

## Smlouva o dílo, na akci

### „Zpracování projektových dokumentací stavebních oprav objektů v areálech střediska Doly a úpravny Komořany v roce 2017“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce

č. DÚK/Kc/009/17

---

#### SMLUVNÍ STRANY

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
**Hrbovická 2, 403 39 Chlumec**  
**IČO: 000 07 536**  
**DIČ: CZ00007536**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech technických: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

(dále jen **objednatel**)

a

**Ing. Oldřich Slonek**

[REDACTED]  
**IČO: 402 43 702**

**DIČ: CZ5710131735**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, na základě živnostenského oprávnění, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

## I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění této Smlouvy je vypracování prováděcích projektových dokumentací (dále jen „PD“) na níže uvedených 39 oprav objektů.

Objednatel požaduje předat předmět plnění v této podobě:

- a) Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- b) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb k projektové dokumentaci pro provádění stavby musí být vypracován ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- c) Soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k roku 2016 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok/typ cenové soustavy“). Dále také v elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a je volně dostupný.
- d) Pokud budou v soupisech prací, dodávek a služeb uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy a musí být uveden způsob jejího ocenění.
- e) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny mohou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH.
- f) Všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb).

Seznam objektů:

| ODDÍL   |                                   | PODLAHY                                  |                     |
|---------|-----------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| INV. Č. | OBJEKT                            | OPRAVA                                   | AREÁL               |
| H403505 | Garáže HBZS                       | Oprava podlahy v garážích nákladních aut | HBZS Most           |
| H403505 | Garáže HBZS                       | Oprava podlahy v garážích osobních aut   | HBZS Most           |
| H403383 | Třídírna a mezistavba             | Oprava betonových podlah mezistavby      | Areál Úpravny uhlí  |
| H403387 | Nakládací zásobník                | Oprava betonových podlah NZ              | Areál Úpravny uhlí  |
| H403775 | Čistírna důlních vod              | Oprava schodů                            | Úpravna důlních vod |
| H403626 | Rozvodna 35/6 kV dozor. dispečink | Oprava podlah v 1. NP rozvodny 35/6 kV   | Rozv. 110 kV ČSA    |

|         |                                    |                                                          |                    |
|---------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| H403325 | 2 bytové jednotky na TH            | Oprava podlahové krytiny v kanceláři                     | Čechův dvůr        |
| H403610 | Sociální zařízení stavebního dvora | Oprava podlahy chodby koupelen                           | Čechův dvůr        |
| H403335 | Oprava elektrických lokomotiv      | Oprava podlahové krytiny v kanceláři vedoucího a partáků | Areál Obránců míru |
| H403339 | Zděná budova-vulkanizovna          | Oprava podlahy vulkanizovny na OM                        | Areál Obránců míru |
| H403383 | Třídírna a mezistavba              | Oprava betonových podlah v třídírně                      | Areál Úpravny uhlí |

| ODDÍL   |                                  | STŘECHY                                       |                    |
|---------|----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| H403508 | Garáže H403508-517 (více parcel) | Oprava střechy                                | HBZS Most          |
| H403407 | Elektrodílny č. p. 383           | Oprava střechy vrátnice - Třebušice           | Areál Úpravny uhlí |
| H403383 | Třídírna a mezistavba            | Oprava střechy mezistavby                     | Areál Úpravny uhlí |
| H403339 | Zděná budova-vulkanizovna        | Oprava střechy (nátěr PUR) vulkanizovny na OM | Areál Obránců míru |
| H403473 | Ústřední sklad                   | Oprava střechy přístavby haly                 | Herkules - Záluží  |

| ODDÍL   |                       | PROSKLENÉ STĚNY                    |                    |
|---------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| H403400 | Rozvodna R2 na ÚUK    | Oprava prosklení stěny R2          | Areál Úpravny uhlí |
| H403383 | Třídírna a mezistavba | Oprava prosklených stěn mezistavby | Areál Úpravny uhlí |
| H403843 | Elektrodílna          | Oprava prosklené stěny             | Areál Obránců míru |
| H403843 | Elektrodílna          | Oprava okapů a svodů               | Areál Obránců míru |

