

## **DODATEK Č. 1**

ke Smlouvě o dílo ze dne 21.04.2020 pro zhotovení stavby  
„Snížení energetické náročnosti DPS Chelčického 2/II, Třeboň“

---

Číslo smlouvy objednatele: 750/5730/20

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **1. Smluvní strany**

**Objednatel:**                      **Město Třeboň**  
se sídlem:                              Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
Zastoupený:                           PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
IČ:                                        00247618  
DIČ:                                       CZ00247618  
Bankovní spojení:                   xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu:                                  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefonní spojení:                   xxxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka:                    4cbbvj4  
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

**Zhotovitel:**                        **Stavby pro život s.r.o.**  
se sídlem:                              Zborovská 814/19 Praha 5 150 00  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze ze dne 16. prosince 2014, v odd. C,  
vložce 235537  
Zastoupený:                           Ing. Petrem Hanzalem, jednatelem společnosti  
IČ:                                        03647455  
DIČ:                                       CZ 03647455  
Bankovní spojení:                   xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu:                                  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefonní spojení:                   xxxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail:                                  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka:                    apctwui  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 21.04.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

### **I. Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 21.04.2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu „Snížení energetické náročnosti

DPS Chelčického 2/II, Třeboň“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).

- 2) V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy, změnu termínu dokončení díla a změnu v seznamu osob oprávněných jednat za zhotovitele na pozici stavbyvedoucího:
- a) změnový list č. 1, který řeší dopočet úprav konstrukcí prosvětlovacích – oken a dveří - komerční část,
  - b) změnový list č. 2, který řeší odpočet úprav prosvětlovacích konstrukcí – oken a dveří - bytová část,
  - c) změnový list č. 3, který řeší dopočet úprav změn barevnosti fasády - komerční část,
  - d) změnový list č. 4, který řeší dopočet úprav změn barevnosti fasády - bytová část,
  - e) změnový list č. 5, který řeší dopočet změny skladby části ploché střechy v části mezi DPS I. a DPS II. – komerční část,
  - f) změnový list č. 6, který řeší odpočet neprováděných prací – bytová část,
  - g) změnový list č. 7, který řeší odpočet neprováděných prací – komerční část,
  - h) změnový list č. 8, který řeší dopočet změny odvodu srážkových vod z šikmé střechy na plochou střechu objektu B – bytová část,
  - i) změnový list č. 9, který řeší odpočet změny provedení nadstřešní části vikýřů – bytová část,
  - j) změnový list č. 10, který řeší dopočet odvodu srážkových vod z šikmých střech v části nad plochou střechou objektu A – bytová část,
  - k) změnový list č. 11, který řeší dopočet změny odvodu srážkových vod z ploché střechy objektu A – komerční část,
  - l) změnový list č. 12, který řeší dopočet úpravy svodů srážkových vod z šikmých střech objektu A – bytová část,
  - m) změnový list č. 13, který řeší dopočet výškových úprav zámkové dlažby v podloubí u vstupních dveří do provozoven – komerční část,
  - n) změnový list č. 14, který řeší úpravy konstrukcí prosvětlovacích – oken a dveří – komerční část bez vlivu na změnu ceny díla,
  - o) změnový list č. 15, který řeší úpravy konstrukcí prosvětlovacích – oken a dveří – bytová část bez vlivu na změnu ceny díla,
  - p) žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla o 24 dní (tj. o dobu od zahájení prací dne 25.04.2020 do ukončení platnosti nouzového stavu dne 18.05.2020 – v této době nebyl umožněn zhotoviteli přístup k zaměření oken do vnitřních prostor objektu),
  - q) žádost zhotovitele o změnu v seznamu osob oprávněných jednat za zhotovitele na pozici stavbyvedoucího, kde byl pan xxxxxxxxxxxx nahrazen panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 3) Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. 5 (Rozsah předmětu smlouvy) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů, v čl. 6 (Doba a místo plnění) spočívající v prodloužení doby plnění díla o dobu zdržení zhotovitele z důvodu neumožnění zaměření oken ve vnitřních prostorech objektu v době vyhlášení nouzového stavu, v čl. 7 (Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny) spočívající ve změně ceny díla dle schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících přílohu tohoto dodatku a v čl. 26 (Přílohy díla) spočívající ve změně osoby na pozici stavbyvedoucího v seznamu oprávněných osob jednat za smluvní strany.

## II. Změny smlouvy o dílo

### 1) V článku 5. Rozsah předmětu smlouvy se odst. 5.1.1. na konci doplňuje o nový text, který zní:

Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14 a č. 15, které jsou přílohou dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

### 2) V článku 6. Doba a místo plnění se znění odst. 6.2.1. ruší a nově zní takto:

Termín dokončení plnění a vyklizení staveniště do 204 kalendářních dnů od data zahájení prací.

### 3) V článku 7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se znění odst. 7.2.1. ruší a nově zní takto:

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla cenu ve výši:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Cena díla dle SoD	11.707.444,35 Kč	1.986.516,92 Kč	13.693.961,27 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 1	66.608,00 Kč	13.987,68 Kč	80.595,68 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 2	-22.328,00 Kč	-3.349,20 Kč	-25.677,20 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 3	24.008,39 Kč	5.041,76 Kč	29.050,15 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 4	71.269,75 Kč	10.761,73 Kč	82.031,48 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 5	22.712,00 Kč	4.769,52 Kč	27.481,52 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 6	-45.292,05 Kč	-6.793,81 Kč	-52.085,86 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 7	-65.350,00 Kč	-13.723,50 Kč	-79.073,50 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 8	600,00 Kč	90,00 Kč	690,00 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 9	-78.966,90 Kč	-11.845,04 Kč	-90.811,94 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 10	2.535,60 Kč	380,34 Kč	2.915,94 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 11	8.220,00 Kč	1.726,20 Kč	9.946,20 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 12	18.998,90 Kč	2.849,84 Kč	21.848,74 Kč
Práce a dodávky podle oceněného soupisu prací – změnový list č. 13	75.631,34 Kč	15.882,58 Kč	91.513,92 Kč
<b><u>Cena díla celkem včetně dodatků č. 1</u></b>	<b>11.786.091,38 Kč</b>	<b>2.006.295,03 Kč</b>	<b>13.792.386,41 Kč</b>

4) V článku 26. Přílohy díla se znění odst. 26.1 se v Příloha č. 4 ruší a nově zní takto:

Seznam osob oprávněných jednat za zhotovitele:

- Ing. Petr Hanzal, jednatel
- Bc. Vojtěch Pustějovský, jednatel
- xxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
- xxxxxxxxxxxxxxxx, mistr stavby

### **III. Závěrečné ustanovení dodatku**

1) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 21.04.2020 nedotčené tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají beze změny.

2) Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 544/2020-53 ze dne 06.10.2020.

4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí objednatel.

5) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha.

- Příloha č. 1: Změnový list č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, č. 15

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Třeboni

V Českých Budějovicích

-----  
PaedDr. Jan Váňa, starosta města

-----  
Ing. Petr Hanzal, jednatel společnosti