

Smlouva o výkonu stavebně technického dozoru investora a koordinaci BOZP

v souladu s ust. § 2430 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:
městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen místostarostou Ing. Zdeňkem

Dvorským

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Ing. Milan Sauer,

IČO: 07935323

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále též jen „Investor“)

(dále též jen „Osoba vykonávající
stavebně technický dozor investora“ nebo
„STDI“)

Obsah

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že má zájem pověřit STDI výkonem odborného stavebně technického dozoru investora nad stavbou „**Most přes vodoteč Dolový potok na parc.č. 439/1, 457, 650/1, k.ú. Proskovice SO 101 – Napojení příjezdové komunikace, SO 201 Mostní objekty a zdi**“ a dále koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“). Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací pro povolení stavby vyhotovenou v 9/2017 Ing. Dušanem Kučerou, VS Projekt s.r.o., Na obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava, stavebním povolením č. 127/2018 K ze dne 13.08.2018, č.j. JIH/069059/18/VŽP/Kle, sp. zn. S-JIH/095782/17/VŽP/10 vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí, které nabylo právní moci dne 18.09.2018, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. 134/2020 K ze dne 24.08.2020, č.j. JIH/071102/20/VŽP/Kle, sp. zn. S-JIH/056475/20/VŽP/3 vydaným Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí, které nabylo právní moci dne 23.09.2020, rozpočtem ze dne 10. 9. 2020.
- 1.2. Stavba uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „**Stavba**“.

- 1.3. Osoba vykonávající stavebně technický dozor investora prohlašuje, že je právně a odborně způsobilá vykonávat činnost požadovanou Investorem a blíže specifikovanou touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Osoba vykonávající stavebně technický dozor investora se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost spočívající v stavebně technickém dozoru realizace Stavby a v poskytování odborné technické pomoci** – tj. činnosti v realizační fázi Stavby, včetně souvisejících činností a činností po předání Stavby zhotovitelem (zejména v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem Stavby). STDI se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zejména zavazuje:

- seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu a s obsahem smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem Stavby,
- posoudit, kontrolovat a odsouhlasit dokumenty a dokumentaci zpracovanou zhotovitelem Stavby (dodavatelská dokumentace, plány jakosti, kontrolní a zkušební plány apod.),
- organizovat předání a převzetí staveniště (pracoviště) zhotoviteli Stavby včetně zabezpečení protokolárního zápisu do stavebního deníku,
- účastnit se na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem Stavby před zahájením prací,
- kontrolovat zhotovitele Stavby a ostatní účastníky výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po celou dobu realizace Stavby,
- zajistit bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, o této skutečnosti vždy informovat Investora a zajistit, aby se změny či doplnění realizovaly vždy po odsouhlasení Investora a zhotovitele Stavby, a to formou tzv. změnového listu; použití změnového listu je možné pouze v případě změn, které nemohl nikdo předvídat,
- zajistit systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a evidovat dokumentaci dokončených částí Stavby,
- projednat s Investorem a zhotovitelem Stavby případné dodatky a změny projektu Stavby, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry Stavby,
- zpracovat stanoviska pro Investora k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn a víceprací, spolupracovat s Investorem při řešení dalšího postupu,
- posoudit dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracovat při zajištění změn těchto povolení před dokončením Stavby,
- informovat Investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci Stavby,

