

MUKUP006PCGY

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2020/D/0098

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Bc. Lukáš Re, xxxxx
a Mgr. Pavlína Reová, xxxxx

Bydlištěm: xxxxx

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. Jakub Havel

se sídlem: č. p. 357, 679 03 Olomučany

IČ: 75857227

DIČ: xxxxx

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu vodovodního řadu budovanou v souvislosti s výstavbou rodinného domu na Podlesí, mat. DN80 tvárná litina, v délce 42,7m, umístěnou částečně v komunikaci a v zatravněné ploše, parc.č. 3204/45, 3204/48 a 3204/150, k.ú. Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/21686/18/OSŽP ze dne 17. 12. 2018.
- Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k vodovodního řadu (dále jen „vodovod“) budovaného v souvislosti s výstavbou rodinného domu na Podlesí, mat. DN80 tvárná litina, v délce 42,7m, umístěného částečně v komunikaci a v zatravněné ploše, parc.č. 3204/45, 3204/48 a 3204/150, k.ú. Kuřim, k němuž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/15445/20/OSŽP dne 4. 8. 2020.

1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 195.197 Kč bez DPH.

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační náskres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu a příloha č. 3 je kopie Kolaudačního souhlasu.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovanému v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod označený v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání byl sepsán předávací protokol. Za kupujícího převzal vodovod příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo 360/2020, ze dne 15. 9. 2020.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 4. 8. 2025.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6
Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 360/2020, ze dne 15. 9. 2020.

Přílohy:

č. 1 - Situační nákres

č. 2 - kopie Předávacího protokolu

č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu

V Kuřimi dne 5. 10. 2020

V Kuřimi dne

Kupující:

Prodávající:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Bc. Lukáš Re

V dne

V Kuřimi dne

Vedlejší účastník:

Prodávající:

.....
Jakub Havel
jednatel

.....
Mgr. Pavlína Reová