

# **SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA**

**Smluvní strany**

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
(Objednatel)

a

**Gleeds Česká republika, s.r.o.**  
(Zhotovitel)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Objednavatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
se sídlem: Technická 5, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00  
IČO: 604 61373  
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, rektor  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Gleeds Česká republika, s.r.o.**  
se sídlem: Konviktská 30, Praha 1, PSČ 110 00  
IČO: 25648250  
DIČ: CZ25648250  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. oddíl C,  
vložka 57915  
zastoupená: xxxxxxxxxxxx, jednatel na základě plné moci  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně uváděni též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník či o. z.“), § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též StZ), tuto:

#### **Smlouvu o výkonu činností technického dozoru investora**

(dále jen „Smlouva“).

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (A) ● objednatel realizoval výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Technický dozor investora pro veřejnou zakázku „VŠCHT Praha – Rekonstrukce prostor uvolněných z pronájmu (etapa 1) v budově B ul. Zikova – kancelářská část“ (dále jen „Veřejná zakázka“);
- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění a odbornou způsobilost, kterou je schopen odpovídajícím způsobem prokázat;
- (D) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (E) smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## **1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného výkonu činnosti realizačního týmu technického dozoru investora ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**výkon činnosti TDI**“) Zhotovitelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „**VŠCHT Praha – Rekonstrukce prostor uvolněných z pronájmu (etapa 1) v budově B ul. Zikova – kancelářská část**“ (dále jen „**Stavba**“), spolufinancovanou z programu ISPROFIN registrovanou pod číslem EDS 133D22G000002, a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace. Stavba bude realizována vítězem zadávacího řízení veřejné zakázky, které Objednatel vyhlásil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“). Veškeré dokumenty definující Stavbu, zejména projektová dokumentace, výkazy výměr, jsou veřejně dostupné na profilu Objednatele, jako zadavatele veřejné zakázky.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výkonem činnosti TDI Zhotovitelem pro Objednatele v souvislosti se Stavbou.
- 1.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDI. Rozsah výkonu činnosti TDI, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDI zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.
- 1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Zhotoviteli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.

## **2. ZMOCNĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 2.1 Zhotovitel je oprávněn zastupovat Objednatele výhradně v technických věcech týkajících se Stavby vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli Stavby a jeho poddodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Zhotovitel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby.
- 2.2 Zhotovitel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v důsledku nichž by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci Stavby nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled interiéru nebo exteriéru, a dále při jednáních, která by mohla mít vliv na cenu Stavby či jejích jednotlivých součástí, ledaže je k uvedeným jednáním zmocní Objednatel v písemné plné moci speciálně pro každý jeden takový úkon či jedno konkrétní jednání.
- 2.3 Za účelem provádění činností uvedených v odst. 2.1 Smlouvy, udělí Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Zhotovitele udělené v odst.

2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné nebo elektronické formě odvolat. Odvolání plné moci udělené Zhotoviteli se doručuje v souladu s čl.14 Smlouvy.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit výkon činnosti TDI na základě písemného pokynu (výzvy) Objednatele. Objednatel není povinen pokyn k zahájení výkonu činnosti TDI vydat. Neudělení takového pokynu ze strany Objednatele ve lhůtě delší než šest (6) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 3.2 Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyn k přerušení výkonu činnosti TDI dle odst. 7.5 Smlouvy a nebude-li výkon činnosti TDI Zhotovitelem písemným pokynem Objednatele v průběhu šesti (6) měsíců od jejího přerušení opětovně obnoven, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.3 Výkon činnosti TDI bude vykonáván až do okamžiku úplného provedení Stavby, tj. dokončení a předání bezvadného díla Objednateli.
- 3.4 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDI. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.
- 3.5 Předpokládaný termín realizace stavby je září 2020 – červen 2021 (celkem 10 měsíců). Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o předpokládaný termín plnění a skutečná doba plnění bude závislá na době provádění Stavby v souladu s ujednáním odst. 12.1 dále.

