

SMLOUVA O DÍLO

č.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

ve věcech technických jedná [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ABCD Studio, s.r.o.

IČO: 22794107

DIČ: CZ22794107

zapsán v obchodním rejstříku u u MS v Praze, odd. C, vl. 199131

sídlo: Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9

zastoupený: Ing. Pavlem Hrochem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Ing. Pavel Hroch

č. telefonu: [REDAKCE]

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 213903406/0600

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatel na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci pro stavební řízení a pro provádění stavby s názvem:

„Projektová dokumentace na rekonstrukci administrativní budovy Ředitelství LČR, s.p., Přemyslova 1106, HK“; dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky SOHS/2020/002.

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
pro stavební řízení a pro provádění stavby: **6 ks paré a 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. Dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“) od účinnosti smlouvy. Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“) nejpozději do: 14. 2. 2021.

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 14 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 15. 3. 2021; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Zajištění stanovisek dotčených vlastníků a uživatelů nemovitostí, s dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a komunikací a s dalších dotčených fyzických a právnických osob nejpozději do 3 měsíců od převzetí finální dokumentace dle článku II bod 4).
8. Vydání pravomocného stavebního povolení dle čl. I. bod 8) nejpozději do 3 měsíců od získání potřebných stanovisek dle článku II, bod 7).
9. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
10. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 1.880.000,- Kč bez DPH, slovy jeden milion osmset osmdesát tisíc Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle ceníku uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za 1 hodinu účasti na stavbě činí 660,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a předání jednotlivých ucelených částí díla.

Za jednotlivé ucelené části je považováno:

- projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby,
 - zajištění pravomocného povolení stavby.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu Přemyslova 1106/15, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
 6. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
 7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru Pozemní stavby – [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.

10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 14 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

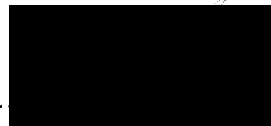
v^{HK}.....dne 13 - 10 - 2020



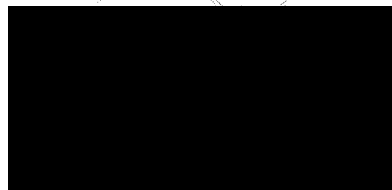
Lesy České republiky, s. p.



v Praze dne: 09/10/2020



ABCD Studio, s.r.o.



Příloha č. 1 smlouvy – Zadávací list projektových prací

Příloha č. 2 smlouvy – Ceník

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Ředitelství Hradec Králové

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: Zpracování projektové dokumentace na snížení energetické náročnosti administrativní budovy Ředitelství LČR, s.p. v Hradci Králové

Druh realizace: Rekonstrukce stávající admin. budovy Ředitelství a přilehlé budovy Silvia

Stupeň dokumentace: Společná projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (výběr zhotovitele stavby)

Místo stavby: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Obec s rozšířenou působností: Hradec Králové

k.ú.: Nový Hradec Králové, parc.č. st. 2048; parc.č. st. 126/3

Kraj: Královehradecký

Popis stávajícího stavu: Admin. budova Ředitelství LČR, s.p. je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu s velkými energetickými ztrátami. Má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Obdélníkový půdorys je zastřešen plochou střechou. Objekt administrativní budovy byl do současné podoby postaven ve 3 etapách. Stavba 1. etapy byla zahájena v roce 1973. Konstrukce budovy je železobetonový skelet s parapetními panely a meziokenními pilíři, stropy jsou ze železobetonových panelů. Výplně otvorů jsou plastové, okna s izolačním dvojsklem. Vytápění budovy je teplovodní, zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel Wessex ModuMax 120-360 o výkonu 360 kW.

Spojovací objekt byl do současné podoby postaven v několika etapách. Stavba 1. etapy – přízemí byla zahájena v roce 1973 společně s administrativní budovou. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu, ze kterého vystupuje pouze přízemní přístavba stravovací části. Druhé podlaží je podkrovní. Nosnou konstrukci starší části – 1. nadzemního podlaží tvoří železobetonový skelet stejný jako u administrativní budovy. Opláštění tvoří opět parapetní panely a meziokenní pilíře. Novější podkrovní část má ocelovou nosnou konstrukci doplněnou dřevěnými profily. V 1. nadzemním podlaží je kompletní kuchyně se zázemím, jídelna pro zaměstnance, bufet, byt správce a vstupní prostor s recepcí propojující spojovací objekt s budovou administrativy. Ve 2. nadzemním podlaží jsou kancelářské proozy a strojovny VZT obsluhující proozy v přízemí. Objekt je vytápěn teplovodním systémem topení s radiátory. Zdrojem tepla je plynová kotelná umístěná v administrativní budově.

