



00884/2023

## Memorandum o smírném postupu v řešení sporu

### **Město Kolín**

se sídlem Karlovo náměstí 78, 28002, Kolín I  
IČO 00235440  
zastoupené Mgr. Michaelem Kašparem, starostou  
(dále také jen „**Město Kolín**“)

a



MKOLP002MN70

### **POHL cz, a.s.**

se sídlem Nádražní 25, 25263, Roztoky  
IČO 25606468  
zastoupená [redacted] členem představenstva  
(dále také jen „**POHL cz, a.s.**“)

## **I. Preambule**

- 1.1. Strany této dohody spolu dne 18.12.2017 uzavřely Smlouvu o dílo, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést pro investora dílo „**Kolín – ulice Třídvořská – výměna kanalizace.**“
- 1.2. Po uzavření Smlouvy o dílo vznikly mezi stranami mimo jiné neshody týkající se vlivu změn projektové dokumentace a místních podmínek na možnosti provedení díla. V současné době je pak spor částečně řešen v rámci řízení vedeného u Okresního soudu v Kolíně, sp. zn. 20 C 33/2019, jehož předmětem je nárok na zaplacení části smluvní pokuty za prodlení POHL cz, a.s. s provedením díla (dále také jen „**spor**“). Spor je nyní přerušen podle § 110 občanského soudního řádu, a to usnesením Okresního soudu v Kolíně, sp. zn.: 20 C 33/2019 – 71, ze dne 3. 9. 2019.
- 1.3. Strany se dohodly, že za účelem pokusu o smírné vyřešení sporu tak, aby předešly zdoluhavému soudnímu řízení, budou společně konzultovat otázky s nezávislými odborníky, aby na základě odborných stanovisek a posudků mohly dojít k hodnověrnému závěru o příčině a skutečném stavu stávajícího sporu a oprávněnosti jednotlivých nároků a právních jednání, která strany učinily.
- 1.4. Toto memorandum nepředstavuje dohodu o narovnání, ale stanovuje podmínky zpracování znaleckého posudku, který zodpoví otázky technického charakteru, které jsou následně pro rozhodnutí stran o podobě smírného řešení sporu klíčové.

## **II. Postup pro smírné vyřešení sporu**

- 2.1. Strany se za účelem získání odborného názoru na technické podmínky pro provedení díla dohodly, že znalci z oboru projektování a stavebnictví se specializací na vodohospodářské stavby budou zadány následující otázky (příčemž otázky 1-7 byly navrženy spol. POHL cz, a.s., otázky 8-15 městem Kolín), které vyplývají z procesních stanovisek a sporných otázek, které strany v rámci sporu a vzájemné komunikace namítly:
  1. *Splňuje projektová dokumentace náležitosti příslušných norem a předpisů pro vydání stavebního povolení i výběr zhotovitele?*
  2. *Reflektuje PD a obsahuje popis skutečných inženýrskogeologických a hydrogeologických podmínek v místě a popisuje a navrhuje adekvátní opatření pro bezpečné provádění stavby?*
  3. *Je projektová dokumentace předložená v zadávacím řízení zadavatelem úplná a správná jako podklad k provedení díla?*