### **4. CENA**

- 4.1 Odměna za poskytování služeb činnosti TDI dle této Smlouvy byla sjednána tak, že Zhotoviteli náleží měsíční odměna za výkon činností TDI uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy ve výši 187 500,- Kč bez DPH.
- 4.2 K odměně se přičte DPH ve výši stanovené na základě a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy platnými ke dni vystavení příslušného daňového dokladu.
- 4.3 Jednotlivé součásti odměny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je příslušná součást odměny sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Zhotovitele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, o kterých Zhotovitel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 4.4 Zvýšení cen v příslušném oboru, materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo změna kurzu české měny k zahraničním měnám, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši odměny.
- 4.5 Nárok na odměnu dle této Smlouvy vzniká Zhotoviteli po uplynutí kalendářního měsíce řádným provedením všech činností vztahujícím se k předmětu Smlouvy za dané období. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato Smlouva (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, taktéž řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této Smlouvy, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto Smlouvou, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Měsíční odměna za výkon činností TDI uvedených v Příloze č. 1 dle odst. 4.1 Smlouvy bude Zhotovitelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována. V případě, že Zhotovitel zahájí nebo ukončí výkon činností TDI uvedených v Příloze č. 1 v průběhu kalendářního měsíce, má nárok pouze na poměrnou část měsíční odměny dle odst. 4.1 Smlouvy. Pokud v průběhu výkonu činností TDI uvedených v Příloze č. 1 dojde k přerušení prací dle odst. 7.5 Smlouvy, Zhotoviteli po tuto dobu nevzniká nárok na odměnu. Poměrná část se pro účely této Smlouvy vypočítá jako měsíční paušální odměna/počet kalendářních dní\*počet dní skutečného výkonu činností TDI za příslušný měsíc.
- 5.2 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je: v případě odměny za činnosti dle odst. 4.1 Smlouvy vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována.
- 5.3 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Zhotovitelem fakturovaná částka, odpovídající Smlouvě.
- 5.4 Přílohou faktury na zaplacení měsíční odměny za výkon činností TDI uvedených v Příloze č. 1 dle odst. 4.1 Smlouvy bude rovněž písemná zpráva o činnosti Zhotovitele za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována. Zhotovitel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení. Zástupce Objednatele odsouhlasí příslušný daňový doklad po kontrole písemné zprávy o činnosti Zhotovitele za uplynuté období.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebude zpráva dle odst. 5.4 Smlouvy odpovídat skutečnosti zjištěné zástupcem Objednatele v průběhu daného období, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 5.6 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 5.7 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 261 I občanského zákoníku.
- 5.8 Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem uvedený účet nebude správcem daně zveřejněn umožňujícím dálkový přístup v souladu s §109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb. o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob, popř. jej odvede přímo příslušnému správci daně.
- 5.9 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude odvedena přímo na účet příslušného správce daně, popř. bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět výkon činnosti TDI s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy. Zhotovitel, jako příslušník stavu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, evidovaný příslušnou stavovskou komorou, tuto povinnost naplní mimo jiné svou každodenní fyzickou přítomností na Stavbě v rozsahu, který dle jeho zkušeností, znalostí a erudice odpovídá postupu prací Stavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo smlouvou na zhotovení Stavby, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Zhotovitel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 6.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele oprávněně se podílející na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků předložil Zhotovitel již v rámci Výběrového řízení nicméně Zhotovitel je povinen tyto na požádání Objednateli opakovaně předložit. Pracovníci Zhotovitele podílející se na plnění této Smlouvy musí zajistit vzájemnou zastupitelnost při nepřítomnosti pracovníka odpovědného za činnost TDI dle této Smlouvy. Vždy se bude jednat o kvalifikované osoby, které disponují příslušnou odbornou způsobilostí a tuto jsou před započítáním činnosti povinny Objednateli prokázat. Pracovníci Zhotovitele podílející se na činnosti TDI dle této Smlouvy musí být nezávislí a nesmí mít žádné vazby a/nebo vztah ke zhotoviteli Stavby stejně tak nesmí mít žádný vztah k projektantovi Stavby. V případě porušení této povinnosti bude Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle čl. 13 této Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn k výměně osob uvedených v předchozím odstavci pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel před touto výměnou Objednateli doloží požadavky dle zadávacích podmínek, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje:
- 6.6.1 seznámit své zaměstnance, poddodavatele plnící pro Zhotovitele dílčí speciální konzultační činnost a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby a případně dalších pracovištích Objednatele,
  - 6.6.2 dodržovat je a
  - 6.6.3 zajistit jejich dodržování.
- 6.7 Bude-li Zhotovitel při plnění této Smlouvy předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatel nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné

komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.

- 6.8 Zhotovitel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Zhotovitel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Zhotovitel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
- 6.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně dostupné a/nebo je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 6.10 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Zhotovitelem a poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Stavby k součinnosti se Zhotovitelem při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Zhotovitel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDI, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Zhotovitel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.
- 7.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným poddodavatelům plnicím pro Zhotovitele dílčí speciální konzultační činnost vstup do prostoru staveniště Stavby.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na Stavbě k přerušení prací, přičemž technologické přestávky nejsou považovány za přerušení dle tohoto ustanovení) písemným pokynem uložit Zhotoviteli povinnost přerušit výkon činnosti TDI pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel přeruší plnění předmětu Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Zhotovitel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli písemným pokynem. V takovém případě obnoví Zhotovitel činnost TDI nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy

k opětovnému zahájení činnosti TDI. Po dobu přerušení výkonu činnosti TDI nepřísluší Zhotoviteli žádná odměna.

