



## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

#### I.

##### Smluvní strany

1. **Česká republika** – Okresní soud v Kolíně  
se sídlem Kmochova 144, 280 02 Kolín  
zastoupená Mgr. Markétou Šottovou, předsedkyní Okresního soudu v Kolíně  
IČO: 00024520  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **ELTEST, spol. s r.o.**  
se sídlem Klivarova 356/3, 149 00 Praha 4 - Háje  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205  
zastoupená Bohuslavem Březinou, jednatelem společnosti  
IČO: 005 53 867  
DIČ: CZ 005 53 867  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

#### II.

##### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a. výzva k podání cenové nabídky ze dne 3. 7. 2020
- b. nabídka zhotovitele ze dne 15. 7. 2020
- c. rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 15. 7. 2020

#### III.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí dílo spočívající ve:
  - a. vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro výběr dodavatele a současně pro realizaci na akci OS Kolín – elektroinstalace budovy soudu v objektu Okresního soudu v Kolíně (dále jen „dokumentace“),
  - b. provádění autorského dozoru nad realizací akce.

2. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v zadávacích podmínkách objednatele. Podkladem pro zpracování dokumentace jsou kompletní plány budovy v papírové i elektronické podobě. Cenová nabídka zhotovitele s uvedením specifikace díla bude nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a technickými normami, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo dle odstavce 1 písm. a. způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednavatele vlastnické právo. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
6. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

#### IV.

#### Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků. Výkon Autorského dozoru bude dokončen dnem dokončení realizace elektroinstalace.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. odst. 1 písm. a. této Smlouvy nejpozději do 11. 12. 2020.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
4. Objednavatel se zavazuje nejpozději do 30. 9. 2020 předat zhotoviteli kompletní plány budovy v elektronické podobě ve formátu dwg, včetně plánek ručně zakreslené objednatel požadované elektroinstalace.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace elektroinstalace budovy soudu provádět autorský dozor v rozsahu potřebném pro řádné provedení realizace. Autorský dozor bude přítomen na kontrolních dnech svolávaných objednavatelem, a to alespoň jednou za 14 dnů.
6. Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodloužení s dokončením díla.
7. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednavatele vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## V.

### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst.1 písm. a. a b. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:  
**178.547,60 Kč** (slovy: stosedmdesátosmtisícpětsetčtyřicetsedm korun českých šedesát haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).
2. Rozpis ceny v Kč:
  - a. na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro výběr dodavatele a současně pro realizaci:
    - i. cena bez DPH 124.419,50 (slovy: stovdvačtyřtisícčtyřistadevatenáct korun českých padesát haléřů)
    - ii. DPH 21%: 26.128,10 (slovy: dvacetšesttisícstodvacet osm korun českých deset haléřů)
    - iii. **celková cena vč. DPH 150.547,60** (slovy: stopadesátisícpětsetčtyřicetsedm korun českých šedesát haléřů)
  - b. na zajištění autorského dozoru:
    - i. cena bez DPH 23.140,50 (slovy: dvacetřítisícstočtyřicet korun českých padesát haléřů)
    - ii. DPH 21%: 4.859,50 (slovy: čtyřtisíceosmsetpadesátdevět korun českých padesát haléřů)
    - iii. celková cena vč. DPH 28.000 (slovy: dvacetosmtisíc korun českých)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku včetně případných změn dokumentace, jejichž nutnost vyplyne v průběhu realizace elektroinstalace v souvislosti s prováděním autorského dozoru.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od

doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Právo na zaplacení ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a. Smlouvy vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. Smlouvy. Právo na zaplacení ceny díla uvedené v čl. V. odst. 2 písm. b. Smlouvy vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. Smlouvy.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.

## VIII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy je oprávněna objednatel zastupovat ve věcech ekonomických a technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: Ing. Petra Chlumská (tel.: [REDACTED]).
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
  - a. ve věcech obchodních: Bohuslav Březina ([REDACTED])
  - b. ve věcech technických: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla uvedeného v čl. III. odst.1 písm. a. a b. této Smlouvy vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1 písm. a. Smlouvy ve čtyřech listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení na CD.
2. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

## X.

### Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za každou neúčast na kontrolním dnu dle čl. IV. odst. 5. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## XI.

### Ukončení Smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
3. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.



- 6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kolíně dne 29. 09. 2020

V Praze dne 23. 9. 2020



Mgr. Markéta Šottová  
předsedkyně Okresního soudu v Kolíně

Bohuslav Březina  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

