



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 17/12/2019 na provedení stavby s názvem:

„FN OSTRAVA - výstavba budovy pro psychiatrickou péči“ – stavební práce

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 001/OVZ/19/075-OD, OŘN-06/19

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

mezi:

Fakultní nemocnice Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba
Zastoupená: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA – ředitelem
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 43-65137761/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

STRABAG a.s.

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
Zastoupen: osoby oprávněné k podpisu této Smlouvy:
Ing. Alexey Korotkov a Ing. Jiří Horálek, prokuristé
Zástupce Zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: Ing. Jiří Jaroš,

technický ředitel direkce,

ve věcech smluvních a ekonomických: Ing. Jan Chromý, ekonomický ředitel direkce,
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této Smlouvy: Ing. Alexey Korotkov, prokurista a ředitel oblasti,

IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1100029040/5500

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)



OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Tímto dodatkem č. 3 se mění předmět Díla, termín plnění a cena za Dílo:

- Změna předmětu Díla z požadavku Objednatele:

Předmět Díla se mění, a to v rozsahu víceprací/méněprací uvedených ve změnových listech, které jsou přílohou č.1 tohoto dodatku č.3.

- Změna termínu plnění uvedené v dodatku č. 1 ke sml. :
Lhůta pro dokončení Díla se prodlužuje o 30 dnů a to z důvodu řešení ZL č. 15.
- Změna ceny za Dílo uvedené v ČÁSTI 5. „Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny za dílo“, konkr. v ust. 5.1.2:

V důsledku sjednaných víceprací/méněprací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 (změnových listech) se mění Cena za Dílo, a to následovně:

Původní cena dle Smlouvy o dílo: 295 928 867,00 Kč bez DPH
358 073 929,00 Kč vč. DPH

Původní cena dle Dodatku č. 1:

Celková cena bez DPH	300 605 690,65 Kč
DPH ve výši	63 127 195,04 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	363 732 885,69 Kč

Původní cena dle Dodatku č. 2:

Celková cena bez DPH	300 657 686,04 Kč
DPH ve výši	63 138 114,07 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	363 795 800,11 Kč

Nová cena dle tohoto Dodatku č. 3:

Celková cena bez DPH	303 872 281,11 Kč
DPH ve výši	63 813 179,03 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	367 685 460,14 Kč

Změnové listy: - vícepráce 10 405 596,88 Kč bez DPH
- méněpráce 7 191 001,67 Kč bez DPH

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Dodatek Smlouvy o dílo je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Tento dodatek Smlouvy o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Změnové listy vč. rekapitulace

OBJEDNATEL

Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

ZHOTOVITEL

STRABAG a.s.
Ing. Jiří Jaroš, prokurista a technický ředitel
direkce a Ing. Jan Chromý, prokurista a
ekonomický ředitel direkce

**FN Ostrava - výstavba budovy pro psychiatrickou
péči - stavební práce**
STRABAG
ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo	Změnový list číslo	09
Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava Poruba IČO: 00843989; DIČ: CZ00843989	Revize Změnového listu	00
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo	Datum vydání změnového listu	07.09.2020
STRABAG, a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČO: 60838744; DIČ: CZ60838744		

Název ZL	Pilotové založení
----------	--------------------------

Popis změny
Změnový list vyčísľuje úsporu, které se podařilo docílit na základě dílenské dokumentace - zmenšení průměru některých pilot při současném zvětšení délky pilot. Dále jsou zohledněny prostoje a náklady na přerušení prací na pilotovém základání z důvodu komplikací na provedení přeložky stoky A OvaK (změna řešení přeložky je součástí ZL č.5), nezaviněných zhotovitelem.

