



Předmět pronájmu je graficky znázorněn na výřezu předmětného geometrického plánu a dále na výřezu z výkresu skutečného provedení stavby, tyto dokumenty tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

### III.

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01.10.2010 do 30.09.2015 s tím, že doba nájmu bude prodloužena o dalších 5 let, pokud nájemce nepožádá o ukončení smlouvy.

### IV.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 9.000,-- Kč/rok (slovy: devětisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách po 4.500,-- Kč + DPH v zákonné výši, a to na základě faktury pronajímatele se čtrnáctidenní splatností, které musí obsahovat všechny náležitosti dle §28 (2) Zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti podle § 13a) obchodního zákoníku z.č. 513/1991 Sb. v platném znění, vystavené vždy do konce čtvrtého měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-826611/0100 vedený u Komerční banky, a.s., expozitury Česká Třebová, VS 2131.

Faktura bude buď zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s.

Odbor účetnictví  
Jankovcova 1569/2c  
170 00 Praha 7 - Holešovice

nebo jí pronajímatel zašle elektronicky na emailovou adresu: [O02fap@cdcargo.cz](mailto:O02fap@cdcargo.cz)

Takto zasláná faktura bude opatřená zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve formátu \*.PDF, veškeré přílohy budou v samostatných souborech a budou rovněž ve formátu PDF a elektronicky podepsané.

Faktura se považuje za doručenou 24 hodin od odeslání na emailovou adresu uvedenou v čl. III, bodu 2) této smlouvy, od této doby začíná běžet lhůta splatnosti.

Nájemné za období od 01.10.2010 do 31.12.2010 ve výši 2.250,-- Kč + DPH v zákonné výši bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností, a to nejpozději do 30.11.2010.

Pro případ, že nájem bude ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 1/12 ročního nájemného, a to za každý, byť i započatý kalendářní měsíc. To vše nejpozději ke dni ukončení nájmu.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury má pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči nájemci ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění. V případě prodlení nájemce s placením nájemného delším než 3 měsíce, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

## V.

Pronajímatel se zavazuje, že do 30.09.2015 nebude cena nájmu valorizována. Od 01.10.2015 bude cena nájemného stanovena v souladu s výší příslušného místního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní automobil, nejméně však částkou 18.000,-- Kč/rok + DPH v zákonné výši.

## VI.

Vjezd a výjezd na parkoviště je opatřen elektronickými závorami v majetku nájemce, k čemuž vydal pronajímatel samostatný souhlas, a to usnesením RM č. 589 ze dne 07.07.2010. Po skončení nájmu je nájemce povinen odstranit elektronické závory, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje udržovat předmětné parkoviště ve sjízdném a pochůzném stavu svým nákladem po celou dobu trvání nájmu.

Nájemce se dále zavazuje udržovat svým nákladem zelený pás na ppč. 3854/5 a části ppč. 2200/8 v rozsahu, jak je vyznačeno v příloze této smlouvy (na výřezu výkresu skutečného provedení stavby).

## VII.

Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou užíváním předmětu nájmu nájemcem.

Nájemce není oprávněn dát do podnájmu předmět nájmu jiné osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

Dojde-li ze strany nájemce k porušení kteréhokoliv článku této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích :

Záměr pronajmout parkoviště a pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 01.07.2010 do 19.07.2010. RM svým usnesením č. 635 ze dne 28.07.2010 schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a uzavření této smlouvy schválila RM svým usnesením č. 785 ze dne 29.09.2010.

Za pronajímatele

V České Třebové dne: 30 -09- 2010

.....  
Jaroslav Zedník  
starosta města

Zpracovala: Renata Forejtová, tel. ....

Za nájemce

V Ústí nad Labem dne: 30 -09- 2010

.....  
Ing. Petr Košvanec  
ředitel SOKV Ústí nad Labem