Číslo smlouvy investora: S00085/2020

- kontrolovat z cenového i věcného hlediska provedené práce a zjišťovací protokoly porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem Stavby,
- kontrolovat z věcného a cenového hlediska správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur podle skutečně provedených prací, kontrolovat dodržení podmínek fakturace uvedených ve smlouvách s dodavateli, přičemž správnost údajů potvrdí svým podpisem na dokumentu a tento předloží k úhradě Investorovi,
- sledovat soulad provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem Stavby,
- provádět technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací,
- řešit veškeré připomínky ke kvalitě Stavby od dotčených orgánů či organizací nebo od občanů obce,
- provádět technickou a věcnou kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a zapsat výsledek kontroly do stavebního deníku,
- spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupracovat s (generálním) projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrolovat zhotovitele Stavby při provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek; dále archivovat všechny protokoly, revizní zprávy a atesty z toho vyplývající,
- sledovat vedení stavebních a montážních deníků a provádět průběžné zápisy,
- zaznamenávat do stavebního deníku každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodu, vyjadřování se k důvodům zhotovitelem Stavby uváděným,
- organizačně zabezpečit kontrolní dny Stavby (min. 1x týdně), připravit potřebné podklady týkající se činnosti STDI, vypracovat soupis vad a nedodělků, zúčastnit se kontrolních dnů Stavby, řídit jejich průběh, zabezpečit pořízení zápisu z kontrolních dnů, zajistit jejich archivaci a plnit úkoly z nich vyplývající pro výkon činnosti STDI,
- spolupracovat se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi,
- kontrolovat postup prací podle časového plánu Stavby a termínů stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Investorem a zhotovitelem Stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů je STDI povinen okamžitě vyrozumět Investora a předložit mu současně návrh na řešení prodloužení,
- kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí a pořádku na staveništi,
- v průběhu výstavby připravovat podklady pro závěrečné hodnocení Stavby,
- připravit podklady pro odevzdání a převzetí Stavby nebo jejích částí a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí Stavby,
- provádět kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel Stavby k odevzdání a převzetí dokončené Stavby,

Číslo smlouvy investora: S00085/2020

- zajistit organizační přípravu předání a převzetí Stavby, účastnit se na předání a převzetí Stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Stavby, vymezit všechny vady a nedodělky včetně stanovení termínu pro jejich odstranění/dokončení,
- provést kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání Stavby v dohodnutých termínech vč. pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků,
- vyhotovit závěrečnou zprávu STDI o vyhodnocení svých činností k předání Stavby,
- účastnit se a spolupracovat s odpovědnými geodety na zaměření skutečného provedení Stavby,
- provést kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Investora,
- projednat postup a rozsah individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účastnit se jejich provádění a vyhodnocení,
- připravovat a spolupracovat na přípravě podkladů pro kolaudační řízení,
- podat návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí,
- účastnit se kolaudačního řízení,
- spolupracovat a napomáhat v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečit případné odstranění kolaudačních závad,
- provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby,
- provést případné další práce, které jsou předmětem činnosti STDI, které budou třeba k řádnému plnění, především pak shromáždění podkladů k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu.

2.2. Osoba vykonávající stavebně technický dozor investora se dále zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost koordinátora BOZP** na staveništi. STDI se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zejména zavazuje:

- vypracovat plán BOZP pro realizaci Stavby,
- připravit ohlášení na OIP (faktické zaslání provede Investor),
- zajistit organizaci a vedení na KD BOZP,
- kontrolovat dodržování plánu BOZP a dalších právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- provést zápis o zjištěných nedostatcích,
- provést závěrečné hodnocení zhotovitele Stavby z oblasti BOZP

2.3. Investor se zavazuje za činnost dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy zaplatit Osobě vykonávající stavebně technický dozor investora sjednanou odměnu.

III. Odměna

3.1. Investor se zavazuje zaplatit Osobě vykonávající stavebně technický dozor investora:
a) za jeho činnost podle bodu 2.1. této smlouvy odměnu ve výši **750,- Kč/hod** bez DPH a

Číslo smlouvy investora: S00085/2020

- b) **7.000,- Kč** za plán BOZP a za jeho další činnost podle bodu 2.2. této smlouvy odměnu ve výši **750,- Kč/hod** bez DPH,
- 3.2.** STDI vyúčtuje svou odměnu, resp. její část, za činnost vykonanou v daném měsíci do 10. dne následujícího měsíce. Odměna, resp. její část, za činnost v daném měsíci je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování Investorovi.
- 3.3.** STDI vyúčtuje odměnu, resp. její část fakturou, která musí obsahovat alespoň:
- údaje o Investorovi jako odběrateli
 - údaje o STDI jako dodavateli
 - odkaz na tuto smlouvu
 - počet hodin činnosti vykonané dle této smlouvy za fakturované období, příp. dodání plánu BOZP,
 - celkovou částku
- 3.4.** Doručení faktury bude provedeno prodávajícím výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.
- 3.5.** Přílohou faktury musí být výčet úkonů provedených Osobou vykonávající stavebně technický dozor investora za ten-který měsíc.
- 3.6.** Odměna STDI zahrnuje veškeré náklady STDI na činnost dle této smlouvy. STDI nemá nárok na náhradu hotových výdajů, které vynaložil v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Investora.
- 3.7.** STDI je oprávněn vyúčtovat Investorovi odměnu pouze za skutečně vykonanou činnost (nedosáhne-li předpokládaného časového rozsahu uvedeného v odstavci 5.2. této smlouvy). Případné vícepráce je povinen STDI předem s Investorem projednat. Cena víceprací se řídí jednotkovou cenou uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy.
- 3.8.** STDI není plátcem DPH. Stane-li se po uzavření této smlouvy STDI plátcem DPH, má se za to, že sjednaná cena zahrnuje DPH.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Osoby vykonávající stavebně technický dozor investora

- 4.1.** STDI se zavazuje, že se při výkonu stavebně technického dozoru Stavby dle této smlouvy bude řídit touto smlouvou, dokumenty týkajícími se Stavby uvedenými v odstavci 1.1. této smlouvy, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, svou nabídkou ze dne **24.09.2020**, která tvoří přílohu této smlouvy, jakož i závaznými technickými předpisy a normami.
- 4.2.** STDI odpovídá za dodržení požadavků obsažených v dokumentech vztahujících se ke Stavbě, obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění Stavby nebo v její souvislosti, jakož i za to, že Stavba je prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3.** STDI odpovídá za dodržení právních předpisů o BOZP při realizaci Stavby, přičemž svou činnost směřuje k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany Investora. STDI jako koordinátor BOZP provádí zejména následující činnosti:
- a) zajišťuje ohlášení zahájení stavby na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,

- b) vypracuje a aktualizuje plán BOZP na staveništi, a to s ohledem na druh a rozsah Stavby, provádí kontroly jeho dodržování, organizuje kontrolní dny, účastní se kontrolních dnů (vč. kontrolních dnů s příslušným stavebním úřadem) zpracuje a předá Investorovi kompletní přehled právních předpisů, které se vztahují k povaze Stavby,
 - c) koordinuje vzájemnou spolupráci zhotovitelů Stavby při přijímání příslušných opatření k zajištění BOZP na staveništi, provádí se zhotovitelem Stavby konzultace týkající se BOZP a doporučuje vhodná technická řešení, které budou v souladu s pravidly BOZP,
 - d) dohlíží na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti,
 - e) kontroluje zabezpečení Stavby, zejména stav oplocení staveniště a staveniště samotné, stav bezpečnostních značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení,
 - f) informuje všechny dotčené zhotovitele Stavby o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích a zjištěných nedostatcích a chybách, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- 4.4.** STDI se zavazuje sledovat způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě (je-li veden).
- 4.5.** STDI je povinen dohlížet na provádění stavebních prací, kontrolovat, zda stavební materiály odpovídají projektu a rozpočtu, kontrolovat konstrukce, které budou zakryty při dalším provádění stavby, a plnění stavebních prací dle harmonogramu.
- 4.6.** STDI se zavazuje působit k odstranění závad při provádění Stavby, a pokud se mu nepodaří takové závady v rámci vykonávání činnosti dle této smlouvy odstranit, oznámit je neprodleně Investorovi.
- 4.7.** STDI je povinen dbát na to, aby nebyl ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí při realizaci Stavby; aby nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí Stavby a aby byly provedeny předepsané zkoušky.
- 4.8.** STDI je povinen upozornit Investora na zjištěné závady, nesoulady, hrozící škody a jiné podstatné skutečnosti.
- 4.9.** Při jednání se zhotovitelem je STDI povinen jednat s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Investora.
- 4.10.** STDI dbá o to, aby součástí každého vyúčtování (fakturace) dodavatele byl soupis skutečně provedených prací a skutečně dodaného množství materiálu. Bude-li vyúčtování dodavatele neadekvátní (tj. nebude odpovídat rozsahu skutečně provedených prací a skutečně dodaného materiálu nebo bude v rozporu s požadavky Investora), není oprávněn STDI takové vyúčtování odsouhlasit; o tomto je povinen STDI bez zbytečného odkladu informovat Investora.
- 4.11.** STDI se zavazuje navrhnout Investorovi taková řešení při provádění Stavby, která Investorovi umožní snížit finanční náklady na její provádění.
- 4.12.** STDI je povinen informovat Investora o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na zvýšení finančních nákladů na provádění Stavby.
- 4.13.** STDI je povinen na žádost Investora podávat písemné nebo ústní zprávy o své činnosti dle této smlouvy.

Číslo smlouvy investora: S00085/2020

- 4.14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 4.15. STDI se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů Investora je STDI oprávněn se odchýlit v případě, že je to nezbytné v zájmu Investora a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.16. STDI je provádět činnost podle této smlouvy osobně. Provedením jednotlivých činností dle této smlouvy může pověřit třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu Investora. Svěří-li STDI provedení činnosti dle této smlouvy se souhlasem Investora jinému, odpovídá Investorovi, jako by činnost vykonal sám.
- 4.17. Veškeré dokumenty, které převezme STDI od Investora, zhotovitele Stavby nebo jiné třetí osoby v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy, je STDI povinen bezodkladně po dokončení Stavby, resp. po odstranění vad a nedodělků předat Investorovi.
- 4.18. STDI odpovídá za vady a škodu vzniklou v důsledku výkonu své činnosti dle této smlouvy. STDI je povinen vady své činnosti a z toho vzniklou škodu bezodkladně řešit s Investorem.

Práva a povinnosti Investora

- 4.19. Investor je povinen poskytnout STDI veškeré dokumenty a informace související se Stavbou, které má k dispozici a které jsou potřebné k řádnému výkonu činnosti STDI na základě této smlouvy.
- 4.20. Investor je oprávněn udílet STDI pokyny k provedení jednotlivých úkonů činnosti, k jejímž provedení se STDI zavázal. Jednotlivé úkony budou udělovány STDI ústně nebo písemně.
- 4.21. Bude-li to vzhledem k povaze prováděného úkonu potřebné, udělí Investor STDI plnou moc k provedení jednotlivého úkonu podle této smlouvy.

V.

Doba trvání činnosti STDI

- 5.1. STDI se zavazuje vykonávat činnost pro Investora na základě této smlouvy po celou dobu skutečné realizace Stavby až do uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 5.2. STDI bere na vědomí, že Stavba bude realizována v období od 1.10.2020 do 30.4.2021, přičemž předpokládaný termín zahájení Stavby je 12.10.2020. Prodloužení termínu dokončení Stavby a s tím související prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodělků nemá vliv na trvání povinnosti STDI vykonávat činnost dle této smlouvy. STDI odhaduje rozsah své činnosti dle odst. 2.1. této smlouvy na 5 hod/týdně a rozsah své činnosti dle odst. 2.2. této smlouvy, vyjma plánu BOZP, na 1 hod/týdně.
- 5.3. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností ze strany STDI.
- 5.4. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností STDI plynoucích z této smlouvy (za opakované porušení povinností se považuje porušení alespoň 2 různých nebo porušení téže povinností alespoň 2x).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2430 a násl.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky.
- 6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) paré.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Osobní údaje STDI budou Investorem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
- 6.8. STDI bere na vědomí, že na Investora se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 6.10. Přílohu této smlouvy tvoří nabídka STDI ze dne 24.9.2020.
- 6.11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů): schváleno zastupitelstvem Městského obvodu Proskovice usnesením č. 0574/RMOB-Pro/1822/46 ze dne 5.10.2020.

Za investora

STDI

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Ing. Zdeněk Dvorský
místostarosta

Ing. Milan Sauer