Zdůvodnění změny:		
<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	Poznámka:
<input type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	
<input type="checkbox"/> chyba v dok. zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost:	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:		
a. Název výkresu:	b. Označení výkresu:	c. datum vydání výkresu:

Změna Ceny

Celkem odpočty:	-5 324 170,46
Celkem připočty:	4 836 720,29
Prostoje (popis výše)	122 580,00
Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady	-364 870 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna termínů		
Uzlový bod číslo	Popis uzlového bodu	Nový termín

Změna celkového		
Popis		Nový termín
Termín dokočení díla a předání a převzetí díla		

Za GD změnový list vyhotovil:	Souhlasí Nesouhlasí	
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí	
Za GP:	Souhlasí Nesouhlasí	

Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet
Poznámka: Vyčíslení prostojů viz cenová nabídka subdodavatele.	

**FN Ostrava - výstavba budovy pro psychiatrickou
péči - stavební práce**
STRABAG
ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo	Změnový list číslo	12
Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava Poruba IČO: 00843989; DIČ: CZ00843989	Revize Změnového listu	00
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo	Datum vydání změnového listu	07.09.2020
STRABAG, a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČO: 60838744; DIČ: CZ60838744		

Název ZL **VZT - doplnění výfukových hlavice**

Popis změny
Na základě požadavku objednatele pro možné budoucí umístění infekčních pacientů, byla ze strany projektanta upravena projektová dokumentace v části vzduchotechniky - doplnění výfukových hlavice. Tento změnový list tedy řeší úpravy vzduchotechnického potrubí na základě aktualizované projektové dokumentace a specifikace ze strany projektanta.

Zdůvodnění změny:

<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	Poznámka:
<input type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	
<input type="checkbox"/> chyba v dok. zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost:	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

a. Název výkresu:	b. Označení výkresu:	c. datum vydání výkresu:

Změna Ceny

Celkem odpočty:	-18 189,74
Celkem přípočty:	126 972,59
Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady	110 783 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna termínů		
Uzlový bod číslo	Popis uzlového bodu	Nový termín viz poznámka

Změna celkového		
Popis		Nový termín viz poznámka
Termín dokočení díla a předání a převzetí díla		

Za GD změnový list vyhotovil:	Souhlasí
Za Objednatele:	Souhlasí
Za TDI:	Souhlasí
Za GP:	Souhlasí

Přílohy změnového listu: **Položkový rozpočet**
Poznámka:

**FN Ostrava - výstavba budovy pro psychiatrickou péči
- stavební práce**
STRABAG
ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo	Změnový list číslo	14
Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava Poruba IČO: 00843989; DIČ: CZ00843989	Revize Změnového listu	00
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo	Datum vydání změnového listu	19.08.2020
STRABAG, a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČO: 60838744; DIČ: CZ60838744		

Název ZL	ZTI - Vodovod - změna materiálu potrubí
----------	--

Popis změny S ohledem na časté poruchy vodovodního potrubí v areálu FNO, byla ze strany objednatele odsouhlasena změna materiálového řešení vodovodního potrubí z měděného na nerezové. Projektant provedl nový hydraulický výpočet a upravil specifikaci materiálů. V tomto změnovém listu je tedy řešena změna materiálu vnitřního vodovodního potrubí dle upravené specifikace zpracované projektantem.
--

Zdůvodnění změny:		
<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	Poznámka:
<input type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	
<input type="checkbox"/> chyba v dok. zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:		
a. Název výkresu:	b. Označení výkresu:	c. datum vydání výkresu:

Změna Ceny

Celkem odpočty:	-1 848 641,47
Celkem připočty:	3 331 216,00
Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady	1 482 575 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna termínů		
Uzlový bod číslo	Popis uzlového bodu	Nový termín
		bez dopadu

Změna celkového		
Popis		Nový termín
Termín dokočení díla a předání a převzetí díla		bez dopadu

Za GD změnový list vyhotovil:	Souhlasí Nesouhlasí
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí
Za GP:	Souhlasí Nesouhlasí

Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet
Poznámka:	

FN Ostrava - výstavba budovy pro psychiatrickou péči - stavební práce

STRABAG

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo
Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava Poruba IČO: 00843989; DIČ: CZ00843989

Změnový list číslo	15
--------------------	-----------

Revize Změnového listu	00
------------------------	-----------

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo
STRABAG, a.s.
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČO: 60838744; DIČ: CZ60838744

Datum vydání změnového listu	25.08.2020
------------------------------	-------------------