Objekt Silvie byl do současné podoby postaven rovněž v několika etapách. Stavba 1. etapy byla zahájena v roce 1976. Objekt byl postaven jako přízemní a využit jako výpočetní středisko. Nosná konstrukce je obdobná jako u předchozích objektů. Tedy železobetonový skelet. Pozdější nástavba 2. podlaží byla zahájena v roce 1997. Má, stejně jako nástavba spojovacího objektu, ocelovou nosnou konstrukci. Celý objekt je obdélníkového půdorysu. Je zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních. V současné době jsou v 1. nadzemním podlaží kancelářské prostory, archiv, plynová kotelná, strojovna vzduchotechniky, skladové prostory a ubytování. Ve 2. nadzemním podlaží jsou opět kancelářské prostory, konferenční sál se zázemím a ubytování. Objekt je vytápěn teplovodním systémem topení s radiátory. Zdrojem tepla je plynový kotel Ideal Concord Super 4 o výkonu 250 kW.

Popis návrhu a požadavků investora:

Vychází ze zpracovaného energetického posudku (z června r. 2020).

- ✓ Zateplení obvodových stěn, stropů a střech.
- ✓ Výměna výplní otvorů včetně instalace stínící techniky oken na V, J a Z straně budov.
- ✓ Změna stávajícího plynového kotle v objektu Silvia za nový, kondenzační.
- ✓ Modernizace osvětlení prostor budov.
- ✓ Instalace nuceného větrání kancelářských prostor, prostor jídelny se zázemím a konferenčních sálů v budově Silvia, včetně chlazení.

Příloha č. 1 smlouvy – Zadávací list projektových prací

Předpokládaný náklad na stavbu: 61 mil. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobních výborech svolané projektantem v budově Ředitelství v Hradci Králové.

Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.

Předběžný termín odevzdání projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (pro výběr zhotovitele stavby) dle vyhlášky č. 499/2006 – příloha č. 12 a 13:.....**30.4.2021**

Dokumentace pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr, bude vyhotovena v 6 samostatných pare + 1x v elektronické podobě (na CD).

Požadavek na autorský dozor – ano

Obsah dokumentace:

Dokumentace ke stavebnímu řízení bude vycházet ze zpracovaného energetického posudku (z června r. 2020) a bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení, pro výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr dle SoD. Součástí projektových prací bude projednání PD se stavbou dotčenými orgány a organizacemi, včetně stavebního úřadu, pro následné vydání stavebního povolení. Případné změny v dokumentaci budou projednány na výrobních výborech svolaných buď zpracovatelem, nebo zadavatelem akce vždy min. 5 pracovních dní před konáním výrobního výboru.

Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD.
- Fakturace je možná po dílčích celcích:
 - 1) po předání a převzetí dokončené projektové dokumentace ve sjednoceném stupni pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (výběr zhotovitele stavby).
 - 2) po zajištění stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu (po nabytí právní moci)
 - 3) v průběhu realizace stavby sjednaný autorský dozor 1x měsíčně dle skutečnosti (na základě odsouhlaseného výkazu prací a dle sjednané jednotkové ceny).
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc., xls., dwg .).*

Příloha č. 1 smlouvy – Zadávací list projektových prací

- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění

Tento zadávací list slouží k uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 14.08.2020

Investor: Lesy ČR, s.p.,

Za Odbor investic: [REDACTED] – specialista plánování a kontroly stavebních zakázek

NABÍDKOVÁ CENA PD+AD V KČ bez DPH

Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace na rekonstrukci administrativní budovy Ředitelství LČR, s.p.,
Přemyslova 1106, HK

Evidenční číslo zakázky: SOHS/2020/002

Zadavatel: Lesy ČR, s.p.

Dodavatel: ABCD Studio, s.r.o.

Projektová dokumentace	MJ	množství	jednotková cena	cena Kč bez DPH
Projektová a inženýrská činnost	1	soubor	1 880 000,00 SoD čl.III odst.1	1 880 000,00
Autorský dozor (16h * 9 měs.)	144	hodin	660,00 SoD čl. III odst.2	95 040,00
Celková nabídková cena				1 975 040,00

V Praze dne: 9.10.2020

Zhotovitel