- 7.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Zhotovitele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDI nebo v případě porušování povinností ze strany Zhotovitele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Zhotovitele. Výměnu je Zhotovitel povinen provést na své náklady nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Zhotovitelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů do výše sjednaného pojištění dle odst 10.1. Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
- 8.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 8.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Zhotovitel;
- 8.1.3 jakékoliv vícenásobky, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Zhotovitelem nucen na realizaci Stavby vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Zhotovitel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
- 8.1.4 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli Veřejné zakázky (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy, a to jak formou povinností odvodu do státního rozpočtu, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 9.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. e) o. z. odpovídá Zhotovitel za vady Stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá, že bude výkon činnosti TDI provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahující-li se na činnost Zhotovitele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDI dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahující-li se na činnost Zhotovitele, a pokyny Objednatele.
- 9.3 Na odpovědnost za vady dle odst. 9.2 Smlouvy se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za



vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.

- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDI poskytnuta Objednateli a skončí ohledně činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku provedení dané činnosti.
- 9.5 Konec záruční lhůty dle odst. 9.4 Smlouvy se neaplikuje na vady plnění Zhotovitele, za které odpovídá Objednateli dle § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou zhotovitelem Stavby za vady Stavby.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly odchylně od ustanovení § 2112 odst. 1 o. z. (aplikuje se dle § 2615 odst. 2 o. z.) tak, že zjevné i skryté vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy danou vadu zjistil.
- 9.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, maximálně však ve lhůtě (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný Objednatelem, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 9.8 Neodstraní-li Zhotovitel vadu dle odst. 9.6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele sám, případně ji na náklady Zhotovitele nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.

## **10. POJIŠTĚNÍ**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této Smlouvy mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při výkonu podnikatelské činnosti upravující odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) o. z. s minimální výší pojistného plnění 25.000.000,- Kč na celou dobu trvání závazku dle této Smlouvy a toto pojištění je Zhotovitel povinen ponechat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Zhotovitel je povinen bez ohledu na výše uvedené informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které se vztahují k platnosti pojištění či úpravě výše pojistného plnění. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této Smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení Stavby.
- 10.2 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Zhotovitel povinen předložit před podpisem této Smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

## **11. SANKCE**

- 11.1 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
  - 11.1.1 dle odst. 6.6.1 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
  - 11.1.2 dle odst. 6.6.2 nebo 6.6.3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
  - 11.1.3 dle odst. 6.9 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
  - 11.1.4 přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit práce dle odst. 7.5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den

prodlení se splněním každé z uvedených povinností;

- 11.1.5 vyměnit/nahradit osobu plnící na účet Zhotovitele činnosti dle této Smlouvy, jak je definováno v odst. 7.6 výše, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
  - 11.1.6 předložit Objednateli doklad potvrzující existenci/prodloužení platnosti pojištění dle odst. 10.2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
  - 11.1.7 vykonávat řádně a včas činnosti definované Přílohou č. 1 s přihlédnutím k ustanovení čl. 7. odst. 7.4 výše, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty z tohoto důvodu není dotčen nárok Objednatele k odstoupení od Smlouvy uvedený v odst. 7.4.;
  - 11.1.8 pověřit výkonem činnosti TDI osoby nezávislé, jak je definováno v odst. 6.4 výše, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 11.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.
- 11.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 11.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

## **12. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 12.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem nabytí účinnosti Smlouvy. Výkon činnosti TDI dle této Smlouvy skončí předáním bezvadného díla zhotovitelem Stavby. V případě, kdy bude Stavba Objednateli předána s vadami a nedodělky, bude Zhotovitel povinen vykonávat činnost i v rámci reklamačního řízení.
- 12.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně ukončit bez udání důvodů s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech, tedy v případě podstatného porušení Smlouvy a dále:
- 12.3.1 pozbude-li Zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
  - 12.3.2 prohlásí-li Zhotovitel, že předmět Smlouvy nesplní;
  - 12.3.3 pokud vyjde najevo, že Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
  - 12.3.4 v případě úpadku Zhotovitele, hrozícího úpadku Zhotovitele, rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
  - 12.3.5 poruší-li Zhotovitel Smlouvu dle odst. 10.1