Název ZL	SO 01 - Sanace
----------	-----------------------

Popis změny

Vyjádření projektanta: Při provádění prací na přeložkách kanalizačních stok A a B v prostoru za stávajícím podzemním koridorem byly zjištěny kolize se stávajícím vedením elektrokanálu, který nebyl dohledatelný ze stávajících dokumentací. Tyto skutečnosti si vyžádaly korekci tras nových vedení kanalizačních přeložek, navýšení objemu zemních prací v této lokalitě a úpravy základových konstrukcí. Vzhledem ke zjištěným geologickým poměrům v tomto prostoru (objemná ložiska písku a nesoudržné zeminy - patrně ovlivněno stavební činností při výstavbě stávajících objektů) navíc umocněných nepřízní počasí, musela být provedena sanace dotčeného prostoru tak, aby nedošlo k narušení (poklesu) stávajícího podzemního koridoru a elektrokanálu. Sanace v prostoru hlavní stavební jámy byly provedeny v souladu se zápisem v SD ze dne 29.6.2020 a provedeny v rozsahu příloh.

Zdůvodnění změny:

<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	Poznámka:
<input type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	
<input type="checkbox"/> chyba v dok. zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost:	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

a. Název výkresu:	b. Označení výkresu:	c. datum vydání výkresu:

Změna Ceny

Celkem odpočty:	
Celkem připočty:	0,00
Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady	1 963 382,-
	1 963 382 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna termínů		Nový termín
Uzlový bod číslo	Popis uzlového bodu	ano, viz poznámka

Změna celkového

Změna celkového		Nový termín
Popis		ano, viz poznámka
Termín dokončení díla a předání a převzetí díla		

Za GD změnový list vyhotovil:	Souhlasí		Datum:	
Za Objednatele:	Souhlasí			
Za TDI:	Souhlasí			
Za GP:	Souhlasí			

Přílohy změnového listu:

Přílohy změnového listu: Porozkový rozpočet
Poznámka: Komplikace při provádění přeložek kanalizací (viz zápisy z KD) mají za následek zdržení prací na hlavním objektu o dalších 30 dnů (navazuje na posun termínu dokončení díla dle ZL05). Vlivem nutnosti korekce tras a sanačních prací nemohly být včas převedeny kanalizační vody do přeložené části. V důsledku toho nemohly pokračovat práce na pilotovém založení, které stávající kanalizaci přetíná.

**FN Ostrava - výstavba budovy pro psychiatrickou péči
- stavební práce**
STRABAG
ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo	Změnový list číslo	16
Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava Poruba IČO: 00843989; DIČ: CZ00843989	Revize Změnového listu	00
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo	Datum vydání změnového listu	25.08.2020
STRABAG, a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČO: 60838744; DIČ: CZ60838744		

Název ZL	Demolice skrytých kanalizačních šachet
----------	---

Popis změny Při provádění přeložek kanalizačních stok A a B byly objeveny kanalizační šachty pod úrovní stávajícího terénu a tyto tedy nebyly součástí projektové dokumentace. V tomto změnovém listu je řešena demolice těchto šachet včetně nezbytných zemních prací.
--

Zdůvodnění změny:		Poznámka:
<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	
<input type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	
<input type="checkbox"/> chyba v dok. zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:		
a. Název výkresu:	b. Označení výkresu:	c. datum vydání výkresu:

Změna Ceny	
Celkem odpočty:	0,00
Celkem připočty:	22 726,00
Rozdíl ceny - vícenáklady/ méněnáklady	22 726 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna termínů		
Uzlový bod číslo	Popis uzlového bodu	Nový termín viz poznámka

Změna celkového		
Popis		Nový termín viz poznámka
Termín dokočení díla a předání a převzetí díla		

Za GD změnový list vyhotovil:	Souhlasí	
Za Objednatele:	Souhlasí	
Za TDÍ:	Souhlasí	
Za GP:	Souhlasí	

Přílohy změnového listu:	Položkový rozpočet
Poznámka: Fotodokumentace bouraných šachet	