| ODDÍL   |                        | OKNA, DVEŘE                                                        |                    |
|---------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| H403383 | Třídírna a mezistavba  | Oprava dveří předáči 5. patro ve třídírně                          | Areál Úpravny uhlí |
| H403787 | Trolejářská dílna      | Oprava ovládacích táhel oken v koupelně                            | Areál Úpravny uhlí |
| H403383 | Třídírna a mezistavba  | Oprava 3 ks oken ve stykovně třídírny                              | Areál Úpravny uhlí |
| H403385 | Prádlo                 | Oprava 3 ks dveří (1 ks kuřárna 3. p., 2 ks kantýna, předák 6. p.) | Areál Úpravny uhlí |
| H403387 | Nakládací zásobník     | Oprava dveří u předáka 3. patro na NZ                              | Areál Úpravny uhlí |
| H403750 | Nakládací stanice NS 1 | Oprava 4 ks dveří (4x dřevěné 12,3 m)                              | Areál ČSA-HMGD     |
| H403596 | Laboratoře             | Okna v sociálním zařízení 2 ks                                     | Herkules - Záluží  |

|         |                |                                     |                   |
|---------|----------------|-------------------------------------|-------------------|
| H403473 | Ústřední sklad | Oprava vchodových dveří a 9 ks oken | Herkules - Záluží |
|---------|----------------|-------------------------------------|-------------------|

| ODDÍL   |                        | STAVEBNÍ OPRAVY NAKLÁDACÍ STANICE I.                         |                |
|---------|------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| H403750 | Nakládací stanice NS I | Oprava krycích podlahových plechů na PD P14                  | Areál ČSA-HMGD |
| H403750 | Nakládací stanice NS I | Oprava požární plechové stěny u P32 na podl. 15,9 m -minijet | Areál ČSA-HMGD |
| H403750 | Nakládací stanice NS I | Nátěr žebříků se suchovody 3 ks NS I                         | Areál ČSA-HMGD |
| H403750 | Nakládací stanice NS I | Nátěr zábradlí zadního schodiště NS I                        | Areál ČSA-HMGD |
| H403750 | Nakládací stanice NS I | Oprava ocelové konstr. a zakrytování stěny na podl.12,3 m    | Areál ČSA-HMGD |

| ODDÍL   |                        | NÁTĚRY OCELOVÉ KONSTRUKCE NAKLÁDACÍ STANICE NS I. |                |
|---------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| H403750 | Nakládací stanice NS I | Oprava nátěru OK NS I. v kolejišti                | Areál ČSA-HMGD |

| ODDÍL   |                                 | STAVEBNÍ OPRAVY                                       |                    |
|---------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| H403627 | Transformovna 110 kV            | Oprava klempířských prvků atiky nad rampou trafokobek | Rozv.110 kV ČSA    |
| H403383 | Třídírna a mezistavba           | Oprava WC mezi 4.-5. a 5.-6. patrem ve třídírně       | Areál Úpravny uhlí |
| H403843 | Elektrodílna                    | Oprava sprchy                                         | Areál Obránců míru |
| H403762 | Hala pro opr. rev. a gar. podb. | Oprava žlabů a svodů haly A                           | Čechův dvůr        |
| H403473 | Ústřední sklad                  | Zazdění otvoru po vratech a oprava fasády             | Herkules - Záluží  |

Všechny projektové dokumentace budou vypracovány v rozsahu:

- průvodní zpráva,
- souhrnná technická zpráva,
- technická zpráva,
- rekapitulace odpadů stavby,
- technologický postup,
- výkresová část,
- dokladová část,
- zásady organizace prací,
- oceněný rozpočet s výkazem výměr a slepý rozpočet s výkazem výměr (pro účastníka v zadávacím řízení) včetně uvedení klasifikace kódů CPV a rekapitulace.

