



DODATEK Č. 5

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

zastoupená prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

IČ: 61989592; DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

DAMAJ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61103
se sídlem Blatec 129, 783 75

zastoupená Janou Dürrbeckovou, jednatelkou

IČ: 29256763; DIČ: CZ29256763

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

email: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 5. 2015, ve znění dodatků č. 1-4:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 5. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, nyní účinnou ve znění jejích dodatků č. 1 z 13. 9. 2016, č. 2 z 18. 12. 2017, č. 3 z 21. 12. 2018 a č. 4 z 16. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostorů v budovách v užívání Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „LF UP“) za účelem provozu prodejních automatů na potraviny.
2. Předmětem tohoto dodatku je mimořádné prominutí nájemného, a to v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 a jeho dopady na možnost nájemce provozovat vymezenou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu.

II.

Prohlášení nájemce

1. Nájemce požádal pronajímatele o prominutí nájemného, a to za období od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020, tj. za období dvou a půl měsíců. Důvodem pro tuto žádost nájemce je skutečnost, že v uvedeném období byly pro veřejnost uzavřeny budovy, v nichž jsou automaty umístěny, a tak obecně došlo k rapidnímu snížení počtu potenciálních zákazníků. Nájemce v důsledku toho objektivně nebyl schopen rentabilním způsobem provozovat automaty v prostorách LF UP v uvedeném období.
2. Nájemce prohlašuje, že v souvislosti s nájemným dle Smlouvy toto nájemné neuplatnil jako náklad v žádosti o peněžitou pomoc či v jiném titulu pomoci podnikatelům v souvislosti s krizovými opatřeními vlády ČR, učiněnými v důsledku šíření onemocnění COVID-19.

III.

Prominutí nájemného

1. Vzhledem k dosavadní dobré spolupráci pronajímatele a nájemce se pronajímatel rozhodl žádosti nájemce vyhovět.
2. Pronajímatel tímto promíjí nájemci Smlouvou sjednané nájemné za období od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020, celkem tedy pronajímatel promíjí na nájemném částku ve výši 2.500 Kč + DPH.
3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné za uvedené období mu již bylo nájemcem souladně se Smlouvou uhrazeno. S ohledem na tuto skutečnost pronajímatel vrátí částku uvedenou v předchozím odstavci na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnit smlouvu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zkráceně „o registru smluv“).
2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne 09. 10. 2020

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor

V Blatci dne 30. 9. 2020

Jana Dürbecková
jednatelka DAMAJ s.r.o.