- 12.4 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého závazku po dobu delší než 30 dnů a daný peněžitý závazek nesplní ani v dodatečně lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu Zhotovitel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 12.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
- 12.6 Smlouva se ukončí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.
- 12.8 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.9 Bude-li tato Smlouva ukončena jinak, než splněním, vypořádají se smluvní strany následovně:
- 12.9.1 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Zhotovitele:
- (a) Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si ponechá plnění, které mu bylo odevzdáno a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
  - (b) Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Zhotovitele zanikl;
  - (c) Objednatel je povinen zaplatit prokázané náklady Zhotovitele na poskytnutí plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl a Objednatel se rozhodl si jej ponechat, maximálně však do výše odměny za dané plnění dle této Smlouvy;
  - (d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které si Objednatel ponechal za podmínek této Smlouvy;
  - (e) Zhotovitel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které se Objednatel rozhodl si ponechat. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.
- 12.9.2 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Objednatele (za ty se považuje i vyšší moc, vyjma důvodů spočívajících ve finanční situaci Zhotovitele, za kterou odpovídá on):
- (a) Zhotovitel je oprávněn požadovat vrácení plnění (je-li to možné), které Objednateli poskytl a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
  - (b) Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Zhotovitele zanikl a které Zhotovitel Objednateli neposkytl;
  - (c) Objednatel je povinen zaplatit cenu dle této Smlouvy za plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl, avšak Zhotovitel jej Objednateli poskytl, ledaže mu jej v souladu s jeho požadavkem vrátil;
  - (d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit;

(e) Zhotovitel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.

- 12.10 V případě ukončení této Smlouvy jinak než splněním je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 12.11 Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po ukončení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.
- 12.12 Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy (jedno z jakého důvodu), předá Zhotovitel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy převzal. O tom strany sepiší protokol.

### **13. OSTATNÍ**

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy může ovlivnit čerpání prostředků poskytnutých na plnění Smlouvy a realizaci Stavby a může vést k sankcím, korekcím výdajů či odvodům ze strany oprávněných kontrolních orgánů. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniknout, může i z tohoto důvodu přesáhnout sjednanou odměnu.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a to po dobu alespoň 10 let. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.

### **14. KONTAKTNÍ OSOBY**

14.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

14.1.1 ve věcech technických: xxxxxxxxx

xxxxxxx

14.1.2 ve věcech smluvních rektor xxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

14.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

14.2.1 ve věcech smluvních xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx

14.2.2 ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxx

14.2.3 osoba poskytující služby v oboru:

- hlavní technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxx
- stálý stavební dozor: xxxxxxxxxxxxxxx

Veškerá oznámení podle Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, řádně podepsána smluvní stranou podávající toto oznámení a doručena druhé smluvní straně. K doručování může dojít formou

doporučeného psaní doručovaného držitelem poštovní licence, osobně s potvrzením o převzetí a/nebo prostřednictvím datové schránky. Za okamžik doručení se pro případ doručování prostřednictvím držitele poštovní licence třetí (3) den po prokazatelném odeslání oznámení.

## **15. SALVATORNÍ KLAUZULE**

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. V případě rozporu mezi právy a povinnostmi dle této Smlouvy a Zadávací dokumentace má přednost ustanovení této Smlouvy.
- 16.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 16.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele dle § 219 zákona o ZZVZ a se zveřejněním v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv.
- 16.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění, zákon o registru smluv.
- 16.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis.
- 16.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Rozsah výkonu činnosti TDI

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 17. 09. 2020

\_\_\_\_\_  
Jméno: xxxxxxxxxxxx

Funkce: rektor

\_\_\_\_\_  
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Funkce: ředitel jednající na základě plné moci

## **Příloha č. 1 – Rozsah výkonu činnosti TDI**

Náplní práce TDI budou před zahájením prací zhotovitelem Stavby a v jejím průběhu s ohledem na jejich povahu zejména tyto činnosti:

- kontrola veškerých podkladů předaných objednatelem zhotoviteli stavby;
- kontrola veškeré projektové dokumentace (tendrové, realizační) a všech dalších podkladů;
- seznámení se se závazným stanoviskem a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- kontrola procesů spojených se zahájením stavby a procesů potřebných pro vybudování zařízení staveniště a vlastní zahájení;
- upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany;
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem a protokolární předání staveniště;
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování realizační dokumentace a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele; evidence případné neshody a dohlížení na jejich průběžné odstraňování;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola zabudovaných materiálů a vybavení; ověřování, zda vzorky oken a fasády dle závazného stanoviska OPP MHMP odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám;
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontrola výsledků;
- kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- ověřování dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace k předání díla;
- účast na týdenních kontrolních dnech a vyhotovení zápisů z nich;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- povinnost informovat objednatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;

- kontrola prováděného díla se smluvní dokumentací, závaznými předpisy, pokyny a požadavky objednatele;
- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopii takových dokladů objednateli;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby (milníků) a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele a objednatele na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření;
- kontrola řádného uskladnění materiálu a výrobků;
- pořizování fotodokumentace v průběhu zakázky včetně vytvoření organizačního systému pro snadnou dohledatelnost;
- prověřování vad a nedodělků během realizace díla a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění;
- příprava podkladů pro předání a převzetí díla nebo jeho částí a účast na jednání při předání a převzetí;
- kontrola dokladů a ověření dokladů, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;
- koordinace činností a spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi