

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j.: 44/2020/SMP14/902 ze dne 21. 7. 2020

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684
v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva
dále jen „**podnajímatel**“
- 1.2. **KARDIO PRAHA s.r.o.**, se sídlem Želivská 422/15, 198 00 Praha 9 - Kyje,
IČ: 03486516
V zastoupení jednatelky MUDr. Michaely Rýzlové
dále jen „**podnájemce**“
dále společně jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 21. 7. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu
prostoru sloužícího podnikání č. j.: 44/2020/SMP14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 výše uvedenou smlouvu o podnájmu prostoru
sloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 1

3.1. Čl. 3 Předmět podnájmu

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory sloužící podnikání, a to nebytové prostory, které
se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy určené k užívání jako ordinace kardiologie o
celkové výměře **51,7 m²**, (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**nebytové prostory**“ nebo
„**podnajatá plocha**“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
3.NP	337	ordinace	17,0
3.NP	338	ordinace	17,8
3.NP	341	ordinace	16,9
Podnajatá plocha celkem [m²]			51,7

3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **355,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **18 354,- Kč** a vypočítává se pouze z podnajaté plochy, tzn. výměry ordinací (51,7 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.

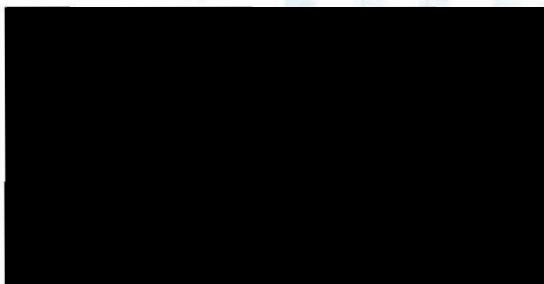
4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 12. 2020. Pokud by však předmět podnájmu nebyl ke dni 1. 12. 2020 připraven k řádnému užívání, účinnost tohoto dodatku nastane pozdějším dnem uvedeným v předávacím protokolu.

4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je situační plánec a přílohou č. 2 je evidenční list.

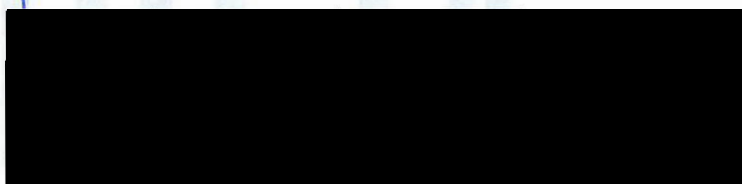
4.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 2. 10. 2020

Podnájemce:



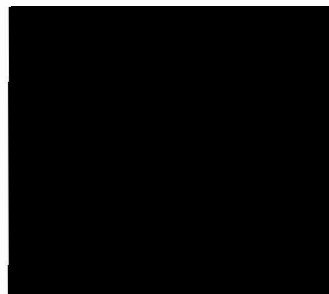
Podnájematel:



Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitáš,

Pavel Mašek

Příloha č. 1 – Situační plánec
č. 2 – Evidenční list

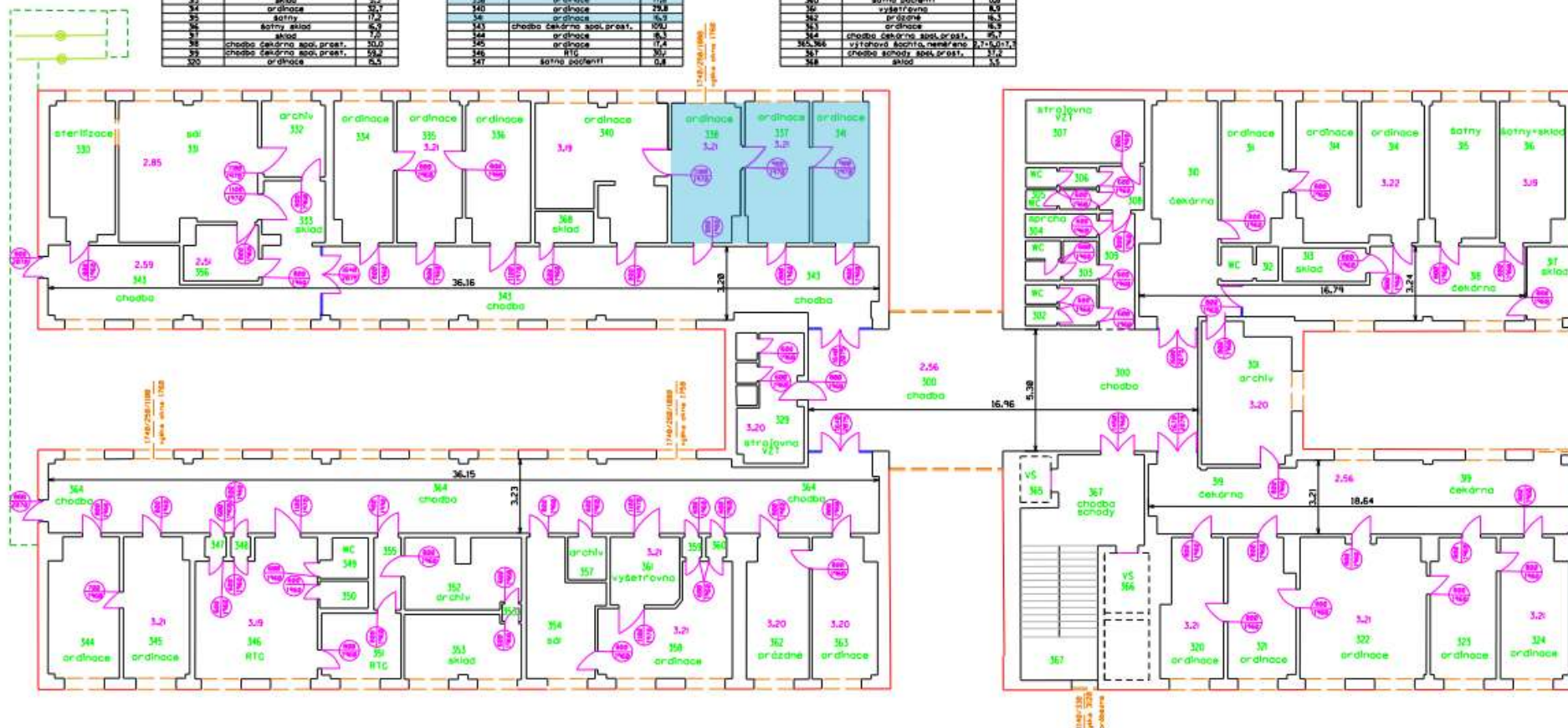


Náčrt 3.NP - 2.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
330	chodba společná, prostěrá	17,3
331	WC	2,3
332	WC	2,3
333	WC	2,3
334	WC	2,3
335	WC	2,3
336	WC	2,3
337	WC	2,3
338	WC	2,3
339	WC	2,3
340	WC	2,3
341	WC	2,3
342	WC	2,3
343	WC	2,3
344	WC	2,3
345	WC	2,3
346	WC	2,3
347	WC	2,3
348	WC	2,3
349	WC	2,3
350	WC	2,3
351	WC	2,3
352	WC	2,3
353	WC	2,3
354	WC	2,3
355	WC	2,3
356	WC	2,3
357	WC	2,3
358	WC	2,3
359	WC	2,3
360	WC	2,3
361	WC	2,3
362	WC	2,3
363	WC	2,3
364	WC	2,3
365	WC	2,3
366	WC	2,3
367	WC	2,3
368	WC	2,3
369	WC	2,3
370	WC	2,3
371	WC	2,3
372	WC	2,3
373	WC	2,3
374	WC	2,3
375	WC	2,3
376	WC	2,3
377	WC	2,3
378	WC	2,3
379	WC	2,3
380	WC	2,3
381	WC	2,3
382	WC	2,3
383	WC	2,3
384	WC	2,3
385	WC	2,3
386	WC	2,3
387	WC	2,3
388	WC	2,3
389	WC	2,3
390	WC	2,3
391	WC	2,3
392	WC	2,3
393	WC	2,3
394	WC	2,3
395	WC	2,3
396	WC	2,3
397	WC	2,3
398	WC	2,3
399	WC	2,3
400	WC	2,3

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
337	ordinace	17,0
338	ordinace	17,8
339	ordinace	17,8
340	ordinace	17,8
341	ordinace	16,9
342	ordinace	17,0
343	ordinace	17,0
344	ordinace	17,0
345	ordinace	17,0
346	ordinace	17,0
347	ordinace	17,0
348	ordinace	17,0
349	ordinace	17,0
350	ordinace	17,0
351	ordinace	17,0
352	ordinace	17,0
353	ordinace	17,0
354	ordinace	17,0
355	ordinace	17,0
356	ordinace	17,0
357	ordinace	17,0
358	ordinace	17,0
359	ordinace	17,0
360	ordinace	17,0
361	ordinace	17,0
362	ordinace	17,0
363	ordinace	17,0
364	ordinace	17,0
365	ordinace	17,0
366	ordinace	17,0
367	ordinace	17,0
368	ordinace	17,0
369	ordinace	17,0
370	ordinace	17,0
371	ordinace	17,0
372	ordinace	17,0
373	ordinace	17,0
374	ordinace	17,0
375	ordinace	17,0
376	ordinace	17,0
377	ordinace	17,0
378	ordinace	17,0
379	ordinace	17,0
380	ordinace	17,0
381	ordinace	17,0
382	ordinace	17,0
383	ordinace	17,0
384	ordinace	17,0
385	ordinace	17,0
386	ordinace	17,0
387	ordinace	17,0
388	ordinace	17,0
389	ordinace	17,0
390	ordinace	17,0
391	ordinace	17,0
392	ordinace	17,0
393	ordinace	17,0
394	ordinace	17,0
395	ordinace	17,0
396	ordinace	17,0
397	ordinace	17,0
398	ordinace	17,0
399	ordinace	17,0
400	ordinace	17,0

