



DODATEK Č. 3 K SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592; DIČ: CZ61989592

Součástí: Lékařská fakulta

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A, Ph.D., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

BLASY CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 40756

se sídlem Ostravská 870/25, 779 00 Olomouc

IČO: 26862972, DIČ: CZ26862972

zastoupená: Liborem Grézlem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání ze dne 30. 4. 2014

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2014 **Smlouvu o nájmu prostor služících podnikání**, nyní účinnou ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 8. 10. 2018 a č. 2 ze dne 21. 5. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostorů v budovách v užívání Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „**LF UP**“) za účelem provozování automatů na teplé nápoje.
2. Předmětem tohoto dodatku je mimořádné prominutí nájemného, a to v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 a jeho dopady na možnost nájemce provozovat vymezenou podnikatelskou činnost v předmětu nájmu.

II.

Prohlášení nájemce

1. Nájemce požádal pronajímatele o prominutí nájemného, a to za období od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020, tj. za období dvou a půl měsíců. Důvodem pro tuto žádost nájemce je skutečnost, že v uvedeném období byly pro veřejnost uzavřeny budovy, v nichž jsou automaty umístěny, a tak obecně došlo k rapidnímu snížení počtu potenciálních zákazníků. Nájemce v důsledku toho objektivně nebyl schopen rentabilním způsobem provozovat automaty v prostorách LF UP v uvedeném období.
2. Nájemce prohlašuje, že v souvislosti s nájemným dle Smlouvy toto nájemné neuplatnil jako náklad v žádosti o peněžitou pomoc či v jiném titulu pomoci podnikatelům v souvislosti s krizovými opatřeními vlády ČR, učiněnými v důsledku šíření onemocnění COVID-19.

III.

Prominutí nájemného

1. Vzhledem k dosavadní dobré spolupráci pronajímatele a nájemce se pronajímatel rozhodl žádosti nájemce vyhovět.
2. Pronajímatel tímto promíjí nájemci Smlouvou sjednané nájemné za období od 16. 3. 2020 do 31. 5. 2020, celkem tedy pronajímatel promíjí na nájemném částku ve výši 11.250 Kč + DPH.
3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné včetně úhrad za služby za kalendářní rok 2020 mu již bylo nájemcem souladně se Smlouvou uhrazeno. S ohledem na tuto skutečnost pronajímatel vrátí částku uvedenou v předchozím odstavci na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

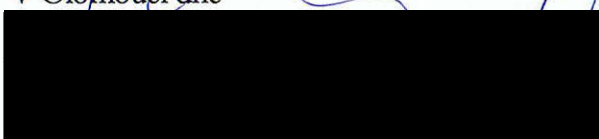
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnit smlouvu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne

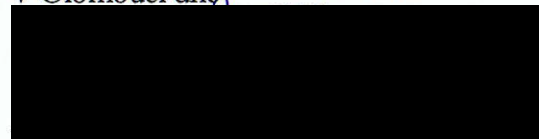
09. 10. 2020



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor



V Olomouci dne - 5 -10- 2020



Libor Grézl
jednatel