Veškeré ceny uvedené ve všech částech soupisů prací s výkazem výměr a rekapitulacích musí být uvedeny bez DPH.

Jako místo pro uložení kovového odpadu bude uvedeno středisko Kohinoor, Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice.

Všechny PD budou předány objednateli v listinné podobě v počtu 4 vyhotovení a jednou v elektronické podobě na technickém nosiči dat (CD či DVD).

## **II. TERMÍN PRO ZAHÁJENÍ A PŘEDÁNÍ**

Termín zahájení služeb/prací na zpracování PD: **do 7 dnů od účinnosti Smlouvy**

Termín předání PD: **postupně, nejpozději do 30. dubna 2017**

## **III. MÍSTO PLNĚNÍ**

Seznam objektů:

| <b>INV. Č.</b> | <b>OBJEKT</b>                      | <b>AREÁL</b>        |
|----------------|------------------------------------|---------------------|
| H403505        | Garáže HBZS                        | HBZS Most           |
| H403383        | Třídírna a mezistavba              | Areál Úpravny uhlí  |
| H403387        | Nakládací zásobník                 | Areál Úpravny uhlí  |
| H403775        | Čistírna důlních vod               | Úpravna důlních vod |
| H403626        | Rozvodna 35/6 kV dozor. dispečink  | Rozv. 110 kV ČSA    |
| H403325        | 2 bytové jednotky na TH            | Čechův dvůr         |
| H403610        | Sociální zařízení stavebního dvora | Čechův dvůr         |
| H403335        | Opravná elektrických lokomotiv     | Areál Obránců míru  |
| H403339        | Zděná budova-vulkanizovna          | Areál Obránců míru  |
| H403508        | Garáže H40358-517 (více parcel)    | HBZS Most           |
| H403407        | Elektrodílny č. p. 383             | Areál Úpravny uhlí  |
| H403383        | Třídírna a mezistavba              | Areál Úpravny uhlí  |
| H403339        | Zděná budova-vulkanizovna          | Areál Obránců míru  |
| H403473        | Ústřední sklad                     | Herkules - Záluží   |
| H403400        | Rozvodna R2 na ÚUK                 | Areál Úpravny uhlí  |
| H403383        | Třídírna a mezistavba              | Areál Úpravny uhlí  |



|         |                                 |                    |
|---------|---------------------------------|--------------------|
| H403843 | Elektrodílňa                    | Areál Obránců míru |
| H403787 | Trolejářská dílna               | Areál Úpravny uhlí |
| H403385 | Prádlo                          | Areál Úpravny uhlí |
| H403750 | Nakládací stanice NS 1          | Areál ČSA-HMGD     |
| H403596 | Laboratoře                      | Herkules - Záluží  |
| H403473 | Ústřední sklad                  | Herkules - Záluží  |
| H403627 | Transformovna 110 kV            | Rozv.110 kV ČSA    |
| H403762 | Hala pro opr. rev. a gar. podb. | Čechův dvůr        |

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Nabídková cena zhotovitele, uvedená v nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena činí:

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)    | 362 000,00 Kč |
| Sazba DPH                                                  | 21,00 %       |
| Výše DPH                                                   | 76 020,00 Kč  |
| Celková nabídková cena včetně daně z přidané hodnoty (DPH) | 438 020,00 Kč |

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně za služby bez DPH připočítána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy (oceněný soupis služeb). Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou pevné do doby dokončení poskytovaných služeb (dále jen „jednotkové ceny“).

Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu služeb, vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením služeb.

2. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě vládního zásahu či krácení finančních prostředků ze státního rozpočtu, dohodnout se zhotovitelem snížení jednotkových cen či rozhodnout o tom, že jednotlivé služby se realizují v nižším než předpokládaném objemu. V tomto případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný, číslovaný dodatek k této Smlouvě, podepsaný statutárními orgány obou smluvních stran.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci za poskytované služby, po předání PD objednateli pro veškeré opravy, k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce ve výši smluvní ceny dohodnuté v článku IV. této smlouvy.

