

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0104/2012
uzavřené mezi

1. **ČSAD Brno holding, a.s.** se sídlem v Brně, Opuštěná 4, 602 00, IČO: 46347151, jejímž jménem jedná Prof. Ing. Petr Němeček DrSc., předseda představenstva (dále jen pronajímatel)

a

2. **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed** se sídlem v Brně, Dominikánská 2, 601 69, IČO: 44992785, jejímž jménem jedná Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta (dále jen nájemce)

Preambule Dodatku

Smluvní strany spolu dne 3.10. 2012 uzavřely Smlouvu o nájmu pozemku č. 0104/2012 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 879/2 a části pozemku p. č. 1166/1 v k. ú. Trnitá. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31. 8. 2017. Ke Smlouvě byl následně uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 5. 10. 2017 a Dodatek č. 2 ze dne 8. 10. 2018. Dle Dodatku č. 2 byl sjednán nájemní vztah do 31. 8. 2019. V souladu s ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. v případě, že nájemce užívá předmět nájmu i po skončení nájemního vztahu a pronajímatel jej nevyzve k odevzdání předmětu nájmu, platí, že nájemní vztah je dále uzavřen na dobu 1 roku.

Vzhledem k uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

1. čl. III. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného ve výši 188 467,- Kč vč. DPH v zákonné výši za období od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 na bankovní účet pronajímatele na základě faktury zaslané pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 4. Část nájemného ve výši 376 933,- Kč vč. DPH v zákonné výši navýšena o inflaci dle odst. 1 čl. III Smlouvy za období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 bude uhrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 31. 7. 2021.

2. čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:
Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 31. 8. 2021. V případě, že před datem 31. 8. 2021 bude mezi ČSAD Brno holding, a. s. a statutárním městem Brnem uzavřena smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci, a to budově č.p. 411 postavené na pozemku p. č. 879/2 v k. ú. Trnitá, bude nájem ukončen dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě uzavřené

smlouvy, dle které bude do vlastnictví ČSAD Brno holding, a. s. převedena budova č. p. 411 postavená na pozemku parc. č. 879/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno. Smluvní strany se zavazují pro tento případ vypořádat si vzájemné nároky vyplývající z uhrazeného nájemného a doby trvání nájmu.

Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou městské části Brno-střed na jejím zasedání, konaném dne 24.8.2020 pod č. usnesení RMČ/2020/79/08.

V Brně dne 18.9.2020

V Brně dne 18.9.2020

Pronajímatel

Nájemce

Prof. ■■■■■
předseda představenstva

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta