

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**  
uzavřená mezi smluvními stranami

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku  
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako budoucí povinný

a

**PREdistribuce, a.s.**

Se sídlem : Svornosti 3199/19a , 15000 Praha 5  
Identifikační číslo : 27376516  
DIČ : CZ27376516  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10158  
Zastoupena : Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Projektová příprava

jako budoucí oprávněný

a

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Se sídlem : Řásnovka 770/8 , 11000 Praha, Staré Město  
Identifikační číslo : 03447286  
DIČ : CZ03447286  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059  
Zastoupena : Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D. – místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem – členem představenstva  
Ing. Martinem Pípou - členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

jako stavebník

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 5018/1, KN 5024/1 v k.ú. Smíchov (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Stavebník vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy hodlá realizovat stavbu pod názvem "Most Zlíchov Y002, č. akce 999179, Praha 5 - SO 403 - Přeložka kabelů 22kV a 1kV - PREDi", v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo vedení kabelů VN 22kV a 1kV vzdušně křížující trať v mostním kabelovodu, - (dále jen „stavba“). Po dokončení a kolaudaci stavby

ze strany stavebníka bude tato předána budoucímu oprávněnému. Dále stavebník předloží vlastníku dotčených pozemků dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0202: Pha-Smíchov-již.zhl. - Plzeň hl.n.-os.n. v žkm 1,73 až žkm 1,75.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčených pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, č.j. 14.10.2019 ze dne 14.10.2019,
- Drážní úřad, č.j. DUCR-753/19/Bm, ze dne 07.01.2019,
- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, souhrnné stanovisko č.j. S 9512/U-18663/2019-SŽDC-OR PHA-OPS, ze dne 26.04.2019.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Stavebník a budoucí oprávněný berou na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek vyžádat stanoviska nová.

II.3. Stavebník a budoucí oprávněný se zavazují přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se stavebník nebo budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný nebo stavebník na adresu: České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a stavebník se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně vzniku práva budoucího oprávněného k užívání dokončené stavby, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude zřízení a vymezení **věcného břemene osobní služebnosti** k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, zakládající právo budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčeném pozemku a vést přes něj stavbu.

provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům budoucího oprávněného, jakož i právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a odpovídající povinnost budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčeného pozemku strpět existenci stavby a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného (dále též jen „věcné břemeno“).

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

#### Čl. IV.

##### Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah dotčených pozemků věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný nesplní svůj závazek ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na budoucím povinném a budoucím oprávněném nelze rozumně požadovat, aby smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřely, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká a smluvní strany jsou si povinny vrátit všechna plnění vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla příslušnými smluvními stranami poskytnuta. To platí zejména (nikoli však výlučně) o zaplacené ceně za zřízení věcného břemene ze strany stavebníka dle čl. V. této smlouvy.

#### Čl. V.

##### Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace liniové stavby, - ve výši 64.610,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícešestsetdeset korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Výpočet ceny za zřízení věcného břemene je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

V.2. Stavebník uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje stavebník zaplatit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování – daňového dokladu.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného stavebního povolení nebo kolaudačního souhlasu přísl. stavebním úřadem, což stavebník doloží budoucímu povinnému.

Při nesplnění výše uvedených rozvazovacích podmínek tato smlouva zaniká.

V případě, že nastane některá z výše uvedených rozvazovacích podmínek, smluvní strany jsou si povinny vrátit všechna plnění, která byla příslušnými smluvními stranami dle této smlouvy poskytnuta. To platí zejména (nikoli však výlučně) o zaplacené ceně za zřízení věcného břemene ze strany stavebníka dle čl. V. této smlouvy.

VI.3. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 NOZ tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný, nebo stavebník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po podpisu smlouvy.

Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného a stavebníka o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému a stavebníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky, popř. kontaktním e-máilem

budoucího oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po jednom vyhotovení a stavebník po dvou vyhotoveních.

VII.2. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

VII.3. Přílohy:

a) Příloha č. 1 – Výpočet ceny za věcné břemeno

V ..... dne 2 -07- 2020

V Praze dne 21 -07- 2020

Za budoucího oprávněného:

**PREdistribuce, a.s.**  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
14

Ing. Josef Krejčí  
vedoucí oddělení Projektová příprava

V ..... dne 16. 06. 2020

Za stavebníka:

Karel Rospíšil

Filip Hájek

Za budoucího povinného:

**České dráhy, a.s.**

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
IČ: 70994226



05

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
116

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
116

## VÝPOČET ÚPLATY ZA VĚCNÉ BŘEMENO

**AKCE:** Most Zličov Y002  
**K.Ú.:** Smíchov [729051] PARCELA: 5024/1, 5018/1  
**OBJEKT:** SO 403 Přeložka kabelů 22kV a 1 kV - PŘEDÍ  
**OPRAVNĚNÝ:** PRE Distribuce, a.s.  
**STAVEBNÍK:** Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
**PODKLADY:** situace z PD z 10/2018, stupeň PD DÚR., zak.č. D-18-001

K výpočtu byl použit postup z návrhu Opatření náměstka GR pro správu majetku č. 10 „Obecné podmínky pro zřizování věcných břemen a jejich oceňování ve společnosti České dráhy, a.s.“, viz bod 10 stanovení finanční náhrady §46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. (ochranná pásma).

### A - Výměry dotčeného pozemku

pozn. Výměra určena z nepravidelné plochy

Měrná jednotka	Délka vedení [m]	Šířka ochranného pásma [m]	Výměra věc. břemene [m <sup>2</sup> ]
1 m <sup>2</sup>			

### B - Snížení hodnoty pozemku

Cena věcného břemene za m <sup>2</sup>	
--	--

### C - Cena za plošný zábor

Cena za plošný zábor	0,00 Kč
----------------------	---------

### D - Cena za těleso trati a účelové komunikace dráhy

Název styku s drážním tělesem a pozemky dráhy			Měrná jednotka	Charakteristická data	Sazba za jednotku v Kč/jednotka	Výměra věcného břemene	Cena		
1. těleso dráhy	křížení	a)protlak podvrť	1bm	vnější průměr chráničky do 0,15 m		323,1 m			
				vnější průměr chráničky od 0,15 m do 0,2 m				0,0 m	
				vnější průměr chráničky 0,2 m a více				0,0 m	
			1m2	při zřízení starovací jámy		0,0 m2			
			b)překop	případ (1 koleje)		celostátní trať 1.tř		0,0 m	
						celostátní trať 2.tř		0,0 m	
		b)uložení do chráničky	1bm	regionální trať		0,0 m			
				celostátní trať 1.tř		0,0 m			
		2. mimo těleso dráhy	souběh	uložení		1bm		celostátní trať 2.tř	0,0 m
								regionální trať	0,0 m
celostátní trať 1.tř	0,0 m								
regionální trať	0,0 m								
						SUMA			

CELKOVÁ CENA ZA VĚCNÉ BŘEMENO VYPOČTENÁ

NAVÝŠENÍ / SNÍŽENÍ DLE ATRAKTIVN. UMISŤOVANÉHO ZAŘÍZENÍ / PROSPĚŠNOSTI PRO ČD, a.s. (neomezeno/0)

CELKOVÁ CENA ZA VĚCNÉ BŘEMENO PŘI MINIMÁLNÍ CENĚ 10 000,-

CELKOVÁ ZAOKROUHLená CENA SMĚREM ↑ VĚCNÉHO BŘEMENE NA [redacted] bez DPH [redacted]

VYPRACOVAL Renáta Froschová

DNE: 14.10.2019



Regionální správa majetku Praha



226