2. Faktura bude vystavena do pěti dnů po ukončení veškerých předmětných služeb/prací pro objednatele, po předání PD objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně poskytnutých služeb/prací objednateli a protokol o předání a převzetí PD s podpisy zástupců obou smluvních stran.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
  - razítko a podpis zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně poskytnutých služeb/prací provedených v rámci poskytovaných služeb/prací za zúčtované období a předávací protokol o převzetí projektové dokumentace s podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. Faktura musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, označení uvedené v záhlaví smlouvy. Toto označení „Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce – provozní práce“ musí být uvedeno současně i na soupisu skutečně poskytnutých služeb/prací a na protokolu o předání a převzetí PD. Nebude-li označení uvedeno jak na faktuře, tak na soupisu skutečně poskytnutých služeb/prací a protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace, nebude faktura proplacena a bude vrácena.
5. Splatnost vystavené faktury se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VI. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace Smlouvy, budou faktury

za již poskytnuté služby hrazeny objednatelem tak, že:

- část faktury vystavené zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, budou faktury za již poskytnuté služby hrazeny objednatelem tak, že:
- část faktury vystavené zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet zhotovitele.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
2. Při nedodržení lhůty pro ukončení a předání předmětu díla dle článku II. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny díla podle článku IV. této Smlouvy.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

1. Služby budou realizovány v souladu s touto Smlouvou.
2. Práce související s poskytovanými službami nad rámec této Smlouvy, které zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou objednateli fakturovány.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci poskytovaných služeb a odpovídá za účelné a efektivní provádění služeb v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem vztahujících se k předmětu plnění této Smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že zpracované PD budou v době jejich předání objednateli v souladu s platnou právní úpravou a dalšími předpisy (např. technickými normami apod.). Zhotovitel odpovídá dále za to, že jsou zpracované PD kompletní, správné a proveditelné, splňují požadovanou funkci a odpovídají požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech. Zhotovitel poskytuje záruku dle tohoto ustanovení v délce 24 měsíců od okamžiku předání zpracovaných PD zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady existující v době předání PD, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.



## **VIII. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel splní svou povinnost ukončením prací v rámci poskytovaných předmětných služeb podle článku II., jejich řádným provedením a předáním PD objednateli.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo formou přejímacího řízení „Zápisem o předání a převzetí díla“ podepsaným zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis rozsahu díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných služeb/prací, způsob a termín jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí zhotovitel objednateli minimálně 5 dnů předem. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději v den uvedený v článku II. smlouvy.
3. V případě zjištění vad a nedodělků sepíše o tom zástupci objednatele a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v „Zápisu o předání a převzetí díla“. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně. Případné skryté vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění po celou dobu záruční lhůty provede zhotovitel na svůj náklad a v termínu stanoveném objednatelem. Záruční doba bude v tomto případě adekvátně prodloužena.

## **IX. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy.

## **X. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu Smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění Smlouvy a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.

7. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění Smlouvy a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností i nečinností při plnění předmětu Smlouvy způsobit objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 100 % nabídkové ceny. Pojistná smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění Smlouvy. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Doklad o uvedeném pojištění tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
9. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu Smlouvy svým zaviněním způsobí.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Pokud objednatel či zhotovitel nebudou držitelem poštovní licence na uvedených adresách zastižení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se objednatel či zhotovitel o uložení nedozvěděli.
3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zhotovitele a objednatele předmětného díla v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
5. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
6. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.