4. Stanovuje vydané stavební / vodoprávní povolení díla vykonatelné a proveditelné podmínky pro provádění díla, zejména pak čerpání vody a jejich převádění do recipientu?
5. Jaké zabezpečovací práce (např. čerpání podzemní vody, zajištění spáry výkopu, pažení výkopu, zajištění okolních objektů) je nezbytné provést pro bezporuchové provedení a zdárné dokončení díla?
6. Zahrnuje předložený výkaz výměr veškeré položky, které je třeba pro řádné provedení díla za zjištěného skutkového stavu realizovat?
7. Jsou nějaká další zjištění znalce rozhodná pro posouzení věci?
8. Vzniknou úpravou projektové dokumentace provedenou ze strany společnosti VODOS s.r.o. z 5. 4. 2018 méněpráce?
9. Představuje skrytá překážka uváděná zhotovitelem na základě zjištění uvedených v inženýrsko-geologického průzkumu (zpracoval RNDr. Žitný, Mgr. Vokšický) skutečnost bránící provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s projektovou dokumentací? A pokud ano, jaká je nutná změna technického postupu v provádění díla pro úspěšnou realizaci díla?
10. Splňuje zhotovitelem pozměněný postup provádění díla zpracovaný Ing. Moreno dne 16. 5. 2018 všechny náležitosti příslušných technických norem?
11. Je pozměněný postup v souladu s povolením stavebního a vodoprávního úřadu?
12. Jsou zhotovitelem navrhované změny v postupu realizace díla vhodné a nezbytné? Je nový postup realizace stavby navrhovaný zhotovitelem z technického hlediska vhodnější než původní postup na základě projektové dokumentace?
13. Je nutné provádět nové technické řešení vrtů navrhované zhotovitelem a může mít toto řešení významnější negativní dopad na hladinu podzemní vody a okolní stavby (způsobení trhlin)? Bude mít snížení vodní hladiny o více než 1 metr negativní vliv na okolní budovy a pokles vodní hladiny v okolních studnách?
14. Jsou spojena se zhotovitelem navrženým technickým postupem nějaká další rizika?
15. Jaká je přiměřená doba pro provedení díla ode dne zahájení prací?

Formulováním otázek ani jedna ze stran tohoto memoranda nijak neuznává nároky či námítky druhé strany, ani nemění své stanovisko vyjádřené v rámci sporu.

- 2.2. Smluvní strany se pak dohodly, že výše uvedené otázky budou předloženy znalci: Ing. Martinovi JAKOUBKOVI, znalci v oborech projektování a stavebnictví, spec.: vodohospodářské stavby, IČ 74643312, Zlončice 144 (dále také jen „Znalec“). Vzhledem k tomu, že u Znalce je jako objednatel posudku vedena POHL cz, a.s., zavazuje se POHL cz, a.s. u Znalce zajistit, aby znalecký posudek předal jak POHL cz, a.s., tak současně i Městu Kolín a o zadání tohoto pokynu se zavazuje informovat Město Kolín a tento pokyn Městu Kolín zaslat. V případě porušení této povinnosti se zavazuje POHL cz, a.s. uhradit Městu Kolín smluvní pokutu ve výši 50% z nákladů na zhotovení znaleckého posudku. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V případě porušení této povinnosti je zároveň Město Kolín oprávněno od tohoto memoranda odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok Města Kolín na zaplacení smluvní pokuty.
- 2.3. Dle předběžného sdělení znalce bude znalecký posudek vyhotoven do 3 měsíců ode dne uzavření tohoto memoranda. V případě, že by byl znalecký posudek zhotoven až po 3. 9. 2020 a (i) ve sporu by bylo pokračováno, a (ii) zároveň by nadále probíhala jednání o smírném řešení sporu, zavazují se strany tohoto memoranda opětovně požádat o přerušování sporu podle § 110 občanského soudního řádu.
- 2.4. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 120.000,- Kč + DPH budou uhrazeny tak, že každá ze stran tohoto memoranda uhradí 50% nákladů na zhotovení znaleckého posudku, a to

tak, že spol. POHL cz, a.s. uhradí znalci celou fakturovanou částku a polovinu z ní následně přeúčtuje městu Kolín.

- 2.5. Seznam podkladů, které má Znalec k dispozici, tvoří přílohu č. 1 tohoto memoranda. Smluvní strany se zavazují, že případné další podklady pro zpracování znaleckého posudku budou doplňovat pouze po předchozí vzájemné dohodě. V případě porušení této povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od tohoto memoranda odstoupit. Po obdržení výše zmíněného znaleckého posudku se strany sejdou na společném jednání, na němž zhodnotí dosavadní zjištění, a nadále budou směřovat k uzavření písemné dohody o narovnání, která bude reflektovat zjištěné závěry.
- 2.6. V případě, že po obdržení znaleckého posudku vyvstane potřeba jeho doplnění, zavazují se strany tohoto memoranda společně toto doplnění zadat. Náklady na doplnění znaleckého posudku ponесou v takovém případě každá ze stran z jedné poloviny.