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
337	ordinace	17,0
338	ordinace	17,8
339	ordinace	17,8
340	ordinace	17,8
341	ordinace	16,9
342	ordinace	17,0
343	ordinace	17,0
344	ordinace	17,0
345	ordinace	17,0
346	ordinace	17,0
347	ordinace	17,0
348	ordinace	17,0
349	ordinace	17,0
350	ordinace	17,0
351	ordinace	17,0
352	ordinace	17,0
353	ordinace	17,0
354	ordinace	17,0
355	ordinace	17,0
356	ordinace	17,0
357	ordinace	17,0
358	ordinace	17,0
359	ordinace	17,0
360	ordinace	17,0
361	ordinace	17,0
362	ordinace	17,0
363	ordinace	17,0
364	ordinace	17,0
365	ordinace	17,0
366	ordinace	17,0
367	ordinace	17,0
368	ordinace	17,0
369	ordinace	17,0
370	ordinace	17,0
371	ordinace	17,0
372	ordinace	17,0
373	ordinace	17,0
374	ordinace	17,0
375	ordinace	17,0
376	ordinace	17,0
377	ordinace	17,0
378	ordinace	17,0
379	ordinace	17,0
380	ordinace	17,0
381	ordinace	17,0
382	ordinace	17,0
383	ordinace	17,0
384	ordinace	17,0
385	ordinace	17,0
386	ordinace	17,0
387	ordinace	17,0
388	ordinace	17,0
389	ordinace	17,0
390	ordinace	17,0
391	ordinace	17,0
392	ordinace	17,0
393	ordinace	17,0
394	ordinace	17,0
395	ordinace	17,0
396	ordinace	17,0
397	ordinace	17,0
398	ordinace	17,0
399	ordinace	17,0
400	ordinace	17,0



KARDIO PRAHA s.r.o.			
Podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
3.NP	337	ordinace	17,0
3.NP	338	ordinace	17,8
3.NP	341	ordinace	16,9
Podnatatá plocha celkem [m ²]			51,7



Kraj	Obec	Kat.území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimořádná 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha Černý Most	Černý Most	
<i>Stavba : Pasportizace Polikliniky Černý Most</i> <i>Náčrt 3.NP - 2.PATRO</i> <i>ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most</i>			
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14		Souřadnicový systém S-JTSK
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém Bpv
6-8/2018	13.10.2018	18.10.2018	Měřítko 1:170
Jaroslav Karelš	Jaroslav Karelš	Ing.Radim Měkula	Tr.přesnosti 3

EVIDENČNÍ LIST

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IC: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/307

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 24.9.2020

Smlouva

Číslo smlouvy: 44/2020/SMP14/902 => 1.8.2020 - 31.7.2025
Zůstatek kaucí k 24.9.2020: 0,00 Kč

Podnájemce

KARDIO PRAHA s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 51,70 m2
Podlaží: 3.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [REDACTED] Účet pro přeplatky: [REDACTED]

Odpovědné osoby

KARDIO PRAHA s.r.o. podnájemce	
Adresa	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Bankovní účet	[REDACTED]
Komunikace	zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Ordinace	1,000	17,00m2	17,00m2	17,00m2 (koef: 1,000)	17,00m2
Ordinace	1,000	17,80m2	17,80m2	17,80m2 (koef: 1,000)	17,80m2
Ordinace	1,000	16,90m2	16,90m2	16,90m2 (koef: 1,000)	16,90m2
CELKEM		51,70m2	51,70m2	51,70m2	51,70m2

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
elektroměry	E_902-307_01	CIT 1971154	neuvedeno

Složky běžného předpisu od 12/2020

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Podnájemné čisté	nájem	měsíc	14 993,00 Kč
Sazba: 290,00 Kč bez DPH/m2			
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady	nájem	měsíc	3 361,00 Kč
Sazba: 65,00 Kč bez DPH/m2			
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	550,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	1 150,00 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/307

Parník

Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 24.9.2020

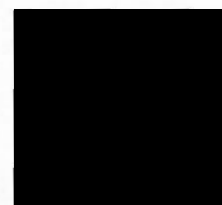
Platba od 12/2020 celkem 21 054,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]

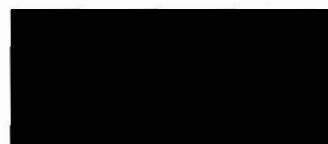
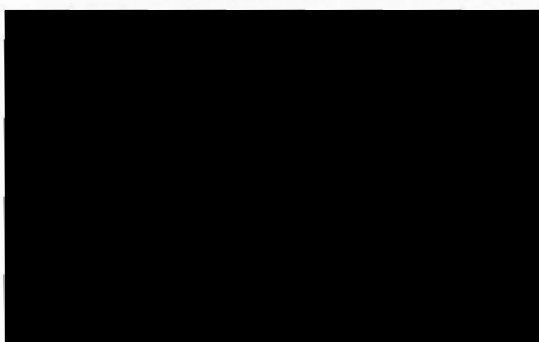
Variabilní symbol: [REDACTED]

Splatnost do:

do 25. dne předchozího měsíce



QR platba



podpis správce