



OMM/190/2016/Nov
Evidenční číslo: 0201600231

výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Jiří Houdek

datum narození: 1. 10. 1944

Eva Houdková

datum narození: 31. 1. 1947

bytem:

Sukova 4952, 430 03 Chomutov

(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **3224/8** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - zeleň

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícím **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

- Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 24.500,-Kč, dále se k ceně za předmět koupě připočítává poplatek za vynětí z LPF ve výši 1.527,-Kč, tj. za celkovou cenu 26.027,-Kč (slovy: dvacetšesttisíc a dvacet sedm korun českých).
- Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.

3. Kupní cenu a cenu za vynětí z LPF zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001553.
4. Kupující dále uhradili prodávajícímu za zpětné užívání pozemku částku ve výši 174,-Kč (slovy: jednostosedmadesátčtyři korun českých), na účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9310000760.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 23. 2. 2016 do 10. 3. 2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 222/16/12 ze dne 20. 6. 2016.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 10. 08. 2016

12.
.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor



V Chomutově dne: 10. 8. 2016

.....
Jiří Houdek

em Houdková
.....
Eva Houdková

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

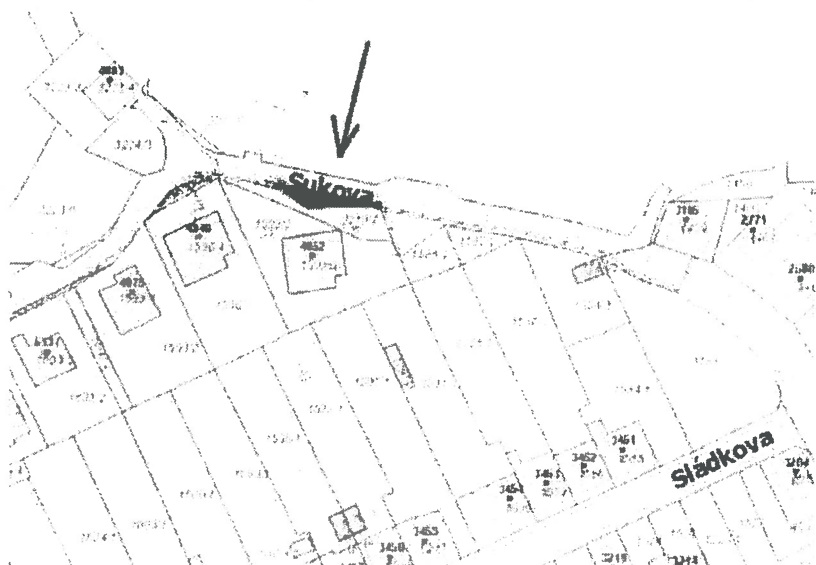
zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

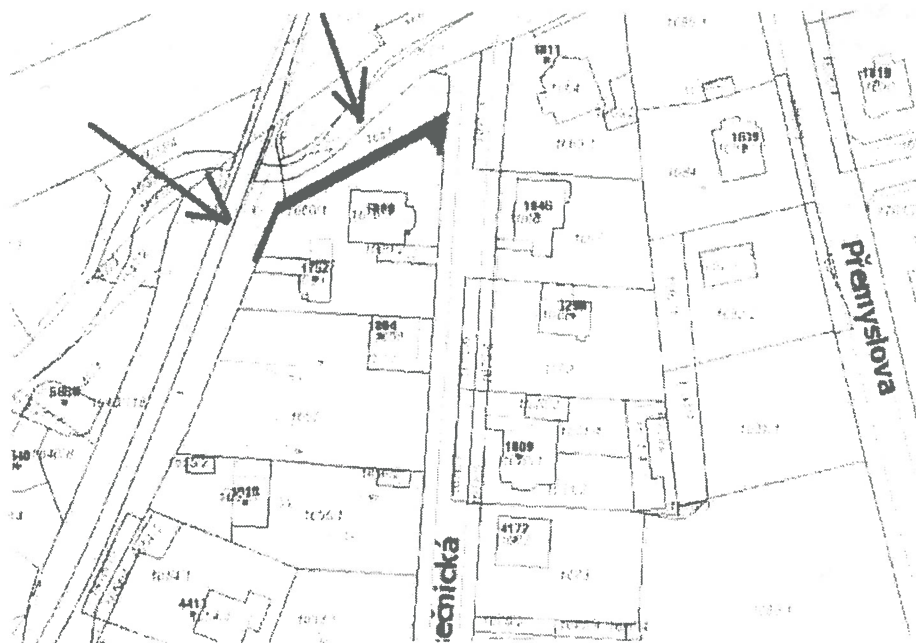
- **p r o d a t** část pozemku p.č. 3224/8 o výměře cca 30 m² zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** část pozemku p.č. 4880/1 o výměře cca 100 m² a část pozemku p.č. 4870/13 o výměře cca 10 m² zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **p r o d a t** část pozemku p.č. 1661 o výměře cca 65 m² a část pozemku p.č. 1478/6 o výměře cca 15 m² zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Ing. Markéta Novotná, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 22. 02 2016

Bc. Pavlína Kolářová
vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor rozvoje, investic a majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 82 Chomutov
IČ. 00261891, DIČ: CZ00261891

Vyvěšeno dne: 23 -02- 2016

Sejmuto dne: 10 -03- 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
odbor majetkoprávní

Usnesení ZaMěst č. 222/16:12 z 20.06.2016

Prodej pozemku - ul. Sukova

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3224/8 o výměře 29 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 2799-4361/2015 za cenu 26.201 Kč, která se skládá z ceny znaleckého posudku č. 1623-017/2016 ve výši 24.500,-Kč, ušlé nájemné ve výši 174,-Kč a poplatek za vynětí z LPF ve výši 1.527,-Kč do vlastnictví Jiřího a Evy Houdkových, Sukova 4952, Chomutov 430 03.

Vytisknout