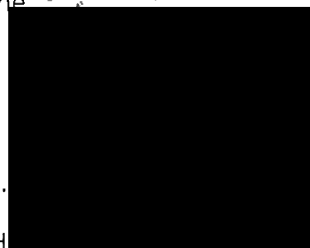
Na důkaz toho, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, připojují strany níže své podpisy.

#### Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Toto Memorandum bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Kolína dne 24.08.2020, usnesení č. 2780/74/RM/2020.

Příloha č. 1: Seznam podkladů předaných znalci k zpracování znaleckého posudku

V Roztokách dne 30. 8. 20



POHL  
POHL cz, a.s.  
Nádražní 25  
252 63 Roztoky

IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

03. 09. 2020  
V Kolíně dne .....



Město Kolín



## Seznam podkladů předaných znalci k zpracování znaleckého posudku

- [1] Městský úřad Kolín, odbor výstavby souhlas s vydáním povolení pro stavbu " Kolín, ulice Třídvorská – výměna kanalizace" ze dne 13.07.2017
- [2] Vyjádření KSÚS, p. o. k projektové dokumentaci, zn.: 4828/17/KSÚS/KHT/KUT ze dne 13.07.2017
- [3] Vyjádření vč. potřebných stanovisek DOSS a seznamu vydaných stanovisek
- [4] Vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy, č. j.: MUKOLIN/OD 75671/17- noj ze dne 26.07.2017
- [5] Posouzení inženýrskogeologických poměrů pro akci „Kolín-ulice Třídvorská - výměna kanalizace“, zpracovatel: Mgr. Michal Štainer – E-G-O-O ze dne 31.07.2017
- [6] Žádost o stavební povolení k „Kolín – ulice Třídvorská – výměna kanalizace“ podaná dne 14.08.2017 (vč. příloh žádosti)
- [7] Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Kolín – ulice Třídvorská, vodovod a kanalizace“, včetně PD zpracované DOPA cz, s.r.o. z 04/2017 (PD ze soutěže v el. podobě)
- [8] Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem: „Kolín – ulice Třídvorská – výměna kanalizace“ ze dne 17. 10. 2017, uveřejněná na [https://zakazky.mukolin.cz/contract\\_display\\_367.html](https://zakazky.mukolin.cz/contract_display_367.html)
- [9] Nabídka POHL cz, a.s. ze dne 13.11.2017
- [10] Vysvětlení rozporu ceny v nabídce (POHL) ze dne 14.11.2017
- [11] Žádost o doplnění nabídky (město) ze dne 14.11.2017
- [12] Smlouva o dílo č. 1385/2017 uzavřená mezi městem Kolín a POHL cz, a.s. ze dne 18.12.2017
- [13] Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby "Kolín – ulice Třídvorská – výměna kanalizace", zpracovatele: VODOS Kolín z 06/2017 (paré č. 6 – poskytnuto v tištěné podobě)
- [14] Protokol o předání a převzetí PD
- [15] Městský úřad Kolín – rozhodnutí o povolení stavby „Kolín- ulice Třídvorská – výměna kanalizace“, č. j.: MUKOLIN/OZPZ 87033/17-Mu ze dne 22.01.2018
