhu je ve smyslu § 2632 OZ datum podpisu předávacího protokolu.

3.2

Zpracovatel se zavazuje předat:

3.2.1

Řádně zpracovaný Návrh za podmínek této smlouvy ke kontrole Pořizovateli do 4 měsíců od předání podkladů, a to na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 602 00 Brno (a to také v případě dílčího předání či projednání dílčího plnění).

3.2.2

Řádně dokončený Návrh Pořizovateli do 3 měsíců od ode dne předání pokynu Pořizovatele k dílčím úpravám Návrhu na základě jeho projednání se samosprávnými orgány města Brna, případně po dohodě také s jeho městskými částmi.

3.3

K převzetí Návrhu může dojít až po provedení kontroly. Po dobu kontroly doručeného Návrhu není Pořizovatel ani Zpracovatel v prodlení s plněním svých závazků. Výsledek kontroly bude Zpracovateli oznámen nejpozději do 4 týdnů od doručení (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit). Závěrem kontrolní prohlídky bude buď odeslání podepsaného předávacího protokolu Zpracovateli, nebo vytknutí vad a nedodělků a stanovení přiměřené lhůty pro jejich odstranění (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit).

3.3.1

K převzetí dopracovaného bezvadného Návrhu může dojít rovněž až po provedení kontroly předaného Návrhu.

Závěrem opakované kontroly bude buď odeslání podepsaného předávacího protokolu o předání dopracovaného bezvadného Návrhu Zpracovateli, nebo vytknutí vad a nedodělků a stanovení přiměřené lhůty pro jejich odstranění.

3.3.2

Výše uvedený postup lze použít i opakovaně.

3.4

Lhůta plnění dle čl. 3.2 se prodlužuje, jestliže je Pořizovatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy, v důsledku čehož nebude Zpracovatel moci provést a předat Návrh v ujednaném čase, a to o dobu, po kterou je Pořizovatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápise z výrobního výboru).

3.5

Pořizovatel a Zpracovatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li Zpracovatel objektivně schopen provést a předat Návrh v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci (§ 2913 odst. 2 OZ).

Článek 4

Vady, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1

Zpracovatel odpovídá za vady Návrhu. Návrh má vadu, pokud nesplňuje požadavky definované touto smlouvou (§ 2615 odst. 1 OZ). Je-li plněno vadně, nelze považovat Návrh za řádně provedený a Pořizovateli a Zpracovateli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 OZ).

4.2

Pořizovatel oznámí Zpracovateli vady a nedodělky bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 OZ), a to tak, že je vytkne po provedení kontroly doručeného Návrhu. Zpracovatel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně.

4.3

Předání Návrhu s vadami není splněním Zpracovatelova závazku, pokud Pořizovatel v předávacím protokolu neuvede, že Návrh přebírá i s vadami a nedodělky.

Článek 5

Náklady

Náklady na zpracování územní studie budou hrazeny ze schváleného rozpočtu zřízené příspěvkové organizaci KAM, schváleného v rozpočtu města Brna.

Článek 6

Podklady Pořizovatele

Pořizovatel se zavazuje předat Zpracovateli podklady, které jsou součástí Zadání Územní

studie „Západní Brána – západní část“, do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Článek 7

Další práva a povinnosti smluvních stran

7.1

Pořizovatel poskytne v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu Zpracovateli spolupráci

a podklady dle čl. 6 smlouvy. Spolupráce zahrnuje zejména aktivní účast při jednáních o věcné

a formální stránce rozpracovaného Návrhu a při případných jednáních s orgány státní správy, správci veřejné infrastruktury a dotčenými právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Pořizovatelem budou Zpracovateli předány na základě předávacího protokolu.

7.2

Zpracovatel je povinen průběžně informovat Pořizovatele o aktuálním stavu provádění Návrhu

a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je Zpracovatel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost Pořizovatele, minimálně podle přílohy č. 1 této smlouvy. Před každým výrobním výborem dodá Zpracovatel Pořizovateli elektronickou verzi Návrhu ve formátu .pdf alespoň 2 pracovní dny předem. Z jednání výrobního výboru vyhotovuje Zpracovatel zápis. Pořizovatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání Návrhu všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

7.3

Zpracovatel a Pořizovatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

7.4

Nedojde-li k realizaci Návrhu z důvodu ležícího výhradně na straně Pořizovatele, je Pořizovatel povinen uhradit Zpracovateli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

7.5

Odstoupí-li Pořizovatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně Zpracovatele, je Zpracovatel povinen vrátit Pořizovateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 6 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

7.6

Pořizovatel je povinen Zpracovatele informovat o změnách týkajících se předmětu plnění, které mu budou známy a které mohou zásadně ovlivnit výsledek prací na Návrhu, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu, jakmile se o nich dozví.

7.7

Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování Návrhu, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zpracovatele závazný pokyn Pořizovatele, které je Zpracovatel povinen respektovat. Zpracovatel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Pořizovatele na nesprávnost

pokynů písemně upozornil s uvedením důvodů a Pořizovatel přesto na jejich dodržení trval.

Článek 8

Odstoupení od smlouvy

8.1

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

8.2

Dojde-li v průběhu provádění Návrhu k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Pořizovatele a bude-li mít Pořizovatel zájem na převzetí rozpracovaného Návrhu, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy Zpracovateli oznámit. Zpracovatel je v takovém případě povinen předat Pořizovateli rozpracovaný Návrh ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě dle této smlouvy.

8.3

Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:

- a) nedodržení termínů pro předání řádně zpracovaného (příp. dopracovaného bezvadného) Návrhu dle této Smlouvy ze strany Zpracovatele po dobu delší 30 dnů,
- b) dopracovaný Návrh v návaznosti na čl. 3.3.1 nadále vykazuje vady a nedodělky, Zpracovatelem nově způsobené či vady a nedodělky dříve vytknuté a nedostatečně odstraněné.

Článek 9

Ostatní ujednání

9.1

Dokončené a předané plnění nebo jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou a účinnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím Pořizovatele, s nímž může Pořizovatel zcela a bez omezení disponovat.

9.2.

Zpracovatel není oprávněn bez souhlasu Pořizovatele poskytnout kopie Návrhu či jeho část jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani Návrh nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

9.3.

Případné požadované vyhotovení Návrhu nad sjednaný počet vyhotovení budou Pořizovatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž započítány do nákladů.

9.4.

Zpracovatel dává souhlas Pořizovateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, či dalších právních předpisů.

Článek 10 **Závěrečná ustanovení**

10.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

10.2.

Tato smlouva obsahuje přílohu č. 1, Zadání Územní studie „Západní Brána – západní část“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

10.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro Pořizovatele a jeden pro Zpracovatele.

10.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Pořizovatel.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/106 konané dne 30. 9. 2020.

V Brně dne 12. 10. 2020

V Brně dne 13. 10. 2020

.....
Za Pořizovatele:
Ing. arch. Pavla Pannová
Vedoucí odboru

.....
Za Zpracovatele:
Doc. Ing. arch. Michal Sedláček
Ředitel Kanceláře architekta města Brna, p.o.

Příloha č. 1:

Zadání Územní studie „Západní Brána – západní část“