8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
9. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem Smlouvy, že textu Smlouvy porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Oceněný soupis služeb  
Příloha č. 2 – Doklad o pojištění

V Chlumci dne *3.2.2017*

PAL  
Hrb

Palivový ko...nik  
(objednatel)

V Mostě *4.2.2017*

**Ing. Oldřich SLONEK**  
IČO 40243702, DIČ CZ5710131735

Ing...  
fyzická osoba po...ého  
zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
(zhotovitel)

**Příloha č. 1**  
**smlouvy o dílo, na akci**  
**„Zpracování projektových dokumentací stavebních oprav objektů**  
**v areálech střediska Doly a úpravny Komořany v roce 2017“**

---

**Oceněný soupis služeb**

## OCENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB

Předmět: Zpracování projektových dokumentací stavebních oprav objektů v areálech střediska Doly a úpravy Komořany v roce 2017

Datum: 18.1.2017

Kód akce: LP-PP

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Zhotovitel: ING.OLDŘICH SLONEK

| P. Č.                  | Popis                                                              | MJ     | Množství celkem | Cena v Kč bez DPH | DPH 21 % | Cena v Kč včetně DPH |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|----------|----------------------|
| 1                      | 2                                                                  | 3      | 4               | 5                 | 6        | 7                    |
| <b>PODLAHY</b>         |                                                                    |        |                 |                   |          |                      |
| 1                      | Oprava podlahy v garážích nákladních aut                           | soubor | 1               | 8 000,00          | 1 680,00 | 9 680,00             |
| 2                      | Oprava podlahy v garážích osobních aut                             | soubor | 1               | 6 000,00          | 1 260,00 | 7 260,00             |
| 3                      | Oprava betonových podlah mezistavby                                | soubor | 1               | 16 000,00         | 3 360,00 | 19 360,00            |
| 4                      | Oprava betonových podlah NZ                                        | soubor | 1               | 20 000,00         | 4 200,00 | 24 200,00            |
| 5                      | Oprava schodů                                                      | soubor | 1               | 6 000,00          | 1 260,00 | 7 260,00             |
| 6                      | Oprava podlah v 1. NP rozvodny 35/6 kV                             | soubor | 1               | 8 000,00          | 1 680,00 | 9 680,00             |
| 7                      | Oprava podlahové krytiny v kanceláři                               | soubor | 1               | 6 000,00          | 1 260,00 | 7 260,00             |
| 8                      | Oprava podlahy chodby koupelen                                     | soubor | 1               | 6 000,00          | 1 260,00 | 7 260,00             |
| 9                      | Oprava podlahové krytiny v kanceláři vedoucího a partáků           | soubor | 1               | 6 000,00          | 1 260,00 | 7 260,00             |
| 10                     | Oprava podlahy vulkanizovny na OM                                  | soubor | 1               | 8 000,00          | 1 680,00 | 9 680,00             |
| 11                     | Oprava betonových podlah v třídímě                                 | soubor | 1               | 20 000,00         | 4 200,00 | 24 200,00            |
| <b>STŘECHY</b>         |                                                                    |        |                 |                   |          |                      |
| 1                      | Oprava střechy                                                     | soubor | 1               | 4 000,00          | 840,00   | 4 840,00             |
| 2                      | Oprava střechy vrátnice - Třebošice                                | soubor | 1               | 10 000,00         | 2 100,00 | 12 100,00            |
| 3                      | Oprava střechy mezistavby                                          | soubor | 1               | 20 000,00         | 4 200,00 | 24 200,00            |
| 4                      | Oprava střechy (nátěr PUR) vulkanizovny na OM                      | soubor | 1               | 8 000,00          | 1 680,00 | 9 680,00             |
| 5                      | Oprava střechy přístavby haly                                      | soubor | 1               | 10 000,00         | 2 100,00 | 12 100,00            |
| <b>PROSKLENÉ STĚNY</b> |                                                                    |        |                 |                   |          |                      |
| 1                      | Oprava prosklení stěny R2                                          | soubor | 1               | 8 000,00          | 1 680,00 | 9 680,00             |
| 2                      | Oprava prosklených stěn mezistavby                                 | soubor | 1               | 18 000,00         | 3 780,00 | 21 780,00            |
| 3                      | Oprava prosklené stěny                                             | soubor | 1               | 10 000,00         | 2 100,00 | 12 100,00            |
| 4                      | Oprava okapů a svodů                                               | soubor | 1               | 6 000,00          | 1 260,00 | 7 260,00             |
| <b>OKNA, DVEŘE</b>     |                                                                    |        |                 |                   |          |                      |
| 1                      | Oprava dveří předáči 5. patro ve třídímě                           | soubor | 1               | 4 000,00          | 840,00   | 4 840,00             |
| 2                      | Oprava ovládacích táhel oken v koupelně                            | soubor | 1               | 4 000,00          | 840,00   | 4 840,00             |
| 3                      | Oprava 3 ks oken ve stykovně třídímý                               | soubor | 1               | 4 000,00          | 840,00   | 4 840,00             |
| 4                      | Oprava 3 ks dveří (1 ks kuřárna 3. p., 2 ks kantýna, předák 6. p.) | soubor | 1               | 5 000,00          | 1 050,00 | 6 050,00             |