- [16] Emailová korespondence mezi [redacted] (VODOS) a [redacted] předmět jednání, ze dne 21.03.2018
- [17] Emailová korespondence s [redacted] – zaslání vodoprávního povolení 22.01.-22.03.2018
- [18] VODOS Kolín s.r.o. - Změna projektové dokumentace (výkresy D2\_1, D2\_2, D3\_1, D3\_2, tabulka šachet) ze dne 22.03.2018 (vč. soupisu prací)
- [19] Email od [redacted] – předmět: zápis z výrobního výboru č. 4, ze dne 23.03.2018
- [20] Emailová korespondence mezi [redacted] z 21. - 23.03.2018
- [21] Emailová korespondence mezi [redacted] z 21.03.2018
- [22] EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. – nabídka na provedení průzkumných prací ze dne 27.03.2018 (poskytnuto v tištěné formě)
- [23] Oznámení geologických prací EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. ze dne 03.04.2018
- [24] Emailová korespondence od [redacted] ohledně neobdržení nového výkazu výměr ze dne 04.04.2018
- [25] Emailová korespondence ohledně HMG ze dne 09.04.2018
- [26] Město Kolín, odb. region. Rozvoje a ÚP - Souhlas s provedením IGP (město) ze dne 11.04.2018
- [27] Poskytnuté foto 1. a 2. vrtu (poskytnuto v tištěné formě)
- [28] POHL cz, a.s. – Ocenění rozpočtu a úprava HMG na akci na akci: Kolín – Třídvorská ulice – výměna kanalizace ze dne 13.04.2018
- [29] Emailová korespondence mezi [redacted] z 11. - 13.04.2018
- [30] VODOS KOLÍN - stanovisko projektanta k vyjádření firmy POHL CZ, a.s. zhotovitele stavby Kolín - Třídvorská ulice – výměna kanalizace ze dne 19.04.2018
- [31] E-G-O-O, Mgr. Michal Štainer, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ke stavbě „ Kolín – ul. Třídvorská – výměna kanalizace“ ze dne 23.04.2018
- [32] POHL cz, a.s. – ocenění rozpočtu a úprava HMG na akci: Kolín – Třídvorská ulice – výměna kanalizace ze dne 25.04.2018
- [33] VODOS Kolín, s.r.o. vyjádření k čerpání vod z výkopu na Třídvorské ulici ze dne 30.04.2018
- [34] Emailová korespondence mezi [redacted] ohledně schůzky k oceněnému rozpočtu ze dne 27.04.-30.04.2018
- [35] 2x Inženýrskogeologický průzkum pro výměnu kanalizace v Třídvorské ulici v Kolíně – závěrečná zpráva, zpracovatel: Ekohydrogeo ŽITNÝ, s.r.o. z 05/2018 (originál + kopie) - (poskytnuto v tištěné formě)
- [36] Výzva k převzetí staveniště (město) ze dne 04.05.2018
- [37] Stanovisko Povodí Labe, s. p., č. j.: PVZ/18/18995/BS/0 ze dne 10.05.2018
- [38] Převzetí staveniště (POHL) ze dne 11.05.2018



- [39] Technologický postup prací Kolín – ul. Třídvorská – výměna kanalizace, zpracovatel: POHL cz, a.s. ze dne 16.05.2018
- [40] Město Kolín, odbor region. rozvoje a ÚP – výzva k převzetí staveniště – kanalizace v ul. Třídvorská, Kolín, č. j.: MUKOLIN/ORR 44078/18-ontj ze dne 16.05.2018
- [41] Ocenění rozpočtu a úprava HMG (POHL) ze dne 18.05.2018
- [42] Upravený rozpočet I. část
- [43] Upravený rozpočet II. část
- [44] Ocenění rozpočtu a úprava HMG + stanovisko projektanta ze dne 22.05.2018
- [45] OD - vyjádření k záměru stavby ze dne 22.05.2018 č. j. MUKOLIN/OD 46002/18-ontlj
- [46] POHL cz, a.s. – ocenění rozpočtu a úprava HMG na akci: Kolín – Třídvorská ulice – výměna kanalizace ze dne 23.05.2018
- [47] Stanovisko projektanta ze dne 28.05.2018
- [48] Městský úřad Kolín, odb. ŽP a zemědělství, rozhodnutí o povolení čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny, č. j.: MUKOLIN/OZPZ 40988/18-Mu ze dne 31.05.2018
- [49] ██████████ společná advokátní kancelář, výzva pro firmu POHL cz, a.s. k naplnění smlouvy a smírnému vyřešení věci ze dne 07.06.2018
- [50] POHL cz, a.s. – reakce na výzvu ze dne 07.06.2018 na akci: Kolín – Třídvorská ulice – výměna kanalizace, dopisem ze dne 13.06.2018
- [51] VODOS Kolín, s.r.o. stanovisko projektanta k vyjádření firmy POHL CZ, a.s. ze dne 19.06.2018
- [52] Email od advokáta ██████████ pro advokátku ██████████ ve věci reakce na dopis ze dne 07.06.2018 – POHL cz, a.s. a město Kolín., ze dne 21.06.2018
- [53] POHL cz, a.s., Návrh na ukončení Smlouvy o dílo na akci: „Kolín – Třídvorská ulice – výměna kanalizace“ ze dne 14.08.2018 (DS 17.08.2018)
- [54] Email od advokáta ██████████ k návrhu ukončení SoD ze dne 29.08.2018
- [55] POHL cz, a.s. – Reakce ve věci Smlouvy o dílo: Kolín - Třídvorská ulice – výměna kanalizace“ ze dne 31.10.2018
- [56] Město Kolín: faktura firmě POHL cz, a.s. za nedodržení termínu předání hotového díla; den vystavení 06.11.2018
- [57] POHL cz, a.s., vrácení faktury ze dne 06.11.2018, VS: 20182081 městu Kolín dne 09.11.2018
- [58] POHL cz, a.s. výzva adresována městu Kolín k poskytnutí součinnosti a přeměřené jistoty ze dne 14.11.2018
- [59] Email od advokáta ██████████ k návrhu ukončení SoD ze dne 21.10.2018
- [60] Emailová korespondence advokátů ██████████ ve věci: kvalifikovaná předžalobní výzva - upomínka dlužného plnění a informace, ze dne 26.11.2018 (přílohou faktura KOLÍN)
- [61] POHL cz, a.s. – Odstoupení od Smlouvy č. 1385/2017 ze dne 18.12.2017, ze dne 28.11.2018
- [62] Město Kolín firmě POHL cz, a.s – předžalobní upomínka o nezaplacení faktury ze dne 06.11.2018, zasláno dne 03.12.2018
- [63] POHL cz, a.s. městu Kolín – Reakce na předžalobní upomínku datovanou dne 03.12.2018 (doručenou dne 11.12.2018) ze dne 21.12.2018 (na dopise je chybně uvedeno datum)
- [64] Emailová korespondence mezi městem Kolín zastoupeným ██████████ a firmou POHL cz, a.s. ve věci: kvalifikovaná předžalobní výzva – upomínka dlužného plnění a informace, z 26. – 27.01.2019
- [65] Návrh žalobce (město) na vydání EPR ze dne 01.02.2019
- [66] POHL cz, a.s. – reakce na email ze dne 27.01.2019, adresováno ██████████, advokát a MÚ Kolín dne 06.02.2019
- [67] Emailová korespondence od ██████████ paní ██████████ ohledně odstoupení od smlouvy ze dne 21.02.2019
- [68] Emailová korespondence mezi znalcem ██████████ a advokátkou ██████████ z 06. – 07.05.2019
- [69] Návrh na smírný postup (POHL) ze dne 23.05.2019
- [70] Vyjádření žalovaného (POHL) k žalobě ze dne 28.05.2019
- [71] Reakce na smírný postup (město) ze dne 05.06.2019
- [72] Stanovisko projektanta ze dne 11.06.2019
- [73] ██████████ Městskému úřadu Kolín: žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 08.10.2019
- [74] Městský úřad Kolín – poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., č. j.: MUKOLIN/KU 101736/19-kus ze dne 22.10.2019
- [75] Městský úřad Kolín – rozhodnutí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., č. j.: MUKOLIN/KU 101737/19-kus ze dne 22.10.2019