|                                                          |                                                               |        |   |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5                                                        | Oprava dveří u předáka 3. patro na NZ                         | soubor | 1 | 4 000,00          | 840,00           | 4 840,00          |
| 6                                                        | Oprava 4 ks dveří (4x dřevěné 12,3 m)                         | soubor | 1 | 5 000,00          | 1 050,00         | 6 050,00          |
| 7                                                        | Okna v sociálním zařízení 2 ks                                | soubor | 1 | 4 000,00          | 840,00           | 4 840,00          |
| 8                                                        | Oprava vchodových dveří a 9 ks oken                           | soubor | 1 | 10 000,00         | 2 100,00         | 12 100,00         |
| <b>STAVEBNÍ OPRAVY NAKLÁDACÍ STANICE I.</b>              |                                                               |        |   |                   |                  |                   |
| 1                                                        | Oprava krycích podlahových plechů na PD P14                   | soubor | 1 | 20 000,00         | 4 200,00         | 24 200,00         |
| 2                                                        | Oprava požární plechové stěny u P32 na podl. 15,9 m - minijet | soubor | 1 | 10 000,00         | 2 100,00         | 12 100,00         |
| 3                                                        | Nátěr žebříků se suchovody 3 ks NS I                          | soubor | 1 | 5 000,00          | 1 050,00         | 6 050,00          |
| 4                                                        | Nátěr zábradlí zadního schodiště NS I                         | soubor | 1 | 5 000,00          | 1 050,00         | 6 050,00          |
| 5                                                        | Oprava ocel.konstr.a zakryt. stěny na podl.12,3m              | soubor | 1 | 20 000,00         | 4 200,00         | 24 200,00         |
| <b>NÁTĚRY OCELOVÉ KONSTRUKCE NAKLÁDACÍ STANICE NS I.</b> |                                                               |        |   |                   |                  |                   |
| 1                                                        | Oprava nátěru OK NS I. v kolejišti                            | soubor | 1 | 24 000,00         | 5 040,00         | 29 040,00         |
| <b>STAVEBNÍ OPRAVY</b>                                   |                                                               |        |   |                   |                  |                   |
| 1                                                        | Oprava klempířských prvků atiky nad rampou trafokobek         | soubor | 1 | 10 000,00         | 2 100,00         | 12 100,00         |
| 2                                                        | Oprava WC mezi 4.- 5. a 5.- 6. patrem ve třídímě              | soubor | 1 | 10 000,00         | 2 100,00         | 12 100,00         |
| 3                                                        | Oprava sprchy                                                 | soubor | 1 | 4 000,00          | 840,00           | 4 840,00          |
| 4                                                        | Oprava žlabů a svodů haly A                                   | soubor | 1 | 6 000,00          | 1 260,00         | 7 260,00          |
| 5                                                        | Zazdění otvoru po vratech a oprava fasády                     | soubor | 1 | 4 000,00          | 840,00           | 4 840,00          |
| <b>CELKEM</b>                                            |                                                               |        |   | <b>362 000,00</b> | <b>76 020,00</b> | <b>438 020,00</b> |

